

ÅSfina 7002-03-10		Risad av: Roger Winstern	Laga kraft 2013-02-14
Berni Adnolfsson Ordförande	Lars Göran Linn Teknisk chef	Lillemor Alvik Konstruktionschef	



Akt nr:
0760-P03/6

AU\$0760-P03/6

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år	2003	Dnr	603444
Ärende Detaljplan för Klarviks ind.omr. och Klavreströms stations- område i Klavreström			
Kommun	Uppvidinge		
Län	Kronoberg		

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blivets ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
27 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta

0760 - P03/6

Ps

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2003 -10- 3 1

Dnr 903444
0760-P03/6



Detaljplan för

1(3)

KLARVIKS INDUSTRIOMRÅDE och KLAVRESTRÖMS STATIONSOMRÅDE
i Klavreström, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- utställningsutlåtande

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att utöka befintligt industriområde Klarvik i Klavreström, samt ge tillfarten till området en ny sträckning. Stationshus med uthus och perrong bevaras.

PLANDATA

Planområdet ligger i västra delen av Klavreströms samhälle. Det begränsas i norr av Heda 1:4 i Växjö kommun, Klavreda 3:20 och 3:30 samt Klarviksvägen, i öster av Norrsjön och Klavreda 3:55, i söder av Klavreda 23:2 och Heda 1:18 samt i väster av Heda 1:18 och Heda 1:4. Båda i Växjö kommun.

Planområdets areal är knappt 9 ha.

Vägen inom befintligt industriområde samt smalspårets mark Klavreda 23:1 och Klavreda 3:38 ägs av kommunen. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt gällande översiktsplan, fastställd 1991, är utökning av området ej medtaget. I pågående översiktsplanarbete är området medtaget som industrimark.

Område närmast Norrsjön berörs av förordnande enligt Miljöbalken 7 kap 13 §, strandskydd. I övrigt finns området ej omnämnd i kulturvårdsprogrammet "Historia för framtiden" ej heller i Naturvårdsprogram för Kronobergs län.

2.

För fastigheterna i Uppvidinge kommun förutom Klavreda 3:37, 3:20, 3:38 och 23:1 gäller områdesbestämmelser.

Planförslaget berör följande plan:

- Områdesbestämmelser för Klavreströms samhälle, laga kraft 1995-10-24.

Planförslaget gränsar ej till någon plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Inom Klarvik är marken öster om smalspåret plan och består idag mest av asfaltsytor. Längs stranden av Norrsjön finns på flera ställen gräsytor och planteringar. Väster om smalspåret stiger marken fyra-fem meter. Denna del är till största delen täckt med skog. I norra delen av Klarvik finns en villafastighet som kommunen har köpt. Huset skall tas bort. Marken inom planområdet längst i söder avsätts om NATUR. Detta utgör ett skydd för befintlig fritidsfastighet söder om planområdet.

Den norra delen av planen utgöres av mark som ägts av smalspåret. Denna är i stort sett plan. Marken närmast Norrsjön betecknas NATUR.

Marken utgöres av grus och morän. Dess stabilitet bedöms vara tillräcklig.

Bebyggelseområden

Området inom Klarvik, öster om smalspåret är i stort sett fullbyggd med industribyggnader: Bergströms och Elbe anodisering som arbetar med aluminium, Modellverkstaden och längst i söder Klavreströms ståljaluteri.

Den tillförda marken inom Klarviksområdet skall nyttjas för utbyggnad av befintliga industrier. Även smalspårets mark, som köpts av Uppvidinge kommun, används för byggnation.

Inom den norra delen av planen finns en stationsbyggnad med tillhörande uthus. Stationen bör bevaras och kan utnyttjas till handel eller kontor. Även peronger är intakta och bör bevaras. På grund av ny vägdragning till Klarvik får huset ej användas som bostad.

Gator och trafik

Tillfarten till Klarvik ges en ny sträckning. Från Stationsvägen dras gatan mot sydväst till smalspårets mark och därefter mot väster fram till befintlig väg vid bron. Öster om stationshuset går även en infart till Klavreda industriområde. Klarviksvägen behålls som en lokalgata för bostäderna längs gatan. Delen mellan Hammarvägen och bron blir gång- och cykelväg.

3.

Genom befintligt industriområde går en kommunal gata från norr till söder. Längst i söder finns en rondell, som är stor nog att nyttjas för långtradare med släp. Denna har nyligen iordningställts och asfalterats.

