



Tolkningslogg 026

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

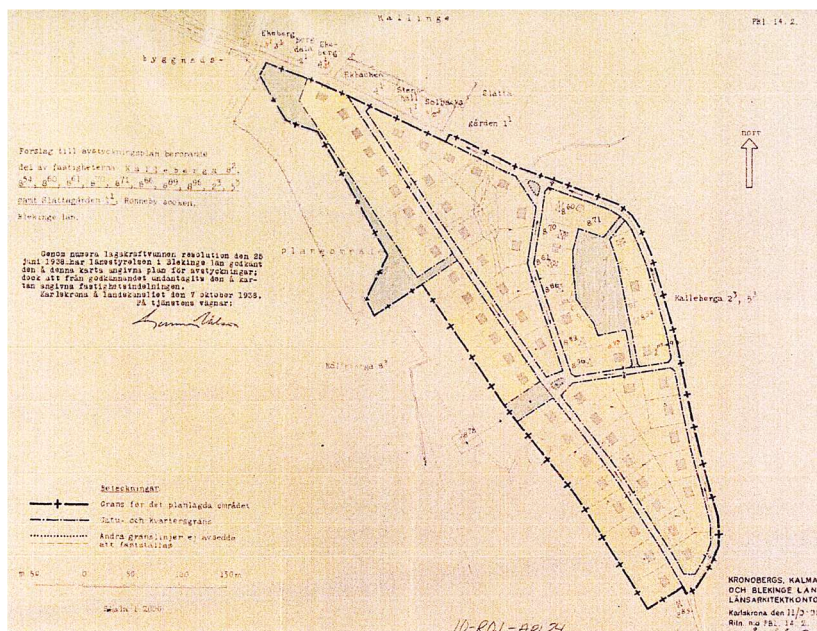
Avstyckningsplan berörande del av fastigheterna Kalleberga 8:2, 8:54, 8:60, 8:61, 8:70, 8:71, 8:86, 8:89, 8:96, 2:3, 5:3 samt Slättagården 1:1

Lantmäteriets akt-beteckning: 10-ROJ-APL24
Diarienummer: Arkivhandlingarna saknas i arkivet.
Men ritningen har beteckning enligt äldre system hos länsstyrelsen.
Ritningsnummer PBI 14/2.
Lst. 573 / Jd:m I 8, 1938
Upprättad: 1938-03-11
Antagen: 1938-06-25
Laga kraft: 1938-06-25

Planen påbörjades (troligen) år 1937. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: finns ingen. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Planen upprättades med stöd av 19 kap. 1 § andra stycket i lagen den 18 juni 1929 om delning av jord på landet (jorddelningslagstiftningen 1929:327).

Avstyckningsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planens syfte framgår inte tydligt i planhandlingarna, men sammanfattningsvis var planens syfte att möjliggöra för bostadsbebyggelse och nya vägar.

Avstyckningsplan

Observera att denna plan är en avstyckningsplan!

Bebyggelsens lämplighet, omfattning, utformning och utförande behöver prövas i varje aktuellt fall. Det finns gränslinjer och användning för varje yta.

Det saknas vägledning hos Boverket för tolkning av avstyckningsplaner. Men då den är upprättad med samma manér som en stadsplan eller byggnadsplan från denna tidperiod har den tolkats enligt samma rutiner.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 215, 316, 320, 326.).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, då det tolkats som syftet.

Användningsgränser

Användningsgränsen har tolkats till fastighetsgräns, då den tolkats vara avstyckad i enlighet med planen.

Användningsbestämmelser

Större delen av planen har blivit upphävt och ersatt av andra planer.

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Gator mellan områden tolkas till GATA. Hyndekullavägen har tolkats till GATA.

Bostäder

Återstående del av planen är ritat i gult manér med illustrativa bostäder och fastighetsgränser utritade. I enlighet med planens syfte tolkas dessa till bostäder.

Egenskapsbestämmelser

Observera att denna plan är en avstyckningsplan. Det innebär att det inte finns några egenskapsbestämmelser. Bebyggelsens lämplighet, omfattning, utformning och utförande behöver prövas i varje aktuellt fall.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.