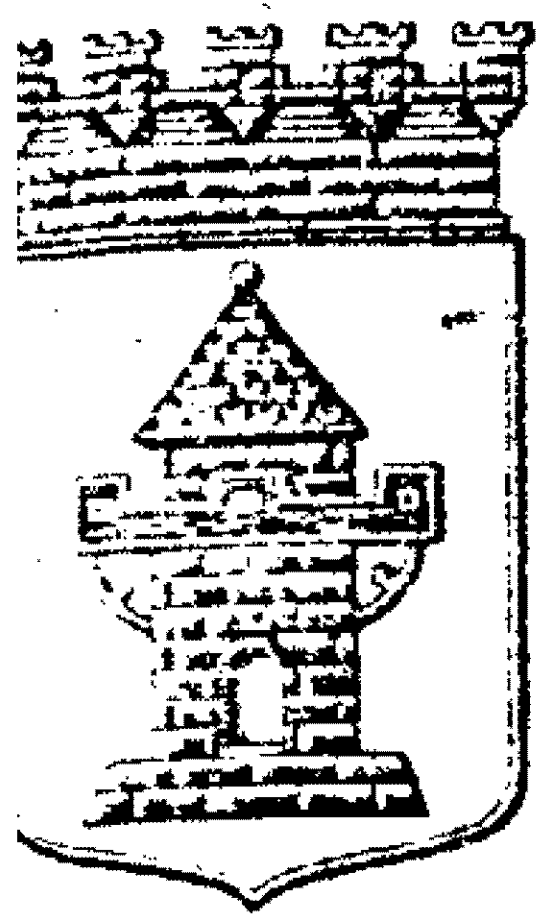




STADSSARKITEKTEN
NYKÖPING

30 JUL 1953
till
Landskansliet
i Nyköping
B e s k r i v n i n g

över
ändring av stadsplanen för del
av

71 kv. A L E N å öster
i Nyköping.

Tillhör byggnadsnämndens i
Nyköping beslut den 4 / 6 1953.

Arvid Nilsson
byggnadsnämndens ordförande.

53 - 3

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 28 september 1953

Ankom den
30 JUL 1953
till
Landokändhet
i Nyköping

B e s k r i v n i n g

rörande mindre ändring av stadsplanen för del av 71 kvarteret Alen å öster i Nyköping.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 26 april 1940.

Befintliga bostadshus ligga något jämkade i förhållande till gällande plan. Någon anledning att, med avseende på detta förhållande, ändra stadsplanen synes icke föreligga.

Nu föreslagen ändring av stadsplanen är föranledd av ett önskemål från markägaren att få bygga garage, ett önskemål, som byggnadsnämnden funnit sig böra tillmötesgå med hänsyn till det stora och trängande behov av garageplatser som föreligger.

Bostadshusen äro indragna från och belägna avsevärt högre än den söder om tomten liggande Vintervägen. De tänkta garagen avses inbyggda i markslänten söder om husen med golv i gatans plan. De skola täckas med jord och planteringar, vilka komma att bilda en plan anläggning i höjd med nuvarande mark invid de tre västligaste bostadshusen. Med hänsyn härtill har byggnadsrätten betecknats såsom byggnad under markplanet. Genom att garagen äro indragna från gata och inskjutna i slänten, komma de att endast obetydligt inverka på stadsbilden.

Gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande karta och med nedan angivna komplettering.

Mark, som endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

Nyköping den 5 mars 1953.

T. Carlund

53 - 3