Gatan genom området ersätts av en ny som går från befintlig bro i norr och därefter följer planområdets västra gräns. I söder svänger gatan åt öster och avslutas i befintlig rondell.

Idag finns en skogsväg i västra delen av Klarviksområdet som leder till gården Lilla Heda i Växjö kommun och därefter till allmänna vägnätet. Skogsvägen betjänar även en fritidsfastighet vid Norrsjön. Inom planområdet ersätts skogsvägen av den nya gatan.

Norr om befintlig bostadsfastighet Heda 1:7 och 1:12 finns ytterligare en skogsväg som leder till Stora Heda och därefter till allmänt vägnät. Denna finns kvar i befintlig läge.

Smalspåret ägs av Uppvidinge kommun. Rälsen är borttagen och marken skall nyttjas för infrastruktuerligt ändamål samt som gång- och cykelväg. Inom Klarviksområdet används den nya lokalgatan även som gång- och cykelväg.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns inom området, liksom kabel för el och tele.

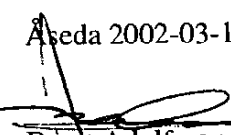
Strandskydd

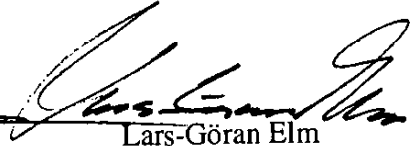
Området närmast Norrsjön berörs av förordnande enligt Miljöbalken 7 kap 13 §. Detta innebär ett strandskydd på 100 meter från vattnet. Inom kvartersmark med byggrätt för industri avses strandskyddet upphävas.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är 15 år.

Åseda 2002-03-19


Bernt Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 030214



1(2)

Detaljplan för

KLARVIKS INDUSTRIOMRÅDE och KLAVRESTRÖMS STATIONSOMRÅDE
i Klavreström, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen för Klarviks industriområde.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen genomförs medelst normalt planförfarande.

Tidplan

Samråd	oktober 2001
Utställning	februari 2002
Antagande	mars 2002

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas LOKALGATA, GC-VÄG och NATUR.

Genomförandetiden av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- lokalgata
	- naturmark
	- GC-väg
	- VA-ledningar
Sydkraft	- elförsörjningen
Telia	- telekabel
Fastighetsägarna	- kvartersmarken

TEKNISKA FRÅGOR

Utöver vad som framgår av planbeskrivning bör en VA-utredning göras innan anläggningsarbeten påbörjas.

Anläggande av ny lokalgatan föregås av vägprojektering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad uttages i samband med försäljning av marken.

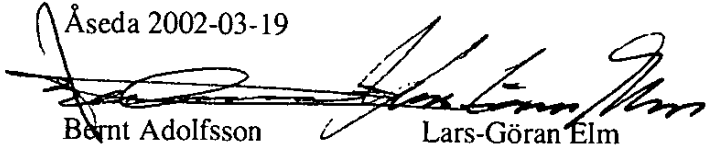
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen ger möjlighet till fastighetsregleringar.

Intill smalspåret finns ett servitut för väg fram till fritidshuset på fastigheten Växjö-Heda 1:17. Inom industriområdet ersätts servitutet av den nya lokalgatan. Genom naturområdet söder om lokalgatan finns servitutet kvar.

Uppvidinge kommuns inköp av mark i Växjö kommun innebär att kommungränsen flyttas.

Åseda 2002-03-19


Berndt Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt



1(3)

Detaljplan för
KLARVIKS INDUSTRIOMRÅDE och KLAVRESTRÖMS STATIONSOMRÅDE
i Klavreströms samhälle
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

INLEDNING

En miljökonsekvensbeskrivning upprättas för att informera sakägare och allmänhet om de miljömässiga konsekvenserna av detaljplanen och ge politiker ett underlag för beslut.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Det geografiska området som behandlas överensstämmer i princip med detaljplanen.

Inom Klarviks industriområde finns ett flertal industrier: Bergströms Metall och Elbe Anodisering som arbetar med aluminium, Modellverkstaden och Klavreströms Stålgjuteri. Bergströms och Elbe har 75 anställda och Klavreströms Stålgjuteri har ett 40-tal.

Inom området gäller områdesbestämmelser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Klavreströms Stålgjuteris verksamhet skall läggas samman med Norrhults Stålgjuteri. Gjuterifastigheten i Norrhult är mindre än motsvarande i Klavreström och dessutom omgivet av andra byggnader. Verksamheten i Norrhult flyttar därför till Klarviks industriområde och Klavreströms Stålgjuteri behöver plats för utökning av verksamheten.

