

Akt nr:
1284 - P02 / 254

AU\$1284-P02/254

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

1284-P02/254

Upprättade år
2002

Dnr
M021029

Ärende

Detaljplan för VÄSBY 12:99 och 12:121,
Väsby folkskola

Kommun
Höganäs

Län
Skåne

1284-P02/254

Karta: P₂

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämna att handlingen skall lagas på tåntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

P₂



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

2002-04-03

MEDDELANDE LAGA KRAFT

Detaljplan för **Väsby 12:99 och 12:121, Väsby folkskola**, Höganäs kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har 2002-02-07 § 3 beslutat att anta detaljplan för **Väsby 12:99 och 12:121, Väsby folkskola**, Höganäs kommun.

Överklagande över Kommunfullmäktiges beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 8 mars 2002.

Planavdelningen


Karl-Ake Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten

Registrerad

020527

Detaljplan för

LAGA KRAFT

Väsby 12:99 och 12:121, Höganäs kommun, Skåne Län

Väsby Folkskola

PLANBESKRIVNING

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, skola, kontor, icke störande hantverksverksamhet, föreningsverksamhet samt eventuellt därtill hörande handel i befintlig skolbyggnad samt i möjlig tillbyggnad.

I syftet ligger också att skydda det kulturhistoriska värde skolbyggnaden har inom Väsby samhälle och det lokala bevarandebeståndet samt att möjliggöra delning av fastigheten Flundarp 1:121.

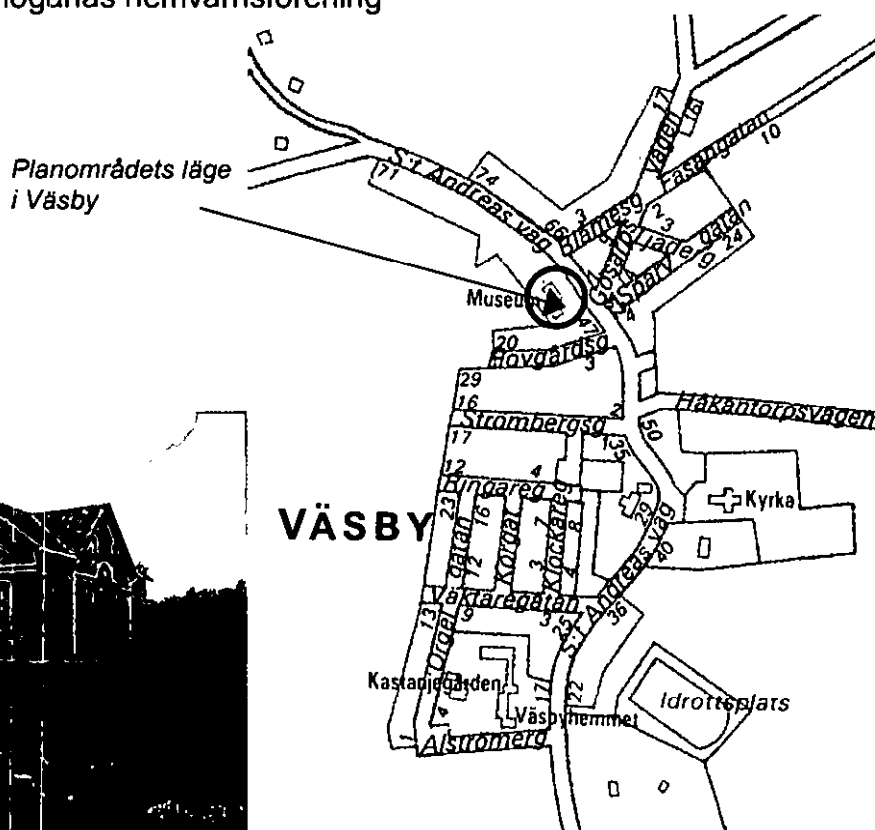
Planområde

Planområdet omfattar 3843m² mark och ligger i den nordvästra delen av Väsby samhälle på den västra sidan av S:t Andreas väg. Området är idag bebyggt med skolbyggnad och föreningslokal och omges av friliggande bostadsbebyggelse. Väsby 12:99 ägs av Höganäs kommun

och Väsby 12:121 Höganäs hemvärnsförening



Skolan med annex, vilket idag fungerar som föreningslokal för Höganäs Hemvärnsförening, sett från sydöst



Bakgrund

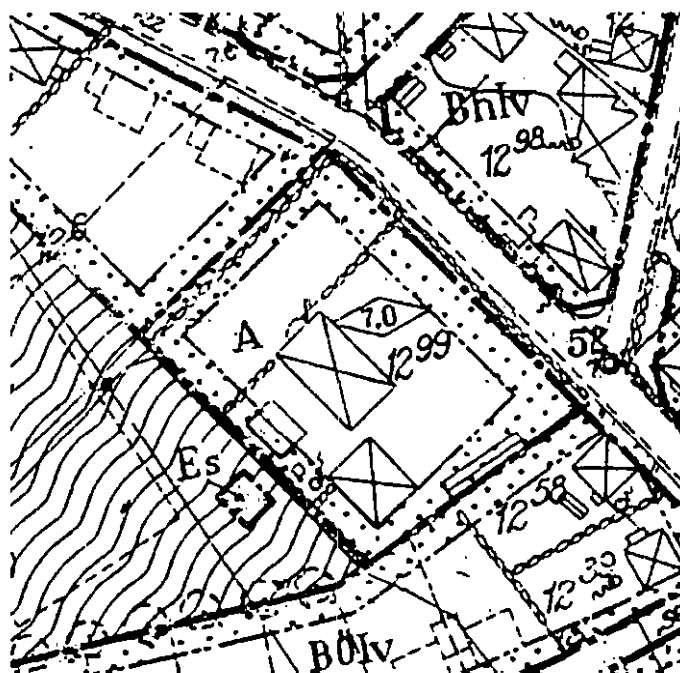
Skolan uppfördes 1906 och har under de senaste åren använts omväxlande som samlingslokal och skola. Idag står den större skolbyggnaden oanvänd medan hemvärnsföreningen nyttjar den mindre byggnaden sedan 1985. Höganäs kommun lät 1994 avstycka del av Väsby 12:99 för att bilda Väsby 12:121 vilken sedan såldes till hemvärnsföreningen.

Planändring har aktualiserats då kommunen har för avsikt att sälja eller hyra ut fastigheten Väsby 12:99. En långvarigt lämplig användning bör därför prövas i detaljplan.

Tidigare kommunala beslut

I Kulturmiljöplanen för Höganäs kommun från 1993 redovisas området ligga inom lokalt bevarandeintresse för Väsby samhälle. Skolbyggnaderna anses ha ett påtagligt värde för kulturmiljön men saknar idag juridiskt skydd.

Planområdet omfattas idag av "Byggnadsplan för Väsby kyrkby (783/82), planen saknar dock genomförandetid varför bygglov inte kan garanteras enligt denna. Planen tillåter idag sk. Allmänt ändamål, ex. skola eller samlingslokal. Hemvärnets verksamhets ryms inom detta ändamål.



Ur gällande detaljplan 783/82.
Ändamålet är allmänt och
planen tillåter en högsta
byggnadshöjd om sju meter.

Beskrivning

Planområdet har fortfarande en tydlig karaktär av allmänt område och tillsammans med byggnaderna kan den gamla användningen som skola tydligt avläsas. Området ger ett lummigt intryck och omges av häckar och uppväxta träd. Den norra delen av Väsby 12:99 skiljs av från resten av planområdet genom en häck och ger skydd åt en idag igenväxt trädgård. Ytan framför skolan är grusad och används för viss parkering samt som uppställningsyta för en av kommunens sopsorteringsstationer.

Byggnaderna har exteriört ett stort kulturhistoriskt värde. Byggnaderna står på stengrund och är klädda i förbländertegel. Den större skolbyggnadens tak är klätt i ett gult taktegel och det mindre annexets tak är klätt med ett rött taktegel. Speciellt för den större av byggnaderna är sandstensutsmyckningen placerad ovan skolans entré.



Skolans huvudbyggnad med den grusade skolplanen



Sandstensutsmyckning ovan huvudbyggnadens entré



Skolans annex vilket idag används av hemvämet som föreningslokal



Annexets gavelparti. Byggnaderna ligger placerade relativt tätt och nära fastighetsgräns mot granne

Förslag

Planen omfattar boende med möjlighet till flerfamiljsboende, skola, kontor, icke störande hantverksverksamhet, föreningsverksamhet

samt med ev. därtill hörande handel.

Väsby 12:99 och 12:121 är starkt karaktärsskapande i Väsby samhälle. Som skola i Väsby samhälle har byggnaderna stort affektionsvärde för många av de boende i samhället.

