

KUNGSBACKA KOMMUN

D-154

Detaljplan för kv NORRBRO m m
i Kungsbacka tätort

BESTÄMMELSER

§ 1 ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN1 mom Allmänna platser

- a) Mark PARK, STRANDSKONING och våglinjer betecknat område skall park samt strandskoning anordnas. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan mindre lusthus uppföras.
- b) GÅNGVÄG, hårdgjord mark för gångtrafik.

2 mom Kvartersmark

- a) Med BKH_1 betecknat område får användas endast för bostads-, kontors- och handelsändamål.
- b) Med BKH_2 betecknat område får användas endast för bostads-, kontors- och handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock inte anordnas.
- c) Med B_1KH_1 betecknat område får användas endast för bostads-, kontors- och handelsändamål. Bostäder får dock inte anordnas i bottenvåningen mot gata.
- d) Med B_1KH_2 betecknat område får användas endast för bostads-, kontors- och handelsändamål. Bostäder får dock inte anordnas i bottenvåningen mot gata. Lokaler för livsmedelshandel får dock inte anordnas.
- e) Med KH_1 betecknat område får användas endast för kontors- och handelsändamål.
- f) Med H_1 betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g) Med H_3 betecknat område får användas endast för kiosk- och serveringsändamål.

3 mom Vattenområde

- a) Med W betecknat område skall användas som vattenområde. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kan bryggor anläggas.

§ 2 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med kiosk- och serveringsbyggnad.
- c) Med punkt- och ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med glastak, överglasad arkad etc.
- d) Med X betecknad del av kartor skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 3 UTFORMNING, UTSEENDE

1 mom Utformning

- a) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger (byggnadshöjd).
- b) På med siffra i dubbelromb betecknat område får byggnad inte uppföras till större totalhöjd i meter än siffran anger.
- c) På med siffra i vinkel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av det gradtal som siffran anger.
- d) På med siffror i vinkel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst, respektive högst det gradtal som siffrorna anger.
- e) Inom med V_1 betecknat område får vind inte inredas ovan det plan som bestäms av medgiven högsta byggnadshöjd.
- f) Inom med V_2 betecknat område får takkupor utföras på så sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock till en största sammanlagd längd av ca en tredjedel av den sammanlagda takfotslängden.

2 mom Utseende

- a) Ny-, till- och ombyggnad skall till allmän karaktär, färg- och materialverkan ansluta till befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet.
- b) Byggnads fasad skall utföras av trä eller puts och färgas i ljus och mild kulör.

- c) Byggnads tak skall utföras som sadeltak eller, där så prövas lämpligt, som mansardtak och täckas med takpannor i rött lertegel. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt kan röd plåt medges.
- d) I områdesgräns som även betecknas med ofyllda trianglar skall fasad dämpa buller så att ljudnivån inomhus blir högst 30 dBA.

§ 4 VÄRDEFULLA BYGGNADER

På med g betecknat område utgörs av kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Samråd med stadsarkitektkontoret förutsättes ske vid underhållsåtgärder.

§ 5 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1 mom Allmänt ändamål

Kommunen har rätt att lösa in mark som betecknats som allmänna platser.

2 mom Tomtindelningar

Tomtindelningar som fastställdes för kvarteret Norrbro den 11 november 1913 upphör att gälla.

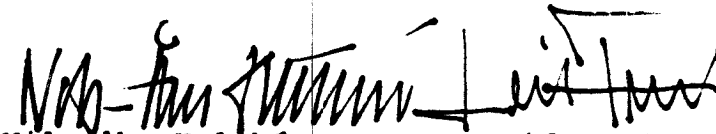
3 mom Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år. Tiden räknas från den dag då beslutet att antaga planen vunnit laga kraft.

Upprättad i februari 1987.

Reviderad i augusti 1987, november 1989 samt februari 1990.

STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING


Nils-Ake Hulthén Leif Fred

Kommunfullmäktige har 1990-06-14 §112 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-12.

Genomförandetiden slutar 1995-07-12.