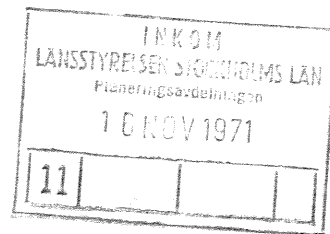


Bil B
63

Bestämmelser
tillhörande förslag till stadsplan för
område söder om Fresta kyrka
Delar av fastigheterna Sanda 1:1
Frestaby 1:43 m.fl.
(delområde I)
inom Upplands Väsby kommun
i Stockholms län



§ 1. Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter:

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetslokal för de närboende.

Mom. 2. Specialområden:

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Y betecknat område får användas endast för omklädnads- och samlingslokal i samband med lek- och idrottsändamål.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas annat än med garage, förråd eller skärmtak på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående mark för allmän trafik

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gata med en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4. Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Mom. 2. Med S₁ betecknat område får bebyggas endast med gränd- eller kedjehus.

§ 5. Våningsantal

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 2. Å med K betecknat område får antingen vind eller del av souterrängvåning där terrängen så medger, inredas.
- Mom. 3. Å med k₁ betecknat område får byggnad uppföras med ytterligare en våning på halva byggnadsytan eller del av souterrängvåning, där terrängen så medger, inredas.

§ 6. Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 5,0 meter.
- Mom. 2. Å med Ik₁ betecknat område får byggnad eller resp. byggnadsdel icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 6,0 meter.
- Mom. 3. Å med korsprickning betecknat område får garage, förråd eller skärmtak icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7. Del av område som får bebyggas

Å med S₁ betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inkl. garage- och förrådsbyggnader högst uppgå till 45% av tomtytan.

§ 8. Del av tomt som får bebyggas

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får garage, avsett för de på tomten boendes fordon, ges en största

3.
yta av 30 m² utan att räknas in i den tillåtna byggnads-
ytan.

§ 9. Förbud mot utfart

Över gräns som betecknats med ofyllda cirkclar får ej an-
ordnas in- och utfart till fastighet.

§ 10. Taklutning

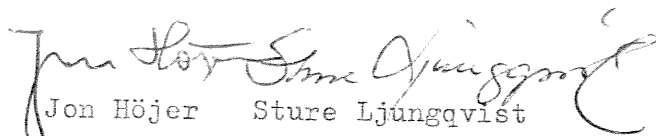
Mom. 1. Å med Ba, BF och BS₁ betecknat område får tak givas en
lutning av högst 40⁰ mot horisontalplanet.

Mom. 2. Å med A betecknat område får tak givas en lutning av
högst 5⁰ mot horisontalplanet.

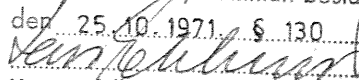
Vällingby i januari 1971

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB


Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Rev. 27.4.71

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 25.10.1971. § 130. V

Kommunfullmäktiges sekreterare