

Akt nr:

0181K-P1607B

1

AU\$0181K-P1607B

Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2012	Ärendenummer P 1607 B
Ärende Detaljplan för Elverket m m.	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 5 sidor
- 1 karta (A 2)

0181K-P 1607 B



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för kvarteret

ELVERKET m m

vid Holmfastvägen, inom Telge

i Södertälje

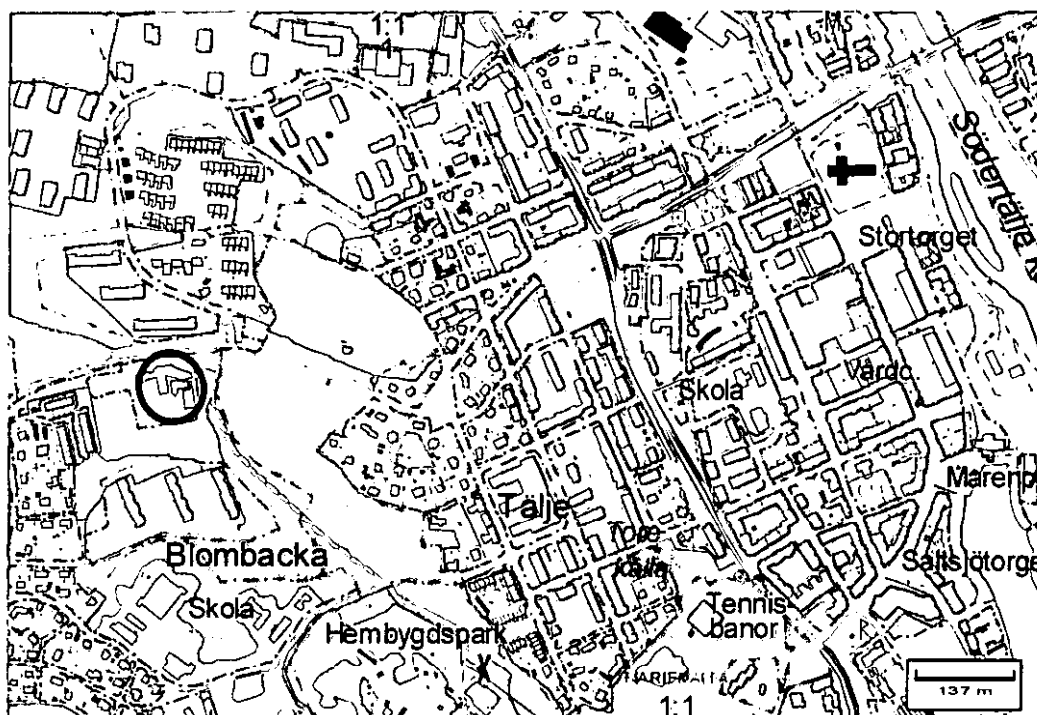
Arkivnummer: P 1607 B

Dnr. 2010-00194-214

Upprättad 2011-04-11

Laga kraft 2011-09-29

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att markanvändningen ändras/kompletteras från E (teknisk anläggning) till K (kontor), D (vård), S (skola), H (handel till viss del) samt att fastigheten justeras/utökas enligt rådande förhållanden.

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen ändring inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Området ligger vid Holmfastvägen i centrala Södertälje.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av TelgeEnergi AB.

Tidigare ställningstaganden

Gällande plan från 1996 redovisar Tekniska anläggningar

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Gällande detaljplan redovisar E (tekniska anläggningar). Byggnaden innehåller idag i huvudsak kontor, varför bestämmelsen om markanvändning kompletteras med K (kontor). Dessutom utökas användningsmöjligheten med D (vård), S (skola) och H (handel till viss del, ej dagligvaruhandel).

Viss del av huvudbyggnaden (betecknad med E) innehåller central för bredband, nodrum, i två våningar. Tredje våningen kan innehålla koppling mellan husen norr och söder om nodrummet.

Kryssmarkerad yta får endast bebyggas med skärmtak.

Trafik

Anslutning till fastigheten sker från Holmfastvägen i fastighetens nordvästra hörn. Ny parkering har anlagts över Parkmark öster om kvarteret, samt i anslutning till bollplanen väster om kvarteret. Denna mark tillförs kvarteret.

En allmän gång- och cykelväg (x) korsar området väster om huvudbyggnaden.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Ledningar

Inom fastigheten finns ett flertal ledningar: Vattenledningar, spillvattenledningar, dagvattenledningar, el-och fjärrvärmenät och bredband.

Föreslagna U-områden täcker de befintliga ledningarna, samt E (teknisk anläggning) för bredbandsstationen.

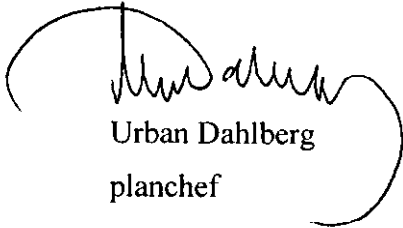
Transformatorstationen i sydöstra delen av kvarteret skall garanteras tillfart för drift och underhåll. Se genomförandebeskrivningen.

Administrativa frågor

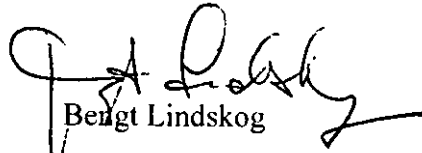
Genomförandetiden för Detaljplan för Elverket, är fem (5) år räknat från dagen då detaljplanen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 2010-00194-214

Detaljplan för kvarteret

ELVERKET m m

vid Holmfastvägen, inom Telge
i Södertälje

Arkivnummer: P 1607 B

Dnr: 2010-00194-214

Upprättad 2011-04-11

Laga kraft 2011-09-29

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser.

Till detaljplanen hör även:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Syftet med planen är att markanvändningen ändras/kompletteras från E (teknisk anläggning) till K (kontor), D (vård), S (skola), H (handel till viss del) samt att fastigheten justeras/utökas enligt rådande förhållanden.

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör endast enskild fastighetsägare. (Telge Energi AB)

De åtgärder som föranleds av detaljplanen genomförs helt och hållet av markägaren.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2010-11-16

Samråd: våren -11

Underrättelse om samråd: våren -11

Antagande: hösten 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för kvarteret Elverket är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

De fastighetsrättsliga åtgärder som detaljplanen föranleder är följande:

För att få överensstämmelse med detaljplanen ska mark med beteckning K/D/S/H överföras genom fastighetsreglering från Blombacka 1:1 till Elverket 2, två områden. Fastighetsägaren till Elverket 2 kan ansöka om fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten.

Område markerat med, teknisk anläggning med höjd 3,0, får genom avstyckning bilda egen fastighet. Ledningshavaren kan även, för att säkerställa sin rättighet, välja att ansöka om ledningsrätt, se mer information nedan.

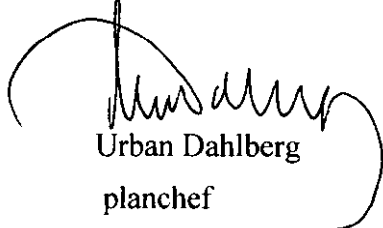
Områden markerade med u är reserverade för underjordiska ledningar. Plankartans beteckning innebär ingen juridisk rättighet för ledningshavaren att ha sina ledningar i marken. För att erhålla den juridiska rättigheten måste ledningshavaren antingen upprätta avtal med berörd fastighetsägare eller ansöka om ledningsrätt för ledningarna (anläggningar) hos Lantmäterimyndigheten. För åtkomst till ledningar och anläggningar kan Lantmäterimyndigheten i ledningsrätten ge ledningshavaren rätt att ta väg över upplåten fastighet.

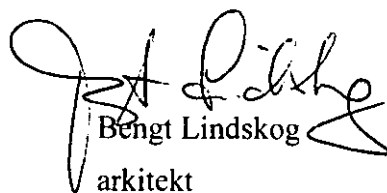
Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan


Urban Dahlberg
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt