

§93 Detaljplan för Hillstamons gamla soptipp, del av Skönsmon 1:110 (SBN-2013-00268-46)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har begärt detaljplaneändring för del av Skönsmon 1:110, Hillstamons gamla soptipp.

Bakgrund

Under 2013 – 2015 har Hillstamons gamla soptipp åtgärdats genom en täckning av tippen. Ändringen av gällande detaljplan syftar till att säkerställa kommande markanvändning efter genomförd åtgärd. Den nya detaljplanen ger dessutom möjlighet att fastställa en ny tillfartsväg till slalombacken.

I översiktsplan 2021 är området klassat som ”område som bör utvecklas för idrott/friluftsliv och anläggningar kopplade till detta”.

Planområdet är inte planlagt tidigare förutom nuvarande parkeringsyta (S 1333 från 1976 med användning A – allmänt ändamål) som tidigare tjänstgjorde som Räddningstjänstens brand- och rökövningsplats samt den östra delen (betecknat NATUR) som i gällande plan betecknas som parkmark.

I planområdets östra del har också Skönsmons nya begravningsplats utökats något för att kompensera för intrånget i begravningsplatsens västra del. Intrånget är orsakat av de åtgärder som behövs i samband med täckningen av soptippen.

Ärendets tidigare handläggning

Beslut om planuppdrag den 22 maj 2013 enl PBL 4:2

Samråd under tiden 5 – 26 november 2014 enl PBL 5:13.

Granskning under tiden 19 mars – 2 april 2015 enl PBL 5:18.

Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas i utlåtandet.

Förvaltningens överväganden

Soptippen på Hillstamon bör inte bebyggas på grund av bl.a. risk för sättningar samt genombrott i tippens täckning. Dessutom bör i området inte finnas sådana verksamheter som riskerar leda till genombrott av den täckning som nu kommer att göras på soptippen. Bästa sättet att säkerställa detta är att detaljplanelägga området med sådana ändamål som inte riskerar leda till oönskad påverkan på tippen och täckningen av den. Den nya detaljplanen ger dessutom möjlighet att i plan fastställa en ny tillfartsväg till slalombacken, samt att kompensera begravningsplatsen för förlorad mark på grund av täckningen av soptippen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag - Detaljplan för Hillstamons gamla soptipp, del av Skönsmon 1:110
- Tjänsteskrivelse 2015-06-23 Detaljplan för Hillstamons gamla soptipp, del av Skönsmon 1:110
- Bilaga Antagandehandling.pdf

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vunnit laga kraft.

— — — —

Protokollet omfattar §§ 87- 112

Justeras



Anders Hedenius
Ordförande



Gisela Arnell
Sekreterare
§§ 87-109, §§ 111-112



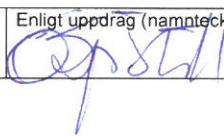
Gunilla Molin
Justerare



Kristine Jonsson
Sekreterare
§ 110

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-08-26	Justeringsdatum 2015-09-01	Anslagsdatum 2015-09-01 ⁴
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-09-22 ²⁵	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

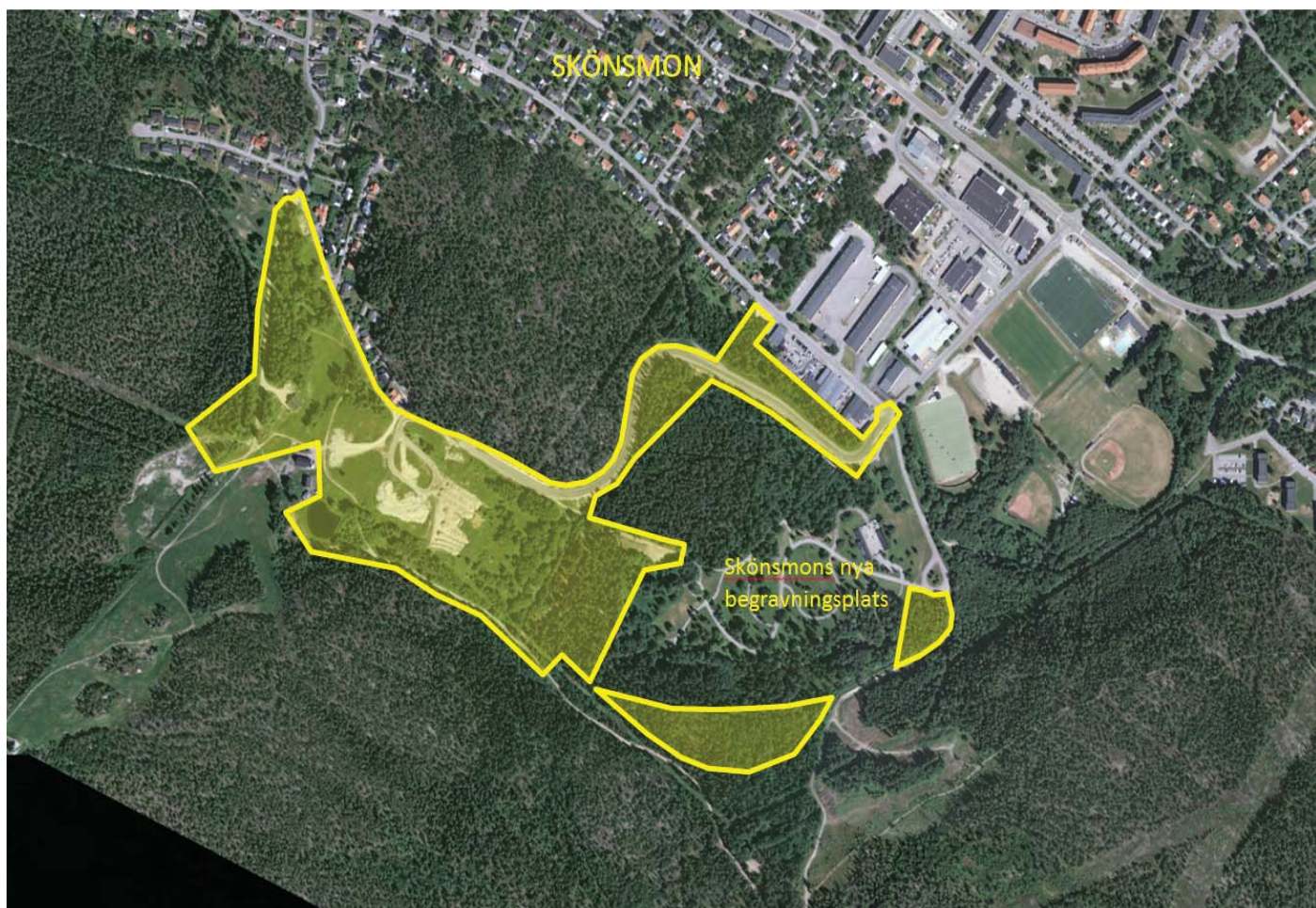
Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Gunilla Molin (M) med Leif Carlsson (FP) som ersättare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Detaljplan för

Hillstamons gamla soptipp

del av Skönsmon 1:110

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 17 februari 2015

Kontaktpersoner:

Siv Nordin, telefon 060-19 19 47

Claes Rogander, telefon 060-19 12 60

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 26 november 2014
- ☒ Granskning t o m 13 mars 2015
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 26 augusti 2015
- ☒ Laga kraft 25 september 2015

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

plankarta med bestämmelser

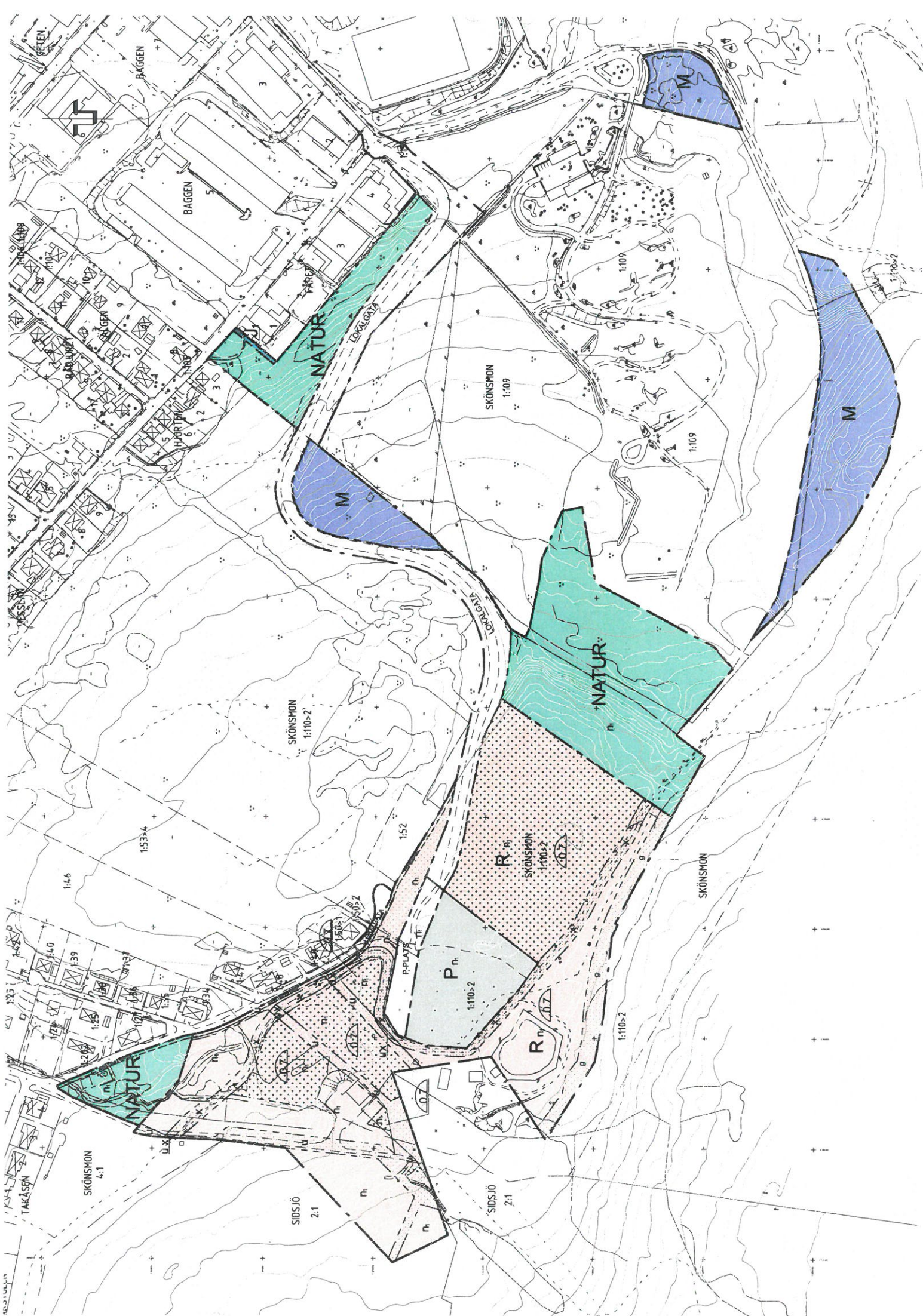
planbeskrivning med genomförandebeskrivning

samrådsredogörelse

granskningsutlåtande

sändlista

fastighetsförteckning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

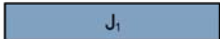
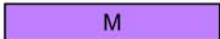
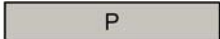
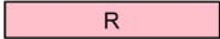
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

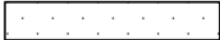
Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Parkering
	Naturområde

Kvartersmark

	Småindustri
	Begravning
	Parkering
	Kultur och fritid

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, mindre förråd alt klubbhus
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för gångväg/skidspår

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Alla markarbeten kräver särskilt tillstånd av Miljökontoret
----------------	---

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

	Lägsta schaktningsnivå i meter under befintlig marknivå
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

	Illustrationstext
	Illustrationslinje

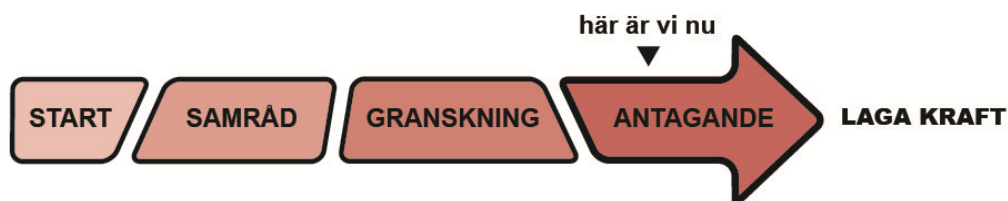
Detaljplan för
Hillstamons gamla soptipp
del av Skönsmon 1:110
Skönsmon, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANPROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Granskning – sakägare ges tillfälle att granska förslaget innan antagande. Vid enkelt planförfarande utgår detta skede. Vid enkelt planförfarande ges dock möjligheten att för Länsstyrelsen och kända sakägare godkänna förslaget eller att inom två veckor granska och lämna synpunkter. Någon kungörelse behövs inte vid enkelt planförfarande.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att säkerställa kommande markanvändning efter en täckning av den gamla soptippen. En ny detaljplan ger dessutom möjlighet att fastställa en ny tillfartsväg till slalombacken.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 3 km sydöst om Sundsvalls centrum och omfattar del av fastigheten Skönsmon 1:110, del av Skönsmon 1:109, Skönsmon 4:1, Sidsjö 2:1 samt Sidsjö 4:1.

Planområdets markareal är ca 20 ha.

Markägförhållanden

Samtliga fastigheter är i Sundsvalls kommuns ägo förutom Skönsmon 1:109 som ägs av Sundsvalls Pastorat.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan 2021 är området klassat som ”område som bör utvecklas för idrott/friluftsliv och anläggningar kopplade till detta”.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet är inte planlagt tidigare förutom nuvarande parkeringsyta (S 1333 från 1976 med användning A – allmänt ändamål) som tidigare tjänstgjorde som Räddningstjänstens brand- och rökövningsplats samt den östra delen (betecknat NATUR) som i gällande plan betecknas som parkmark.

