

29 NOV. 1957

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Odin, Ottar, Orion och Penelope i Lidköpings stad, upprättat i mars 1956 av stadsarkitekt Stig Hermansson.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta, upprättad i skala 1:1000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området jämte angränsande kvarter gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24 oktober 1947.

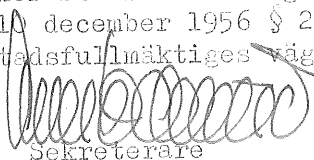
Förslaget innebär i huvudsak dels en minskning av den tillåtna byggnadshöjden från tre till två våningar mot torget, dels en ökning av tillåtna byggnadsbredder, dels även en om disposition av bebyggelsen inom kvarteret Orion.

Minskningen av byggnadshöjden mot torget motiveras av önskemålet att för framtiden åtminstone på torgets södra sida söka bibehålla den gamla torgbildens måttfulla skala; mot vilken Gamla Rådhuset på torgets mitt korresponderar. Den mot torget belägna befintliga bebyggelsen inom kvarteren Odin och Ottar, som torde ha en ålder av minst 200 år, befinner sig i utomordentligt skick och äro väl ägnade att med sin arkitektur förmedla denna tradition även om under senare tider bottenvåningarna ombyggs till butiker respektive banklokal. En av de enligt traditionen äldsta byggnaderna inom staden, det s.k. Grevhuset, beläget inom kvarteret Odin vid Mellbygatans norra del har i detta sammanhang ansetts böra kvarstå, varigenom viss ändring av Mellbygatans bredd föreslagits. Den därigenom uppkomna förträngningen kan ur trafiksynpunkt accepteras därigenom att Älv-gatan vid Nya körbrons tillkomst (förbindande Wennerbergsvägen med Esplanaden) kommer att avlasta Mellbygatan, troligen genom enkelriktning av båda gatorna.

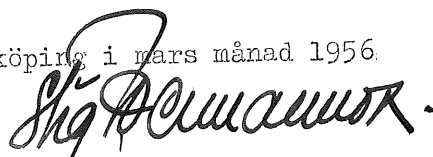
Under motivering dels att göra nybyggnader inom området ekonomiskt genomförbara, dels att kompensera fastighetsägarna för bortfall av bruttovåningsyta genom den minskade byggnadshöjden mot Torget, ha tillåten husbredd ökats till i allmänhet tolv meter. I intet fall understiger bruttovåningsytan i det föreliggande förslaget den i den fastställda planen gällande.

Inom kvarteret Orion, som i sin helhet är i stadens ägo kommer inom kort kvarterssanering till stånd, innebärande uppförande av en affärs- och kontorsbyggnad bl.a. inrymmande lokaler för bibliotek, apotek, utställningshall m.m. grupperade kring en intern övertäckt "gata" för gångtrafik. I det föreliggande förslaget har stadsplanen ställts i överensstämmelse med byggnadsplanerna.

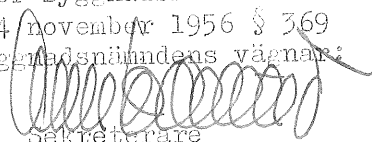
Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 10 december 1956 § 206
På Stadsfullmäktiges vägnar:


Sekreterare

Lidköping i mars månad 1956.


Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14 november 1956 § 369
På Byggnadsnämndens vägnar:

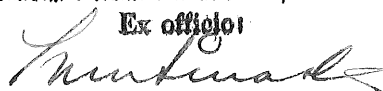

Sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 september 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Odin, Ottar, Orion och Penelope i Lidköpings stad, upprättat av stadsarkitekt Stig Hermansson i mars 1956, reviderade betr. § 7 i december 1956.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med ringprickning betecknad mark får bebyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 VÅNINGSENTAL

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 2 och 3 våningar.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 och 10.6 meter.

Mom.2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6 BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 7 ANORDNANDE AV GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER

Inom stadsplaneområdet får byggnad icke anordnas eller tomtmark planeras på annat sätt, än att inom varje tomt möjliggöres garage- eller parkeringsuppställning av bilar till ett antal av minst ett fordon för varje 150-tal kvm bruttovåningsyta. Byggnadsnämnden äger dock där så finnes nödvändigt med hänsyn till tomts storlek, terrängförhållanden eller annan orsak medgiva undantag därifrån. För sådant undantag erfordras dock att det enligt ovan angivna uppställningsbehovet tillgodoses i annan byggnad eller å annan mark på ett avstånd av högst 200 meter från den fastighet, vars parkerings- eller garageringsbehov skall tillgodoses.

Lidköping 1 mars och december 1956

Stig Hermansson
Stig Hermansson
stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 10 december 1956 § 206
På Stadsfullmäktiges vägnar:

[Signature]
Sekreterare

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 14 november 1956 § 369
På Byggnadsnämndens vägnar:

[Signature]
Sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 september 1958.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

[Signature]