

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-02-03 § 6

Marie Stenseke
Marie Stenseke
vik. byggnadsnämndssekr.

År 1987 den 5 mars, § 37
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Marie Stenseke
Marie Stenseke
vik. byggnadsnämndssekr.

17 IK 057	
LANTMÄTERIENHETEN	
88-02-26	
88/295	1

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv
TÄGMÄSTAREN m fl inom Håstaområdet i Rimbo.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får användas för parkering och får endast bebyggas med uthus, garage o dyl gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR JÄMTE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma parkeringsplatser, garage, lekplatser och förbindelseleder.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med ü betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

FRM

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F eller Ö betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 respektive 600 kvadratmeter; inom med F betecknad del av kv Locket får dock tomt ges mindre storlek, dock ej under 600 kvadratmeter.
- 2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 130 kvadratmeter, om huvudbyggnader sammanbygges två och två i gemensam tomtgräns; vid fristående byggnadssätt får byggnadsarean uppgå till 200 kvadratmeter.
- 4 mom På med FI eller ÖII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

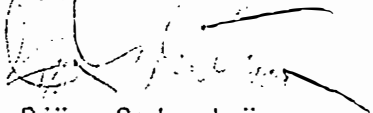
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med In eller II betecknat område.
- 2 mom På med In, I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom Inom med q betecknat område skall vid om- och tillbyggnad samt uppförande av ny byggnad hänsyn tas till karaktären hos befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och en anpassning härtill ske av ny- eller tillbyggnaders volym, utformning, läge och färg.

8 § UTFARTSFÖRBUD

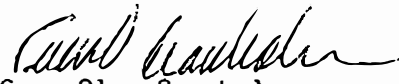
- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns, som även betecknats med fyllda cirklar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Norrtälje stadsarkitektkontor i maj 1986, kompletterad i september 1986 och reviderad i november 1986 och i februari 1987



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt