

Del av plankarta tillhörande Byggnadsplan O78 från 1960. Område markerat med röd streckad linje visar område för ändring av detaljplan.



BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA INOM OMRÅDE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels-, hantverks-, och hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

TOMTPLATS STORLEK

Med B betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 1000 kvm.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1

Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas. På vid tiden för detaljplanens fastställelse befintliga byggnader som upptar större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, där så prövas lämpligt.

Mom. 2

På tomtplats som omfattar med B betecknat område, uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större areal än 40 kvm.

Mom. 3

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

VÅNINGANTAL

Mom. 1

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2

På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

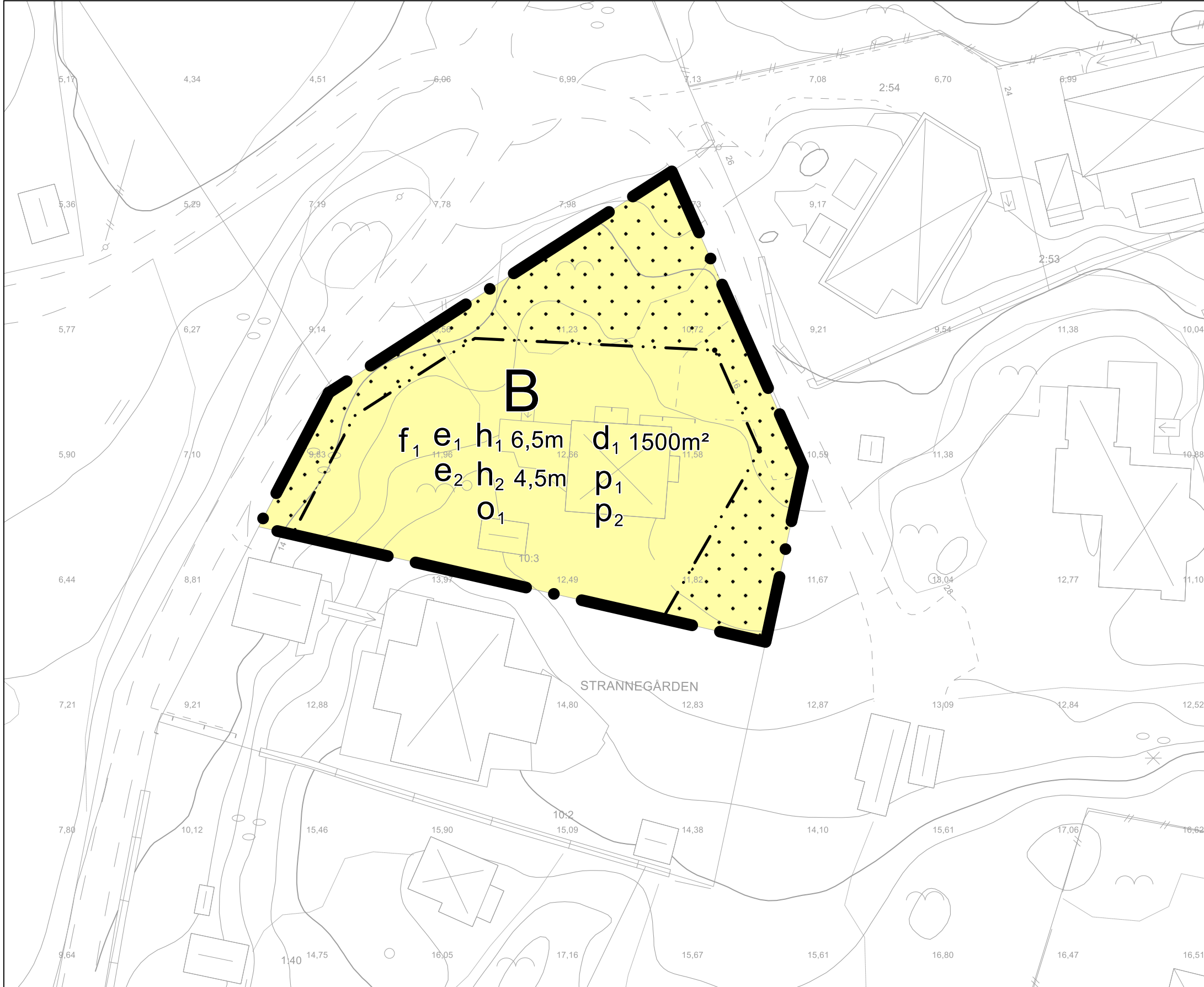
På med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 resp. 7,6 meter.

Mom. 2

Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

ANTAL LÄGENHETER

På med I betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. På med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter, I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad inte inredas.



0 meter 50

Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2023-10-10

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	---	Väggkant, mindre väg
Storgatan	gatunamn	---	Väggkant, större väg
+4,5	Höjdpunkt	---	Väggkant, matargata
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
---	Fastighetsgräns	⊠	Skärmtak
---	Höjdkurva 1 m		
---	Höjdkurva 5 m		

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad är 6,5 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad är 4,5 meter.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

p₂ Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o₁ Takvinkel för ny- och tillbyggnad ska vara mellan 20 och 30 grader.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 300 kvadratmeter per fastighet.

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Ändring av detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling		
Strannegården 10:3 i Onsala Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2023-05-17 Granskning 2023-09-01	BN § 93 Tjm
Upprättad 2023-06-01			Antagande 2023-11-16	BN § 211
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan Stina Wikström Planarkitekt			Laga kraft 2023-12-19	
			Diarienummer 2023-00017	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		OP196