Bergströms Metall och Elbe Anodisering ligger på var sin sida av befintlig lokalgata. Företagen har numera samma ägare och önskar bygga samman fastigheterna. Även Bergströms/Elbe planerar att utöka verksamheten och behöver mer mark.

All mark inom befintligt industriområde är ianspråktagen.

2.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att utöka industrimarken inom Klarvik och att anlägga en ny tillfart till Klarvik.

Uppvidinge kommun har förvärvat smalspårets mark och en bostadsfastighet inom industriområdet. Vidare har kommunen förvärvat mark i Växjö. Detta ger möjlighet att utöka industriområdet åt väster och söder.

Tillfarten till Klarvik ges en ny sträckning. I norra delen av planen anläggs en ny väg från Stationsvägen mot sydväst till smalspårets mark och dras därefter mot väster fram till befintlig bro. Från Stationsvägen dras även en ny tillfart mot söder till Klavreda industriområde.

Inom industriområdet ersätts befintlig gata med en ny väg i planområdets västra gräns. I söder svänger vägen mot öster och avslutas i befintlig rondell.

KONSEKVENSN AV PLANFÖRSLAGET

Trafik

Den utökade verksamheten medför ökad trafik. Enligt uppgift från Bergströms-Elbe kommer ca 5 lastbilar dagligen till fabriken. Stålgjuteriet räknar med 25 lastbilar i veckan. Den tillförda marken innebär att industriområdet blir mer än dubbelt så stort. Teoretiskt skulle detta betyda dubbelt så många transporter d.v.s 10-12 lastbilar dagligen till Bergström-Elbe och 50-60 lastbilar i veckan till stålgjuteriet. I praktiken blir ökningen ej så markerat, snarare mer gods på varje lastbil.

Tillfarten till Klarviks industriområde går genom Klavreströms samhälle längs allmän väg 913 och därefter längs Stationsvägen och Klarviksvägen. I det nya planförslaget föreslås en ny väg söder om Klarviksvägen och utefter smalspårets mark. Detta innebär en förbättring av miljön för boende längs Klarviksvägen. Stationsvägen passerar ett villaområde med 12 hus längs vägen. För att minska olycksfallsrisken har boende i området föreslagit sänkt hastighet på Stationsgatan, vilket kan anses rimligt. Sänkt hastighet har dock ingen inverkan på bullret som alstras av trafiken. Bullerplank i tomtgräns ger minskade ljudvärden och en bättre miljö.

Ökat buller från personbilstrafiken bedöms vara obetydligt.

Buller förutom trafik

Buller från tillverkningen hos Bergströms/Elbe och Stålgjuteriet håller sig inom tillåtna värden 40 db A, 45dbA och 50 dbA under natt, kväll respektive dag. Även utökad verksamhet håller tillåtna värden.

3.

Luft

Stålgjuteriet har visst utsläpp till luft. Utbyggnad innebär ingen större ökning. Värdet understiger gällande maxvärde. Bergströms och Elbe har inget utsläpp till luft.

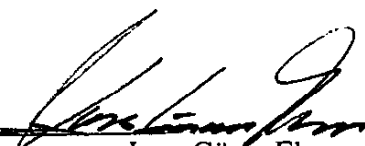
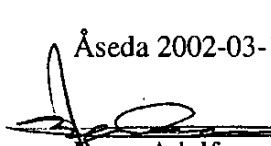
Vatten

Elbe har eget reningsverk inom fastigheten. Det renade vattnet leds till kommunens avloppsnät. Varken Stålgjuteriet eller Bergströms har något utsläpp till vatten. Endast regnvatten leds till Norrsjön.

Sammanfattning

Det är huvudsakligen den ökade godstrafiken som påverkar miljön vid utökning av industriverksamheten i Klarvik. Sänkt hastighet och bulleravskärmning kan kompensera boende i området. Ökningen bedöms ej medföra trafikstörning i större omfattning än vad som kan anses rimligt inom tätort.

Åseda 2002-03-19



Bernt Adolfsson
Ordförande

Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 030214



1(3)

Detaljplan för
**KLARVIKS INDUSTRIOMRÅDE OCH KLAVRESTRÖMS
 STATIONSOMRÅDE** i Klavreströms samhälle,
 Uppvidinge kommun, Kronobergs län

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd enligt PBL 5:23 normalt planförfarande, under tiden
 7 februari – 1 mars 2002.

Under utställningstiden har 8 yttranden inkommit.

Nedanstående synpunkter har framförts.

YTTRANDE

KOMMENTAR

1. Länsstyrelsen

Yttrande dat. 02-02-26

Ingen erinran

Noteras

2. Växjö kommun

Yttrande dat. 02-02-05

Ingen erinran

Noteras

3. Kommunstyrelsen

Yttrande dat. 02-02-12

Ingen erinran

Noteras

4. Tekniska nämnden

Yttrande dat. 02-02-13

Ingen erinran

Noteras

5. Miljö- och Hälsoskyddsnämnden
Yttrande dat. 02-02-25

Anser det viktigt att vid varje förändring inom Klarviksområdet se på den totala trafikbilden.

Noteras

6. Kultur- och fritidsnämnden
Yttrande dat. 02-02-19

Anser att stationsmiljön i sin helhet bör bevaras.

Ett tidigt förslag på infart till Klarvik rundade Stationshuset och följde sedan järnvägens sträckning åt väster. Detta hade räddat samtliga byggnader. Plan- och Byggnadsnämnden bedömde dock kontakten med vattnet som viktig och vägen flyttades till nuvarande läge, varvid stationshus, godsmagasin och perrong q-märks.

Anser att tillgängligheten till naturområden beaktas.

Noteras

7. Lokalavd. Föreningen
Smalspåret
Yttrande dat. 02-03-01

Föreslår en annan sträckning av Klarviksvägen för att spara större del av Stationsområdet.

Se svar till Kultur-och Fritidsnämnden

8. Gunnel Krok genom advokat
Gunnar Larsson
Yttrande dat. 02-02-28

Detaljplanen stämmer ej med översiktsplanen.

Översiktsplanen är 11 år gammal och ej aktuell i många avsnitt.

Utökad industrimark ger ökad trafik och mer omfattande industri vilket genererar mer buller. Anser att kommunen ej kan bedöma buller konsekvensen av fullt utbyggd verksamhet.

Länsstyrelsen har tillsyn och anser att bullret från industrin ej kommer att överstiga tillåtna värden.

3.

Länsstyrelsen har påpekat att MKB ej innehåller konsekvenserna av ett fullt utbyggt industriområde.

Länsstyrelsens påpekande gällde trafik på Stationsvägen. MKB har kompletterats beträffande detta.

Vilka konsekvenser uppstår med ökad tung trafik.

Trafiken till samtliga industrier i Klarviksområdet vänder idag på slingan i söder. Enligt planförslaget kommer endast trafiken till Stålgjuteriet att vända i slingan. Övrig industri matas från norr.

Området markerat med NATUR används för deponi av gjutsand. Skall detta fortsätta.

Ingen deponi får ske i området.

Får förre ägaren av marken ta ner skogen på området NATUR.

Kommunen ersätter förre ägaren för såväl mark som skog, som garanti att skogen står kvar.

Avser Kommunen att skapa nytt servitut för utfartsväg från fastigheten Heda 1:17.

Inom naturområde gäller samma servitut som tidigare. Servitut inom kvartersmark ersätts av den nya gatan.

Anser att industriområdet ej skall tillåtas växa till mer än dubbel storlek och hamna endast 70 meter från fritidshuset på Heda 1:17. Anser även att syftet med fritidshuset förfelas.

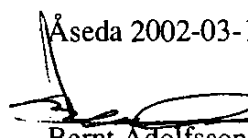
Fastighetsgränsen för fritidshuset ligger 120 m från närmaste industrimark. Fritidshuset är en bostad som ej används kontinuerligt och huvudsakligen på tider då industrin ej är igång såsom semester och helger.

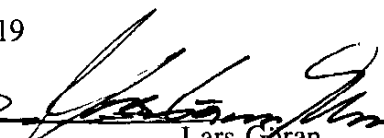
Gunnel Krook motsätter sig ett antagande av planen.

Noteras.

Utställningsyttrandena föranleder ingen ändring av planförslaget.

Åseda 2002-03-19


Bernt Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 030214



Plan- och Bygglövsavdelningen

LAGAKRAFTSBEVIS
2003-02-14

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun antog den 17 december 2002 detaljplan för Klarviks industriområde och Klavreströms stationsområde i Klavreström, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 februari 2003.

Enligt uppdrag

MA
Birgitta Adolfsou