Informations/samrådsmöte

Ett informations/samrådsmöte hölls för berörda sakägare i området den 29 augusti 2013 med representanter från Mark- och exploateringsavdelningen, Planavdelningen och SAKAB.

Miljöbedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av planen inte kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 4:34. Planförslaget bekräftar i stort sett befintliga förhållanden och medför ingen miljöfarlig eller störande verksamhet. Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändigt.

Strandskydd

Som särskilt skäl för att strandskyddet ska upphävas åberopas följande:

- Området är redan idag ianspråktaget av skidbacke, f.d. soptipp och parkering.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut om planläggning togs i Stadsbyggnadsnämnden 2013-05-22, §74.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Största delen av området består av den övertäckta soptippen, en större parkeringsyta samt den konstgjorda dammen som försörjer slalombacken med vatten till snökanonerna vintertid. Tre mindre skogklädda områden (markerade med M – begraving på plankartan) som tillfaller kyrkogården ingår också i

planområdet. I områdets västra del mynnar Södra bergets slalombacke med tillhörande liftanordningar och i nordväst längs Mogatan ett mindre naturområde.

Markavvattning

Tillstånd för markavvattnig bedöms ej erforderligt. Tillstånd för markavvattning har dock meddelats av Länsstyrelsen avseende det avskärande dike som anlagts i samband med åtgärden av soptippen.

Markbeskaffenhet/Geotekniska förhållanden

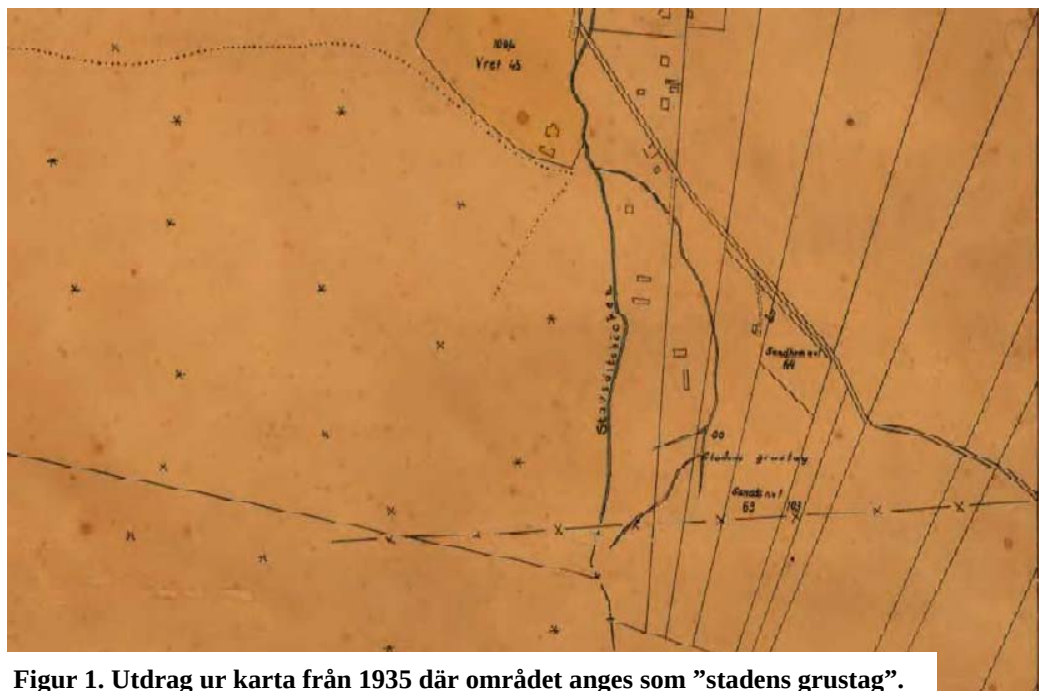
2010 utfördes en geoteknisk undersökning av området som visade att området består av olika typer av fyllmaterial och att mäktigheten på fyllningen uppgår som mest till ca 20 meter. Under deponin finns naturliga jordar som utgörs av varierande mäktigheter sand, lera och silt på morän. Tidigare har det funnits ett sandtag i läge för deponin.

Jordlagerföljden i vägen öster om deponin utgörs av 0,5-2 m vägfyllnadsmaterial av grus, sand, silt och lera som underlagras av ca 2,9-5,9 m sand på 1,1-1,8 m silt och siltig lera på fast friktionsjord av sand och/eller sandmorän. Den ytligt lagrade sanden är något grusig, men även inslag av finsandig silt förekommer. Sanden har mycket låg till hög relativ fasthet och tillh. materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1.

Silten som underlagrar sanden har en vattenkvot mellan 23 och 29%. Den siltiga leran har vattenkvot mellan 32 och 41 % och konflytgräns mellan 37 och 46%. Den oreducerade skjuvhållfastheten har med vingborr i fält uppmätts till mellan 35-78 kPa. Silten och siltiga leran tillhör materialtyp 5A och tjälfarlighetsklass 4. Moränen bedöms tillhöra materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1.

Historisk beskrivning

Området för Hillstamons soptipp var ursprungligen stadens grustag vilket framgår av karta från 1935.



Figur 1. Utdrag ur karta från 1935 där området anges som "stadens grustag".

Sundsvalls stad inleder sitt markägande vid Hillstamon kring 1930 när man köper delar av grustaget. 1946 köper Sundsvalls stad ytterligare ca 36 500 m² mark av Emil Andreas Andersson. Under åren sker ett antal fastighetsregleringar och först 1994 görs en sammanslagning av ett stort antal fastigheter till dagens fastighet Skönsmon 1:110.

Enligt kommunens inventering från 1984 startade verksamheten på soptippen 1945 och pågick fram till 1970. Efter 1970 har dock diverse schaktmassor körts till området som utfyllnad mm. När deponin avslutades utfördes en täckning av avfallet, enligt dåtidens principer.

Anläggningen tog emot både avfall från hushåll och från industrier tillsammans med mer inerta fraktioner såsom bygg-, rivnings- och jordmassor. Intervjuer av åkare som kört sopor upp till tippen, har visat att oljerester tillförts anläggningen under hela dess drifttid (i storleksordningen 1 000 m³ oljerester). Åkarna menar vidare att även andra typer av industriellt flytande avfall tillförts deponin, bland annat rester från galvanisering och förnickling.

1976 antogs en detaljplan för en brandövningsplats på delar av den gamla soptippen. Planen gäller än idag. Räddningstjänsten i Sundsvall använde platsen för brandövningar fram till 2006 när den nya övningsplatsen i Fillan invigdes. De senare åren användes platsen mer sporadiskt.

I slutet av 1930-talet anlades även Sundsvalls slalombacke där målområdet angränsar till tippområdet. Slalombacken, som höll SM-tävlingar redan 1937, har under åren byggts ut till dagens utseende och form.



Figur 2. Kartbild över området. Soptippens utbredning framgår av röd markering.

Förorenad mark

Planområdet utgörs till största delen av en gammal kommunal soptipp. Området har undersökts i flera omgångar sedan 2003. Historiken visar att soptippen använts både för hushållsavfall och industriavfall. Det är till exempel känt att stora mängder olja deponerats på platsen. Detta visar sig även i utförda provtagningar där höga halter av oljerester, PAH och metaller noterats. Den samlade bedömningen visar dock att spridningen av föroreningar främst sker via det lakvatten som tränger ut från deponin och transporteras via ytvattendrag som belastar Sundsvallsbukten. Uppmätta halter i ytvattendragen ger trots detta ingen ökad risk för biologiska effekter i vattendragen, enligt bedömningsgrunder i rapport 4918. En liten men konstant tillförsel av förorenande ämnen sker dock till Sundsvallsbukten.

Ur risksynpunkt bedöms inga risker för människor föreligga vid rådande och planerad markanvändning, inga risker för miljön har heller kunnat påvisas genom de halter som mätts upp i ytvattendragen. Vattnet från området är dock inte lämpligt att dricka.

Med anledning av kvarvarande föroreningar har området Hillstamon belagts med restriktioner. Dessa restriktioner gäller:

- markarbeten

Vid planering av några sådana aktiviteter ska tillsynsmyndigheten, Miljökontoret, kontaktas för att information ska erhållas angående gällande restriktioner. Denna restriktion finns också som bestämmelse på plankartan – n₁.

En sk § 28-anmälan är gjord enligt 10 kap Miljöbalken efter anmälan till Miljökontoret 2012-06-09. Beslut fattades av Miljökontoret 2013-08-08.

Risk för skred och höga vattenstånd

Utredningarna från 2010 visade att deponins totala stabilitet i stort var tillfredsställande. Dock fanns lokalt brantare partier i slänten som uppvisade tydliga tecken på rörelser. Detta var sannolikt beroende av ojämna processer av nedbrytning, ojämnt utfyllda tippmassor och/eller på att de heterogena massorna släppte igenom ytvatten på så sätt att lokala erosioner kunde orsaka gropbildningar mm. Släntens medellutning var ungefär 1:2,5-1:3.

Efter åtgärd kommer slänterna ha en lutning på 1:3 eller flackare vilket gör att risken för ras och skred i de utsatta partierna bedöms vara liten.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inga nya byggrätter förutom uthus och mindre förråd (klubbstuga) medges i detaljplanen. I norr gränsar planområdet till ett i översiktsplanen utpekat bostadsområde (Getberget).

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

I anslutning till planområdet finns Sundsvall slalomklubbs klubbstuga samt byggnader tillhörande liftanläggningen.

Service

Planområdet ligger i utkanten av Sundsvalls centrum och all tänkbar service finns inom ca 1-2 kilometer. I områdets omedelbara närhet finns det dock främst bostadsbebyggelse. Planförslaget medför i sig inga nya servicefunktioner.

Tillgänglighet

Genom saneringen görs området tillgängligt för allmänheten

Lek och rekreation

Större delen av planområdet är avsett för kultur/fritid samt natur och blir ett naturligt komplement till den befintliga slalomanläggningen och elljusspåret som korsar området.

Naturmiljö

Den åtgärd som genomförs på platsen tillåter inte en fri etablering av växter (träd och buskar). Skyddstäckningen är inte av den tjockleken att till exempel rotvärtor skulle kunna tillåtas. Av den anledningen kommer området betecknat som R - Kultur/fritid behöva en viss skötsel. Området kommer att slås med slaghack eller liknande vid behov.

Begravningsplats

I den östra delen av planområdet ligger Skönsmons nya begravningsplats. I samband med täckningen och dräneringen av tippen så behöver mark reserveras för detta. Den markytan kommer att inkräkta på begravningsplatsen. För att inte minska begravningsplatsens totala markyta görs ett markbyte mellan kommunen och kyrkan så att kommunen övertar del av begravningsplatsen i väster och tillför mark till begravningsplatsen i tre delar: i norr, i söder och i öst.

Vattenområden

Inom planområdet finns den anlagda dammen som tillhandahåller slalombacken med vatten till snökanonerna vintertid.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Fordonstrafik angör idag planområdet från Mogatan. Detta ändras när detaljplanen vunnit laga kraft och därefter kommer området att angöras från den sk "byggvägen" dvs förlängningen av Enhörningsvägen.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats finns på Fridhemsgatan ca 1 km från planområdet.

Parkering

Ett ca 11 400 m² stort parkeringsområde finns reserverat inom området.

Risker/Störningar

Med den föreslagna markanvändningen samt de skyddsföreskrifter som upprättats finns inga risker med att vistas i området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet och dessutom går ledningarna till Hotell Södra berget genom området och upp längs slalombacken.

Värme

El

Planområdet är anslutet till befintligt elnät.

Avfall

Avfall ska tas om hand enligt kommunens avfallsplan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Genomförandet av detaljplanen innebär att den sk byggvägen som nyttjas vid avslutandet av den f.d. tippet (förlängningen av Enhörningsvägen) permanentas och bildar den nya tillfartsvägen till området och slalombacken samt att det gamla soptippsområdet övergår till ett för allmänheten tillgängligt natur-/strövområde.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Sven-Åke Westman och Patrik Karlsson, markavdelningen samt Christer Nordin, Lantmäterikontoret.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft första kvartalet 2015.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygg rätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för upprättande av detaljplan.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Skötsel av Kultur/Fritids-område (R) utföres av respektive fastighetsägare.

Tillståndsmyndighet för den återställda deponin är Miljökontoret.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering överförs markområden mellan fastigheterna Skönsmon 1:109 och Skönsmon 1:110, vidare ska ett mindre område överföras från Skönsmon 1:1 till Fåret 1 vars syfte är att möjliggöra för fastigheten Fåret 1 att till skapa en ny tillfart. Servitut kan bildas avseende gångväg/ skidspår.

Genom avstyckning och fastighetsreglering berörande Skönsmon 4:1, 1:110 och Sidsjö 2:1 kan nya fastigheter bildas.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kan bildas på Skönsmon 1:110 inom område g för dräneringsdike. Deltagande fastigheter och fördelning av andelstal får avgöras vid en eventuell lantmäteriförrättning.

Ledningsrätt

Rätt till allmänna underjordiska ledningar för ledningshavare tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut inom u-område.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Någon fastighetsindelning bedöms inte behövas.

Konsekvenser för berörda fastigheter:

Fåret 1

Kvartersmark: Småindustri

Genom fastighetsreglering kan ett mindre område överföras från Skönsmon 1:1.

Skönsmon 1:1

Kvartersmark: Småindustri

Genom fastighetsreglering kan ett mindre område överföras till Fåret 1.

Allmänna platser: Natur

Fastighetsbildning behövs inte för allmänna platser då kommunen äger fastigheten.

Skönsmon 4:1

Kvartersmark: Kultur och fritid

Genom avstyckning och/eller fastighetsreglering ska fastighet nybildas eller ombildas. Servitut ska bildas för befintlig gångväg/skidspår inom område x genom fastighetsreglering eller avtalsservitut. Ledningsrätt eller avtalsservitut ska bildas för ledningshavare inom u-område.

Allmänna platser: Natur

Fastighetsbildning behövs inte för allmänna platser då kommunen äger fastigheten.

Skönsmon 1:109

Kvartersmark: Begravning

Genom fastighetsreglering ska tre områden överföras från Skönsmon 1:110.

Allmänna platser: Natur

Genom fastighetsreglering ska ett område överföras till Skönsmon 1:110.

Skönsmon 1:110

Kvartersmark: Begravning, Kultur och fritid och Parkering

Genom fastighetsreglering ska tre områden överföras till Skönsmon 1:109. Genom avstyckning och/eller fastighetsreglering ska fastighet nybildas eller ombildas. Servitut ska bildas för befintlig gångväg/skidspår inom område x genom fastighetsreglering eller avtalsservitut. Ledningsrätt eller avtalsservitut ska bildas för ledningshavare inom u-område. Gemensamhetsanläggning bör bildas för dräneringsdike, deltagande fastigheter och fördelning av andelstal får avgöras vid en eventuell lantmäteriförrättning.

Allmänna platser: Natur, Lokalgata och Parkering

Genom fastighetsreglering ska ett område överföras från Skönsmon 1:109, någon ytterligare fastighetsbildning behövs inte för allmänna platser då kommunen äger fastigheten.

Sidsjö 2:1

Kvartersmark: Kultur och fritid

Genom avstyckning och/eller fastighetsreglering kan fastighet nybildas eller ombildas. Ledningsrätt eller avtalsservitut bör bildas för ledningshavare inom u-

område. Sidsjö 2:1 är belägen inom Gustav Adolfs församling och alla andra fastigheter i aktuellt planförslag är belägna inom Skönsmons församling. Församlingsgränsen bör flyttas vid eventuell fastighetsbildning berörande Sidsjö 2:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen med nödvändiga utredningar bekostas av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Tekniska utredningar utförda av bl a SWECO Environment AB.

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

Planhandling:

Förtydligande under rubriken "Bostäder" och under rubriken "Fastighetsbildning".

Plankarta:

Mindre redaktionell ändring, illustrationstext.

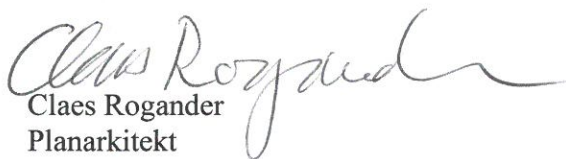
STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Claes Rogander
Planarkitekt

Detaljplan för
Hillstamons gamla soptipp
del av Skönsmon 1:110
Skönsmon, Sundsvalls kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 5 november – 26 november 2014.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Allmänt

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning

Länsstyrelsen bedömer, i likhet med kommunen, att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som anses i kap 5 § 11 plan- och bygglagen.

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Länsstyrelsen vill informera om att det utöver föroreningar som PAH, tungmetaller och oljerester även kan finnas PFOS på Hillstamons deponiområde, då området användes som brandövningsplats från 70-talet till 00-talet. Användningen av brandsläckningsskum innehållande PFOS har dokumenterats under åren 1985 - 2003 i Sverige.

PFOS är högfluorerade kemikalier som motstår värme, olja, smuts och vatten. De är extremt långlivade, giftiga och har stor rörlighet i mark och vatten. PFOS kan störa reproduktionsförmågan. PFOS är ett PET ämne vilket betyder att det är extremt persistent (bryts inte ned i naturen), bioackumulerande (anrikas i näringskedjan) och toxiskt (kroniskt giftigt).

Då den samlade bedömningen på Hillstamon deponi är att det tränger ut lakvatten från området så anser Länsstyrelsen att kommunen bör redovisa prover från lakvattnet med eventuella åtgärder utifrån föreslagen mark-användning.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret har gjort en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan behandlades av Miljökontoret Sundsvall vilka fattade beslut i frågan 2013-08-08. Beslutet omfattar bland annat villkor för lakvattnet och dess innehåll av föroreningar och behov av uppföljning via kontrollprogram. Stadsbyggnadskontoret bedömer att frågan om lakvattnet innehåll och eventuella åtgärder utifrån föreslagen markanvändning täcks av Miljökontoret beslut.

Övrigt

Planområdesgräns

Länsstyrelsen noterar att kommunen anger "planområdesgräns" under planbestämmelser men att gränsen inte finns utritad på plankartan. Länsstyrelsen vill informera om att planområdesgränsen normalt återfinns tre meter utanför planområdet.

Kommentar: Planområdesgränsen är utritad men om kartan ses i en mindre skala visas inte ritmaneret rätt så därför upplevs det som att gränsen inte syns. Beträffande planområdesgränsen är det många år sedan vi frångick att lägga plangränsen tre meter utanför planområdet eftersom plangränsen är tillika användningsgräns.

Trafikverket

Inga synpunkter.

Folkhälsomyndigheten

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Koncernstaben

Planen överensstämmer i stort med gällande ÖP men i ÖP2021 finns också förslag om att utveckla ny bostadsbebyggelse direkt norr om planområdet. När detta blir aktuellt kan exempelvis det mellersta området markerat med NATUR behöva tas i anspråk för angöring etc. till bostäderna. Det kommer också att bli ett utökat behov av gång- och cykelförbindelser i olika riktningar vilket redan nu skulle kunna förberedas genom anpassning av aktuell detaljplan.

Det är en brist att nuvarande och framtida gång- och cykeltrafik inte nämns eller beaktas i planen. Norra delen av planområdet utgör sedan årtionden tillbaks ett populärt promenadstråk mellan Östermalm och Skönsmon, som bland annat används av många äldre personer då de besöker Skönsmons begravningsplats. Som den nya vändplanen nu är utformad utgör den ett effektivt hinder för det etablerade gångstråket. Motionsspåret är ingen lämplig ersättning då det varken plogas eller sandas utan är avsett för skidåkning vintertid. Innan allmän trafik släpps på mellan Kubikenborg och skidbacken bör också den nya vägen smaltas av och förseas med en gång- och cykelbana, eftersom vägens utformning i den branta terrängen annars medför en låg

trafiksäkerhet vilket motverkar ambitionerna att arbeta för hållbart resande och en god livsmiljö kring nya bostadsområden. GC-vägen bör till skillnad från bilvägen knytas samman med Östermalms gatunät/GC-nät.

Kommentar: Tillräckligt utrymme för GC-väg finns tilltaget längs hela den ”nya” vägen till Hillstamon.

Miljökontoret

Bakgrund

Området är idag inte planlagt förutom den yta som används som parkering till slalombacken. I samband med att soptippen sluttäcktes fanns det skäl att upprätta en detaljplan för området.

Ärendets tidigare handläggning

Miljökontoret har deltagit i tidig dialog i planärendet och i flera ärenden hanterat frågan om sluttäckning av den gamla soptippen

.

Miljökontorets synpunkter

Miljökontoret ställer sig positiva till planläggningen men anser att några frågor behöver förtydligas:

- Vilken tillsynsmyndighet avses i planbestämmelsen n.?

Kommentar: Tillsynsmyndigheten är Miljökontoret, Sundsvalls kommun. Detta förs in som information i planbeskrivningen.

- Kommer det att gå att nå parkeringen vid slalombacken via Mogatan? Det framgår inte tydligt av plankartan vad som gäller. Är det "Lokalgata" mellan Mogatan och parkeringen eller gång- och cykelväg?

Kommentar: Avsikten är inte att man ska nå parkeringen vid slalombacken med bil via Mogatan. Den nås bara via den nya lokalgatan som blir en förlängning av Enhörningsvägen. Däremot kommer man även i fortsättningen kunna nå slalombacken gående eller till cykel via Mogatan.

- På startmötet 2007-04-25 angående vägen till Hillstamon diskuterades hur trafiken till och från slalombacken skulle ske. Kommer Östermovägen att stängas mellan fastigheterna Hjorten 3:1 och Fåret 1:1 i kartans östra del? Risker finns annars att trafiken väljer Östermovägen i stället för Mogatan upp till slalombacken. Att flytta trafiken är inte att lösa problemet. Det saknas dessutom gång- och cykelväg längs Östermovägen. Gångbana finns längs Mogatan.

Kommentar: Avsikten är inte att flytta över trafiken till Östermovägen. Det finns för närvarande heller inga planer på att stänga av Östermovägen för genomfart i den här delen. Vår bedömning är att biltrafiken endast i begränsad omfattning kommer att använda Östermovägen istället för Mogatan. För de

flesta som kommer med bil till slalombacken och skidområdet, så är det enklare att köra Fridhemsgatan fram till Enhörningsvägen och köra upp där.

Service- och teknikförvaltningen, Drakfastigheter

Under rubriken "Förorenad mark", s. 5 tredje stycket: Innebär restriktionerna för markarbeten att åtgärder i själva slalombacken (i anslutning till planområdet) och dess närområde ev. hindras? (markutfyllnad, grävning etc)

Kommentar: Restriktionerna gäller bara inom planområdet.

Under rubriken "Vattenområden", s. 6: Finns möjlighet för ev. utökning av damm/bassäng eller liknande om det skulle bli aktuellt i framtiden?

Kommentar: Nej den möjligheten finns inte.

Under organisatoriska frågor, "Ansvarsfördelning och huvudmannaskap", s.8: Vi har avtal som reglerar ansvaret för drift/skötsel mellan Drakfastigheter och K&F. Förändrar/påverkar skrivningen det förhållandet?

Kommentar: Nej, ansvaret ligger fortfarande på fastighetsägaren.

Under fastighetsrättsliga frågor, "Fastighetsbildning" s. 8: Skoter och pistmaskin behöver användas i driften av skidspår och slalombacke.

Kommentar: Planen medger inget hinder för detta.

MittSverige Vatten AB

Befintliga ledningar

För befintliga ledningar i området önskas ledningsrätt, 8 m bredd. På ledningsrättsområdet får inga byggnader eller installationer uppföras eller placeras.

Spill- och dagvattenavledning

Lakvatten från Hillstamons gamla soptipp får inte ledas till det kommunala spillvattenledningsnätet. Dagvatten ska tas om hand inom området.

Kommentar: Lakvattnet från soptippen leds i en separat ledning till ett perkolationsmagasin. För närvarande pågår en utredning om magasinets kapacitet och funktion. I Miljökontorets tillstånd för verksamhet framgår att Stadsbyggnadskontoret vid behov skall rena lakvattnet innan det släpps till recipient.

Vad gäller dagvattnet från området har avrinningen från tippytan planerats så att en så stor del som möjligt av dagvattnet avrinner mot Carlsbäckens avrinningsområde istället för mot Stafsättsbäcken. Längs Stafsättsbäcken finns tidigare dokumenterade problem med källaröversvämningar mm. Själva åtgärden i sig går ut på att minimera infiltrationen av ytvatten och flödet av grundvatten genom tippen.

NAVI

Inga synpunkter.

Sundsvall Energi AB, elnät

I detta område kommer Sundsvall Elnät att genomföra ombyggnationer år 2015. Denna ombyggnation är en del av det stora vädersäkringsprojekt som pågått sedan 2009. Delar av ombyggnationen i Hillstamon startade 2008 då man startade överfyllnaden av soptippen. Det som utfördes på elnätet då var att man ersatte en bit av det befintliga luftledningsnätet med en jordkabel efter dåvarande elljusspår. Det som ska utföras 2015 är fortsättningen av Hillstamon ledningen som ska ersättas med en ny jordkabel efter transportvägen ned mot Östermovägen.

Företag:

E.ON

Bifogad karta visar dom 130 kVs ledningar som går utanför och till viss del inom planområdet, bifogar för information en fil som beskriver vad man behöver tänka på vid arbete och vistelse nära och under ledning.

TS Skanova Access AB

Inga synpunkter.

STADSBYGGNADSKONTORET

Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör



Claes Rogander
Planarkitekt

Detaljplan för
Hillstamons gamla soptipp
del av Skönsmon 1:110
Skönsmon, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 19 mars – 2 april 2015.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

I syfte att tydliggöra planbeskrivningen över historiken för Hillstamon anser länsstyrelsen att även PFOS bör nämnas.

Kommentar: Detta hanteras enligt Miljöbalken och Stadsbyggnadskontoret har även gjort en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Trafikverket

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Koncernstaben

Planen innehåller inte några tillkommande bostäder. Planbeskrivningen bör kompletteras med text om att gällande översiktsplan föreslår bostadsbebyggelse i direkt anslutning till detaljplanens norra del, så att det inte blir några framtida svårigheter att planlägga för bostäder intill detta friluftsområde.

Man bör säkerställa att planens utformning inte försvårar framtida exploatering i närområdet samt förbindelser till detta.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med ovanstående och Stadsbyggnadskontorets bedömning är att planens utformning inte kommer att försvåra en framtida exploatering av närområdet.

Återställandet av soptippen i sig är en positiv faktor för folkhälsan. Men det etablerade promenadstråket mellan Östermalm och Skönsmons begravningsplats är också betydelsefullt för folkhälsan. Att ordna en sammanhängande gång- och cykelförbindelse mellan Mogatan och den nya

bilvägen, så att fotgängare kan ta sig fram utan att behöva ta sig över diken eller P-platser, är en lösning som i högre grad medverkar till att locka till fysisk aktivitet och förbättra folkhälsan.

Koncernstaben bedömer att tidigare lämnade synpunkter under samrådet inte har hanterats på ett tillräckligt sätt. Det bör tydligt framgå av planhandlingarna hur det etablerade promenadstråket mellan Östermalm och Skönsmons begravningsplats kan tillgodoses. Det bör också tydligt framgå hur en sammanhängande gång- och cykelförbindelse kan ordnas mellan Mogatan och den nya bilvägen, utan att fotgängare behöver ta sig över diken eller P-platser.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med en illustration som visar att promenadstråket även fortsättningsvis kommer att fungera mellan Mogatan och den nya vägen. Däremot är det för närvarande inte tänkt att anlägga en regelrätt gång-/cykelväg på platsen.

Kultur&Fritid/Sundsvalls museum

Inga synpunkter.

FAVI

Inga synpunkter.

Miljökontoret

Inga synpunkter.

MittSverige Vatten AB

Inga synpunkter.

Sundsvall Energi AB, fjärrvärme

Sundsvall Energi AB har fjärrvärmeledningar längs Mogatan där det planeras en gång- och cykelväg, behöver inte vara något hinder men bör beaktas.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Ställer sig positiva till de trafiksäkerhetshöjande effekter som uppnås för oskyddade trafikanter längs Mogatan till följd av en flytt av tillfartsvägen till slalombacken via förlängningen av Enhörningsvägen.

Företag:

E.ON

Inga synpunkter.

Privatpersoner:

Sundsvalls slalomklubb

Remissandets av detaljplanen för Hillstamons gamla soptipp har skett utan att Sundsvalls slalomklubb som bedriver verksamheten i Sundsvalls slalombacke

samt ligger i förhandlingar med kommunen om övertagande av anläggningen inbjudits för att avge yttrande.

Kommentar: Efter detta yttrande inkommit från slalomklubben så har samråd hållits mellan klubben och kommunen angående detaljplanen.

Vi har yttrande att avge och hemställer härmed om att detta beaktas i den fortsatta processen med fastläggande av nämnda detaljplan. Vi har invändningar på fyra punkter.

Sundsvalls slalomklubb har i diskussionerna med Sundsvalls kommun avseende övertagande av anläggningen framfört behovet av att vid arrangemang kunna öppna upp Mogatan för till- eller utfartstrafik. Detta är inte omhändertaget i förslaget till detaljplan. Vi vill att detta ändras.

Kommentar: Detaljplanen kommer inte att förhindra detta. Det är enligt detaljplanen möjligt att ha båda vägarna öppna till parkeringen nedanför slalombacken.

Marken framför nuvarande lifthus är i detaljplanen förslagen som "får ej bebyggas". Detta hämmar möjligheterna att förnya liftsystemet samt att anlägga ytterligare lift. Vi vill att detta ändras.

Kommentar: Gränsdragningarna har sin grund i dels den gamla soptippens utbredning och dels i de ledningsområden som behövs för allmänna underjordiska ledningar här. Kommunens bedömning är dock att det ska gå att ordna ytterligare en lift i anslutning till befintlig liftbana om man i samband med projektering av en ny liftbana, tar hänsyn till dels den gamla soptippen och dels till ledningarna.

Den nya fastighetsbildningen som görs för Sundsvalls slalombacke framgår inte av detaljplanen. Möjligt att den inte genomförts ännu eller att det inte är nödvändigt för detaljplanens fastläggande men känns märkligt.

Kommentar: Det har inte ansetts nödvändigt att bestämma fastighetsgränser i detaljplanen. Anledningen är att det ger större handlingsfrihet framöver om man vill ändra fastighetsindelningen.

Vi kan inte se att den enskilda väg som löper fram till lifthusen framgår av kartan. Vi vill att den kvarstår. Är den föreslagen att utgå?

Kommentar: Nej, den föreslås inte att utgå. Enligt detaljplanen kan den ligga kvar.

Sundsvalls slalomklubb begär att endast området öster om elljusspåret berörs av den nya detaljplanen.

Kommentar: Ett av syftena med detaljplanen är att säkerställa den skyddande täckningen av den gamla tippen. Det görs bla genom att begränsa användningarna av området samt att ha ett största schaktdjup för området. Därför måste detaljplanen omfatta hela den gamla soptippen och kan inte begränsas till området öster om elljusspåret.

Övriga inkomna synpunkter:

Mikael och Malin Sundström

Nicklas och Ellinor Elzes

Av en slump upptäckte vi att det pågår ett planarbete för den nya vägen upp till Hillstamon. I planförslaget står det att Mogatan ska stängas vid parkeringen till slalombacken. Vi har förståelse för att trafiken upp till slalombacken innebär problem för de som bor längs Mogatan. Det vi tycker är konstigt är att planen inte innehåller någon beskrivning av konsekvenserna av förslaget. Vi bor längs Östermovägen och det är väl rätt troligt att den trafik som tar Mogatan till slalombacken istället kommer att ta Östermovägen och vidare upp till slalombacken via den nya vägen. Så gör nämligen trafiken som ska till industriområdet till Kuben idag. De väljer Östermovägen istället för Fridhemsgatan.

Längs Östermovägen går idag mycket trafik som inte har någon målpunkt längs gatan. Det är tex de som provkör BMW och sådana som har sin verksamhet på Kuben, det är föräldrar som skjutsar barn till kubenplanen. Samtidigt är det många som promenerar längs gatan och många barn som cyklar till träning på Kuben eller till cyklar till Kubenbadet.

Vi upplever att gatan fungerar dåligt idag med för mycket trafik i för hög hastighet, trots att det finns farthinder på några ställen. Det är svårt för våra barn och deras kompisar att vara ute och cykla. Det kommer bilar hela tiden och då vågar de inte cykla. Särskilt kvällstid och helger är det mycket trafik. I kommunens översiktsplan står det att fler ska gå och cykla. Men om barn inte ens kan cykla på en liten gata där de bor, var ska de då lära sig att cykla?

Vi är heller inte sakägare enligt sakägarförteckningen vilket är orimligt då vi kommer att drabbas negativt av planen. Vi kräver:

- Att vi ska räknas som sakägare

Kommentar: Boverket säger att – ”Till kända sakägare räknas grannar med gemensam tomtgräns, så kallade rågrannar samt grannar på andra sidan mindre gator och vägar. Det vill säga sådana grannar som är ägare till fastigheter eller innehavare av någon annan särskild rätt än hyresrätt i fastigheter och vilkas rättigheter är inskrivna i fastighetsregistret”. Därför är det kommunens bedömning att ni inte är sakägare.

- Att planen kompletteras med en analys av befintliga trafikflöden och hastigheter och en analys av vad som händer när Mogatan stängs.

- Att det görs fler åtgärder för att minska trafiken längs Östermovägen
tex att Östermovägen får en cykelväg eller hellre att den stängs vid
vändplanen vid industriområdet på Kuben oavsett om Mogatan stängs
eller inte.

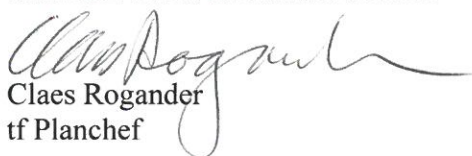
Kommentar: I planarbetet har tillsammans med Trafikavdelningen gjorts en bedömning av trafiken i området efter att detaljplanen är antagen. Som har noterats ovan så innebär detaljplanen inte att Mogatan *måste* stängas för trafik till slalombacken. Dock blir det *möjligt* att göra det med en ny tillfartsväg till slalombacken. Bedömningen är att trafiksituationen i området inte försämras av en ny tillfartsväg. Dock finns alltså möjligheten att tex ha båda tillfatterna till slalombacken öppna. Man kan också tidsbegränsa användningen av en gata om det behövs. Ur plansynpunkt görs därför bedömningen att den nya detaljplanen inte försämrar trafiksituationen i området, troligen dock förbättrar den.

- Att det blir en gång och cykelväg längs den nya vägen, som kopplas till Enhörningsvägen och Mogatan, då det är många som använder "nya vägen" som motionsrunda.

Kommentar: Gatuområdet längs den nya vägen är i detaljplanen så stort att en gång och cykelväg kan anläggas längs vägen.

Era synpunkter vidarebefodras också till Stadsbyggnadskontorets Gatuavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET


Claes Rogander
tf Planchef


Siv Nordin
Planingenjör

Information i samband med antagandet skickas till:

Mikael och Malin Sundström, Östermovägen 6, 854 61 Sundsvall
Niklas och Ellinor Elzes, Östermovägen 8, 854 61 Sundsvall

Sundsvalls slalomklubb, ordf Magnus Borgsten,
e-mail: magnus.borgsten@eltelnetworks.se



Stadsbyggnadskontoret
Sundsvalls kommun
851 85 Sundsvall

Granskning om detaljplan för Hillstamons gamla soptipp, Sundsvalls kommun

Allmänt

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen gjort en anmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet samt fattat beslut där bland annat lakvatten behandlas.

I syfte att tydliggöra planbeskrivningen över historiken för Hillstamon anser länsstyrelsen att även PFOS bör nämnas (se länsstyrelsens samrådsyttrande).

Beskrivning av ärendet

Sundsvalls kommun har upprättat förslag till detaljplan för Hillstamons gamla soptipp med syfte att säkerställa kommande markanvändning efter täckning av den gamla soptippen. En ny detaljplan ger dessutom möjlighet att fastställa en ny tillfartsväg till slalombacken.

I ärendet har Bengt Boström, Miljöutredningar och fiske deltagit.


Nina Loberg


David Forslund
Samhällsbyggnadsenheten
Telefon 0611-34 93 10

Detaljplan för
Hillstamons gamla soptipp
del av Skönsmon 1:110
Skönsmon, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen, Avdelningen för näringsliv och samhällsbyggnad,
Sektionen för samhällsplanering, 871 86 HÄRNÖSAND
LRF; vasternorrlands.lf@lrf.se
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON, Anläggning, Box 850, 851 24 SUNDSVALL
Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
TV4 Mitt, Metropol, 851 71 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Kyrkogatan 16 B, 851 31 SUNDSVALL

Barn- och utbildningsförvaltningen
Drakfastigheter
Koncernstaben
Kultur&Fritid
Favi
Näringslivsbolaget
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Socialförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- kollektivtrafik och tillgänglighet
- mark- och exploateringsavdelningen
MittSverige Vatten AB
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,
hyresgäster och intresseföreningar m fl

Fastighetsförteckning

2014-10-20

Uppdaterad

2015-03-17

Ärendenummer

Y146238

Handläggare

Jessica Johansson

Ärende Hillstamons gamla soptipp, del av Skönsmon 1:110

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Fastigheter inom området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Sidsjö 2:1	Sundsvalls Kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:1	Sundsvalls Kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:53	Wedin, Per Johan Theodor, dödsbo	Vilande lagfart
	Wedin, John Richard Tor dödsbo	Vilande lagfart
	Wedin Per Johan Teodor dödsbo	Vilande lagfart
	Byggnadsfirman Anders Diös AB	Vilande lagfart
Skönsmon 1:109	Sundsvalls Kyrkliga Samfällighet Box 222 851 04 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:110	Sundsvalls Kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:134	Sundsvall Energi Elnät AB Förrådsgatan 5 856 33 SUNDSVALL	
Skönsmon 4:1	Sundsvalls Kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	

Y146238

Rättigheter inom området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 2281IM-14/5785.1		Servitut, Lakvattenkulvert
Till förmån för:		
Skönsmon 1:110	Sundsvalls Kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Belastar:		
Skönsmon 1:109	Sundsvalls Kyrkliga Samfällighet Box 222 851 04 SUNDSVALL	
Serv 2 22-IM1-66/405.1		Servitut, Ledning mm
Till förmån för:		
Baggen 5	Sundsvalls Hantverksförening AB Kyrkogatan 24 852 32 SUNDSVALL	
Belastar:		
Fåret 1	Sundisol Fastigheter Aktiebolag Östermovägen 44/Sundisol Ab 854 62 SUNDSVALL	
Fåret 2	Molin Bil Finans AB Östermovägen 48 854 62 SUNDSVALL	
Fåret 3	Molin Bil Finans AB Östermovägen 48 854 62 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:1	Sundsvalls Kommun Mark och Exploatering 851 85 SUNDSVALL	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Baggen 5	Sundsvalls Hantverksförening AB Kyrkogatan 24 852 32 SUNDSVALL	
Fåret 1	Sundisol Fastigheter Aktiebolag Östermovägen 44/Sundisol Ab 854 62 SUNDSVALL	

Y146238

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fåret 2	Molin Bil Finans AB Östermovägen 48 854 62 SUNDSVALL	
Fåret 3	Molin Bil Finans AB Östermovägen 48 854 62 SUNDSVALL	
Fåret 4	Auto-Mobile Sweden AB Box 9017 850 09 SUNDSVALL	
Hjorten 3	Johan Leman Östermovägen 42 854 62 SUNDSVALL	
	Anna-Karin Löfgren Östermovägen 42 854 62 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:24	Jörgen Turner Mogatan 53 854 60 SUNDSVALL	
	Lotta Turner Mogatan 53 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:25	Lennart Berglund Mogatan 55 B 854 60 SUNDSVALL	
	Kristina Berglund Mogatan 55 B 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:27	Lis Agneta Lidbom Mogatan 57 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:34	Gustaf Roland Skogward Mogatan 59 854 60 SUNDSVALL	
	Marianne Skogward Mogatan 59 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:46	Per Näslund Klackvägen 66 856 53 SUNDSVALL	
	Catarina Näslund Fingerborgsvägen 12 724 76 VÄSTERÅS	

Y146238

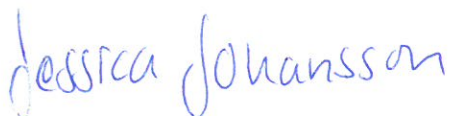
Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Skönsmon 1:47	Charlotte Kalla Mogatan 61 B 854 60 SUNDSVALL	
	Karl-Erik Anders Svanebo Mogatan 61 B 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:48	Sven Lennart Eriksson Mogatan 61 A 854 60 SUNDSVALL	
	Kerstin Birgitta Eriksson Mogatan 61A 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:49	Sven Erik Sjöström Mogatan 63 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:50	Sven Åke Eriksson Mogatan 65 854 60 SUNDSVALL	
	Sonja Sehlin Mogatan 65 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:52	Björn Signar Sjöbom Baggböle 315 Björkenäs 862 95 NJURUNDA	
Skönsmon 1:105	Sundsvalls Kommun Mark och exploatering 851 85 SUNDSVALL	
Skönsmon 1:202	Markus Ajax Mogatan 55 A 854 60 SUNDSVALL	
Skönsmon 3:1	Kubikenborg Aluminium AB 851 76 SUNDSVALL	
Takåsen 4	Anders Lithén Spånvägen 1 854 60 SUNDSVALL	
Älgen 8	Brita Andersson Östermovägen 31 A 854 62 SUNDSVALL	
	Hans Wiklund Östermovägen 31 A 854 62 SUNDSVALL	

Y146238

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad



Jessica Johansson

