

Bil 1

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
över del av fastigheten Lännaby 1 m.fl. i Länna socken, Ros-  
lags-Länna kommun av Stockholms län.

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| INKOM                       |  |  |  |
| LÄNDET/RESEN STOCKHOLMS LÄN |  |  |  |
| Plan- och byggnadssektionen |  |  |  |
| 21 AUG 1970                 |  |  |  |
| 22                          |  |  |  |

1 §

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får  
utfyllas eller överbyggas.

2 §

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

## TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal  
än 2000 kvadratmeter.

5 §

## BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare  
gräns mot granntomtplats än 6 meter.

A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns  
mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en  
huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvud-  
byggnad ej upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §

#### VÄNINGSANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

#### BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

#### TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 §

#### ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11 §

#### FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 6 december 1968  
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

*Olle Thunwall*

Olle Thunwall  
Lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
I Roslags-Länna beslut

den ..... 29 juni 1970

under § ..... 67

*Sten Bengtsson*  
Kommunalfullmäktiges ordförande

B2 1

|                  |             |
|------------------|-------------|
| NORRTÄLJE KOMMUN |             |
| Byggnadsnämnden  |             |
| 10 NOV 1971      |             |
| Diarienummer     | Diarietitel |
| 174/71           | 315.300     |

## TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten LÄNNABY 1:7 m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun, numera Norrtälje kommun, Stockholms län.

Första paragrafen i planbestämmelserna av den 6 december 1968 bör ändras och erhålla följande lydelse:

### 1 §

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Stockholm den 8 november 1971

K-KONSULT

Lantmäterigavdelningen

*Olle Thunwall*

Olle Thunwall

Lantmätare