

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

Länsassessor
R Blomberg/BD

19.2.1969 A

2261-1121-68

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 9 december 1968 antaget förslag till stadsplan för område vid Zenitvägen (delområde I) i västra Skälby, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 28 juni 1968 upprättad och den 17 september samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilagoförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Karlsson

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för område vid Zenitvägen, delområde I,
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planområdets läge.

Planområdet är beläget i västra delen av Skälby c:a 5 km från Jakobsbergs centrum. Det begränsas i väster av gräns mot Stockholm stad i söder av Tvärvägen i öster av ett skogsområde samt i norr av Orgonavägen och strövområden i förbindelse med bl.a. Hässelby villastad och Mälaren.

Befintliga förhållanden.

Terräng, vegetation.

Inom områdets mellersta delar är marken tämligen plan, men denna omges i områdets västra och östra delar av terräng med markant lutning. Marken inom områdets mellersta del utgörs i huvudsak av odlad mark och ängsmark. De omgivande höjderna är skogbevuxna med företrädesvis barrskog.

Bebyggelse.

Området är i huvudsak obebyggt. Bebyggelsen utgörs av 3 permanentbebodda bostadshus samt ett antal sommarbostäder och gårdsbyggnader. Inom en fastighet vid Orgonavägen - Österdalsvägen förekommer en rörelse med trädgårdsalster.

Ledningar.

Genom planområdets norra del sträcker sig en 200 kV högspänningsledning i nordvästlig riktning. Även i västra delen av planområdet invid gränsen mot Stockholm stad är en högspänningsledning om 10 kV framdragen, vilken dock i endast mindre grad berör planområdet.

Vägar.

Området har för närvarande via Zenitvägen och Orgonavägen förbindelse med Skälbyvägen och vägnätet i övrigt.

Gällande planer m.m.

För planområdet gäller avstyckningsplaner fastställda den 12 april 1927 och den 12 juli 1949 samt byggnadsplan fastställd den 8 oktober 1945. Byggnadsförbud fastställt den 23 november 1966 gäller för planområdet.

Översiktliga planer.

För Järfälla kommun har år 1959 upprättats förslag till generalplan, som fortlöpande reviderats. Inom delen Barkarby-Skälby har kommunalfullmäktige godkänt förslag till generalplan upprättat å stadsarkitektkontoret den 6 mars 1968.

Ingenjörfirman Orrje & Co AB har upprättat förslag till dispositionsplan för ett område vid Zenitvägen i Skälby samt i anslutning till denna utfört utredningar för vatten-, spillvatten och dagvattenledningar.

Planförslaget.

Allmänt.

Stadsplaneförslaget överensstämmer med intentioner i generalplan och dispositionsplan. Detta innebär bl.a. att området föreslås användas för bebyggelse med envånings friliggande enfamiljshus med generell tillåten vindsinredning.

Gatutrafiken till planområdet avses såsom framgår av generalplanen, att anknäytas till trafikledssystemet via Sörgårdsvägen, som i egenskap av mindre sekundärled och med anslutning till Österdalsvägen och Bergslagsleden underlättar kommunikationerna mot Jakobsberg och Stockholms stad. Samråd beträffande Österdalsvägens sträckning har hållits med Stockholm stad.

Bebyggelse m.m.

Inom planområdet ges möjlighet till villabebyggelse inom 45 tomtplatser enligt den å stadsplanekartan illustrerade fastighetsindelningen.

De befintliga permanent bebodda bostadshusen har därvid inarbetats på kvartersmark i förslaget.

Vissa tomtplatser inom område med låglänt terräng har i förslaget erhållit bestämmelse som hindrar att bostadshus förses med källare.

Fastigheten Skälby 3³⁸ i planområdets norra del används för trädgårdsbruk. Rörelsen avses dock att på sikt avvecklas och flyttas till annan plats.

För de befintliga högspänningsledningarna som berör planområdet reserveras betryggande zoner mellan byggnad och strömförande ledare.

Ledningsreservat i form av u-område avses trygga framdragande och underhåll av va-ledningar.

Parkmark har utlagts i västra delen av planområdet bl.a. i avsikt att möjliggöra iordningställande av kvarterslekplats.

Bebyggelsen i planområdets östra delar erhåller enligt generalplanen tillgång till parkmark med möjlighet till iordningställande av lekplatser öster om planområdet.

Gång- och cykelvägar.

Den föreslagna parkmarken möjliggör utbyggnad av separata gång- och cykelvägar mot planerat lokalt handelscentrum samt område för framtida låg- och mellanstadieskola.

Gång- och cykelvägarna får även kontakt med strövområden och anslutning till Mälaren.

Gator.

Planområdet matas via säckgator från Zenitvägen, vars förlängning får anslutning till Orgonavägen, där denna vägs sträckning sammanfaller med sekundärleden Sörgårdsvägen. Zenitvägen föreslås stängd vid Tvärvägen, för undvikande av genomfartstrafik.

För sekundärleden redovisas 10 meters bredd. Bostadsgatorna utläggas 9 meter breda.

Övrigt.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkarta tillhandahållen av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt ledningsplan upprättad genom Järfälla byggnadskontors försorg på grundval av dispositionsplanemässiga utredningar utförda av ingenjörsfirman Orrje & Co.

Samråd vid förslagens upprättande har hållits med de myndigheter och markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 28 juni 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Tillägg

Till följd av erinran vid utställningsförfarandet har revidering vidtagits beträffande bostadskvarteret i förslagens nordvästra del. Kvartersgränsen har med bibehållen byggnadsrätt inom kvarteret justerats i anslutning till de befintliga vägarna Österdalsvägen och Zenitvägen för att på kvartersmark inrymma befintliga trädgårdsanläggningar.

Samråd har vid revideringen hållits med berörda sakägare.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 17 september 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning

Stadsplanekarta

Stadsplanebestämmelser

Dispositionsplan

Generalplan

VA-plan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för område vid Zenitvägen, delområde I
i västra Skälby, Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom. 2. Å med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med a betecknat område får byggnad icke uppföras med källare.

§ 8

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Förbud mot in- och utfart.

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirkelar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafik-säkerheten in- och utfart till fastighet icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 17 september 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt