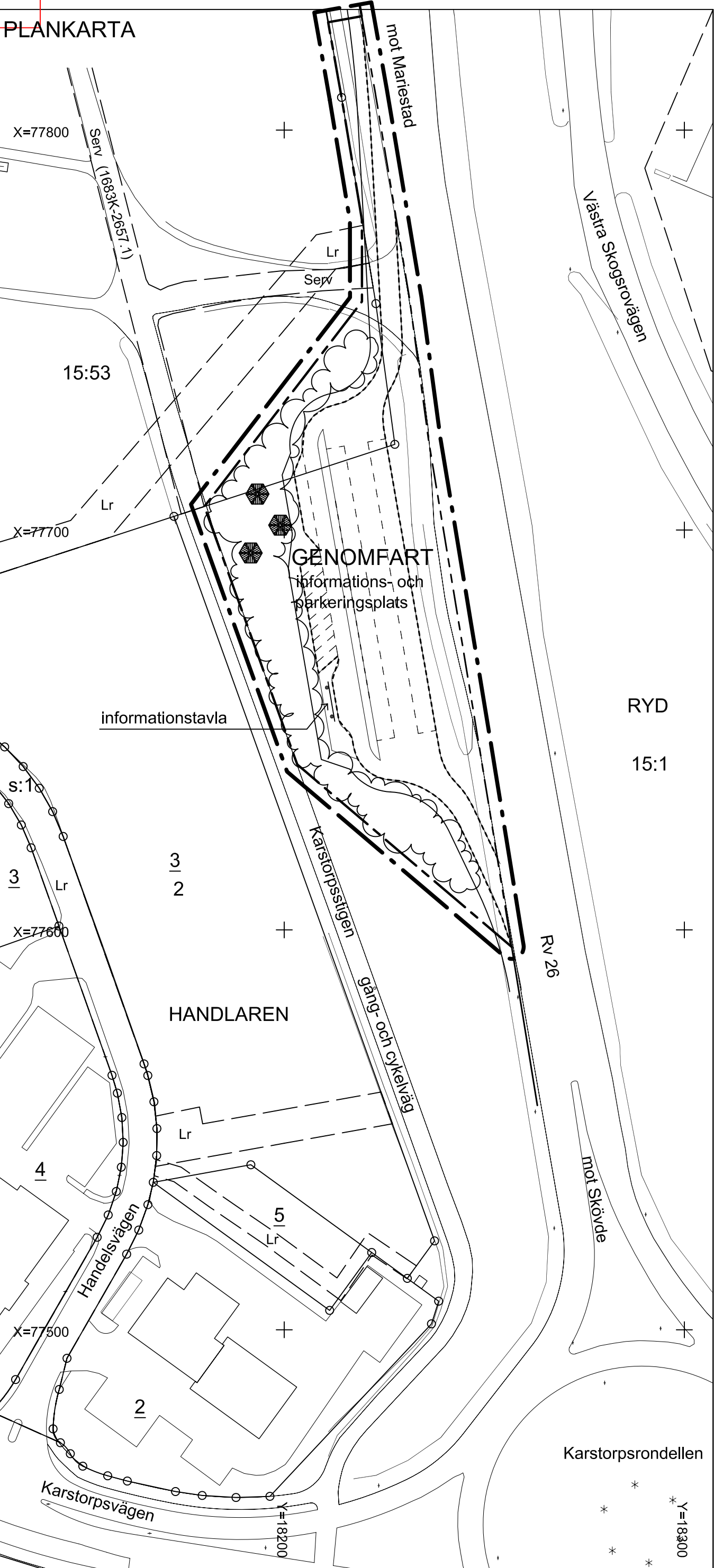




PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en informations- och parkeringsplats norr om Karstorsrondellen.

Plandata

Området är beläget i norra delen av Skövde stad i direkt anslutning till Rv 26, norr om Karstorsrondellen. Planområdet har en areal av ca 0,7 ha och omfattar del av fastigheten Ryd 15:1 och 15:53. Skövde kommun är ägare till all mark inom planområdet.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller 1683K - DP392, Begravningsplats Södra Ryd, antagen 1992-02-13 och 1683K - DP380, Karstors Serviceområde, antagen 1991-02-18. Enligt gällande plan är större delen av planområdet avsett för naturområde och en mindre del är planlagt för begravningsändamål.

Förutsättningar och förändring

Vegetationen inom området som föreslås för informations- och parkeringsplats utgörs av lövskog, främst björk. Vid anläggandet av informationsplatsen skall befintlig vegetation sparas så långt möjligt. Informationsplatsen avses att utformas i enlighet med plankartans illustrationslinjer. Uppställningsytor för tyngre fordon, parkeringsplatser och körbara ytor skall asfaltbeläggas. Del av området i anslutning till parkeringsytorna skall iordningställas som rastplats med bord och sittmöbler. Planområdet gränsar till befintlig gång- och cykelväg som underlättar gångkontakten mellan Karstors serviceområde och informations- och parkeringsplatsen.

Teknisk försörjning

Området skall inte anslutas till det kommunala VA-nätet. Dagvatten från hårdgjorda ytor skall avledas till befintligt vägdike. Elbelysning på informationsplatsen ansluts till befintlig gatubelysning. Utmed Karstorsstigens östra sida finns befintliga 130 kV - kablar (Vattenfall AB), kablarnas läge bedöms inte att påverkas.

Konsekvensbeskrivning

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret anser att denna plan inte innebär betydande påverkan på miljön.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Avtal

Avtal som reglerar markfrågor kommer att upprättas av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsenhet.

Ekonomiska frågor

Genomförandet av detaljplanen innebär inga kostnader för kommunen. Planavtal som tecknats med Vägverket reglerar kostnaderna för upprättande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Vägverket är huvudman för allmän plats inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen medför ett behov av att ändra fastighetsindelningen för berörda kommunägda fastigheter så att del av Ryd 15:53 överförs till Ryd 15:1. I samband med denna åtgärd skall servitutet för gång- och cykelväg (1683K-2657.1) ändras till att inte avse tvärförbindelsen mellan Karstorsstigen och Rv 26. Fastighetsplan är inte i behov av att upprättas.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- RYD 15:1
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Väg
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART Genomfarts- och infartstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

informations- och parkeringsplats Område för informations- och parkeringsplats

Befintliga björkar skall så långt möjligt bevaras

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad befintlig vegetation
- Illustrerad sittgrupp
- Informationstavla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V, Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

INFORMATIONSPLOTS Rv 26

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2005-04-25

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

01020304050100150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Antagande

2005-04-25

Lagakraftvinnande

2005-06-01