

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för GUBBEKULLA 1:31 m fl i Onsala
BOSTÄDER

P L A N B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen har en genomförandetid på 10 år från det antag-
andebeslutet vunnit laga kraft.

§ 2 TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

1 mom Allmän plats

- a) H-GATA, hårdgjord mark för trafik mellan områden.
- b) L-GATA, hårdgjord mark för lokal trafik.
- c) INFART, hårdgjord mark för infartstrafik.
- d) GC-VÄG, hårdgjord mark för gång- och cykeltrafik
till en bredd av 3,0 meter.
- e) Med våglinjer betecknat område skall naturmark
bibehållas, viss rójning erfordras.

2 mom Kvartersmark för enskilt ändamål

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 3 UTNYTTJANDEGRAD

- 1 mom På med e_1 betecknat område får tomt inte
ges mindre storlek än 1000 m^2 .
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med e_1
betecknat område får inte uppta större
byggnadsarea än 200 m^2 .

- 3 mom På med e_1 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan komplementbyggnad uppföras.
- 4 mom På med e_1 betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får dock ytterligare en bostadslägenhet anordnas.
- 5 mom Inom med e_2 betecknat område får bebyggelse uppföras med en högsta byggnadsarea av 800 m^2 .
- 6 mom Med e_2 betecknat område får inte delas i flera fastigheter.

§ 4 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus och garage.

§ 5 MARKENS ANORDNANDE

- 1 mom Mark och vegetation
Inom med n betecknat område får fällning av befintliga träd inte utföras utan byggnadsnämndens medgivande. Lekplats får anordnas.
- 2 mom Utfart
Utfart får inte anordnas över användningsgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 3 mom Parkering
Parkering skall finnas.

§ 6 PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1 mom Inom med p betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras närmare tomtgräns mot angränsande bostadsfastighet än 4,5 meter.

- 2 mom Med v betecknat område får bebyggas endast med friliggande hus.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 4 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7 meter och komplementbyggnad inte till större höjd än 3,5 meter.
- 5 mom På med siffra i vinkel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det antal grader som siffran anger.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 STÖRNINGSSKYDD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda romber skall bullerplank uppföras till en höjd av 2,5 meter.

§ 8 ANNAN HUVUDMAN ÄN KOMMUNEN

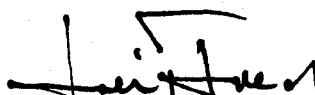
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Kungsbacka i augusti 1988

Tillhör i februari 1989 reviderad plan- och illustrationskarta samt beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANKONTORET


Nils-Ake Hulthén


Leif Fred

Kommunfullmäktige har 1989-08-10 §189 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 89-11-16 och 90-06-07

Genomförandetiden slutar 7 juni 2000

juli/D 427 utställn.