Planen utformas så att befintliga byggnader skyddas genom q-märkning. Till fastigheten kan läggas en ny byggrätt vilken placeras på den norra sidan av fastigheten Väsby 12:99. Byggzonen bör vara bestämd så att man inte bygger igen den före detta skolgården.

Nya byggnader skall anpassas och underordna sig befintliga huvudbyggnader.

Detaljer av vikt är små takutsprång och takfötter

Övriga frågor

Fastigheten Väsby 12:121 belastar Väsby 12:99 med servitut vilket ger rätt till en 3,5 meter bred utfart till allmän väg, dock ej lägesbestämd, samt en mindre yta för gångväg för att möjliggöra nyttjande av källartrappa.

Vidare belastas Väsby 12:121 med en ledningsrätt i fastighetens södra sida och Väsby 12:99 belastas med en ledningsrätt i fastighetens norra och östra gräns.

Område benämnt huvudgata i planområdets östra sida är vägområde som kan användas för siktförbättrande åtgärder och/eller bussficka.

Sopstationen flyttas till Väsby idrottsplats parkering.

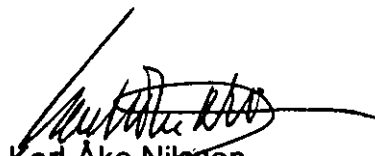
Inga kända fasta fornlämningar finns inom området. Dock kan det finnas under mark dolda, ej kända fornlämningar. Om fornlämningar ändå påträffas vid markingrepp, skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. KML. Fornlämningarna kan uppträda som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden m.m.

REVIDERING

Redaktionella ändringar har skett i enlighet med särskilt utlåtande över samråd daterat 2001-12-10 avseende byggnadernas tillåtna användning, och att texten "Planen syftar till att förbättra sikten på S:t Andreas väg i planens nordvästra hörn, och att möjliggöra framtida bussficka längs S:t Andreas väg." tas bort.

PLANAVIDDELNINGEN

Höganäs 2001-09-01



Karl-Åke Nilsson
Planchef



Lena Thore
Planarkitekt

Detaljplan för

LAGA KRAFT

Väsby 12:99 och 12:121, Höganäs kommun, Skåne Län

Väsby Folkskola

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Allmänt

Arbetet syftar till att möjliggöra skola, boende, handel, kontor samt icke störande hantverksverksamhet i befintlig skolbyggnad samt i möjlig tillbyggnad. I syftet ligger också att skydda det kulturhistoriska värde skolbyggnaden har inom Väsby samhälle och det lokala bevarandeintresset.

Planen syftar också till att förbättra sikten på S:t Andeas väg i planområdets nordvästra hörn , att möjliggöra framtida bussficka längs S:t Andreas väg och att möjliggöra ny fastighetsbildning för fastighet 12:121.

Ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom eller i anslutning till planområdet.

Såsom fastighetsägare till den allmänna platsmarken har kommunen drifts och underhållsansvaret tills ett formellt huvudmannaskap har fastställts.

Vägverket är huvudman för S:t Andreas väg belägen öster om planområdet.

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Planområdet ingår i dess verksamhetsområde.

Höganäs energi är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder initieras av fastighetsägaren.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under år 2001

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Väsby 12:99 ägs av Höganäs kommun och Väsby 12:121 ägs av Höganäs hemvämsförening.

Det finns möjlighet att avstycka Väsby 12:99

Planens genomförande innebär att del av gällande byggnadsplan upprättad den 11 september 1959, upphävs.

Tekniska frågor

El och va-ledningar finns inom områden markerade med u på planen.

Vid byggnation ska hänsyn tas till eventuell förekomst av radon. Radonfrågan behandlas i bygglovsskedet.

Vid eventuellt påträffande av fornlämning skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. i lagen om kulturminnen m.m.

Ekonomiska frågor

Kostnader för åtgärder inom kvartersmark belastar respektive fastighetsägare. Kostnader för planarbete tas ut genom planavgift i samband med beviljande av bygglov.

Kostnader för erforderliga förrättningar fördelas mellan respektive fastighetsägare i förhållande till erhållen nytta.

REVIDERING

Redaktionella ändringar har skett i enlighet med särskilt utlåtande över samråd daterat 2001-12-10 avseende byggnadernas tillåtna användning samt att planens genomförande endast innebär att en del av gällande byggnadsplan hävs.

Medverkande tjänstemän

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har Ulf Andersson, Lena Thore och Karl-Åke Nilsson medverkat

PLANAVDELNINGEN

Höganäs 2001.09.01