

Handläggare
Ingenjör Jansson

1974-05-21

Fastställelse av byggnadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Norrtälje kommun vid sammanträde den 23 november 1971 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Söderöra by inom Blidö socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Björn Cederström 1967 upprättad och den 22 april 1968 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

- ./. Byggnadsplanebestämmelserna (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med särskilt tillägg (bilagorna 3 och 4).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket nämnda lag, att nybyggnad inom området ej får ske utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet skall gälla tills vidare till dess vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet i samband med fastställelse av avstyckning.

Slutligen förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Söderöra 3:9, 3:14, 3:15, 3:16, 3:19, 3:24, 3:31, 3:32, 3:36, 3:37, 3:38, 3:49, 3:50, 3:51, 3:66 och 3:67 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Besvär enligt bilaga (formulär X).

De meddelade förbuden går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande länsassessorn Gunnar Schantz samt byrådirektörerna Ulf Stahre och Erik Liljequist.

Nils Lindqvist Bo Näswall
Bestyrkes: Eva Andersson

Bilageförteckning
Bil 1, 2, 3, 4.

Rätt avskrivet betygar:

Sten Willegren

Berit Karlbom
Fyrskeppsvägen 94
121 54 JOHANNESHOV

Besvär i fråga om byggnadsplan för Söderöra by i Norrtälje kommun
1974-06-11

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 21 maj 1974 ett av kommunfullmäktige i Norrtälje kommun den 23 november 1971 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Söderöra by inom Blidö socken i kommunen. Samtidigt förordnade länsstyrelsen om förbud mot nybyggnad till dess vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån samt om förbud mot trädfällning. Länsstyrelsen förordnade vidare om upplåtelse utan ersättning av viss mark.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Björn Cederström år 1967 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Berit Karlbom, Herman Björk, Erik Johansson, Håkan Pettersson och Bengt Gästrin anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 18 december 1974, som därvid överlämnat ett hos byggnadsnämnden i Norrtälje kommun den 10 oktober 1974 upprättat och till länsstyrelsen ingivet yttrande.

De klagande samt vissa andra markägare har härefter inkommit med skrivelser.

Klagandena yrkar i sin besvärsskrivelse upphävande av länsstyrelsens beslut om fastställelse av planförslaget. I besvärsskrivelsen tar klagandena särskilt upp planförslagets utformning såvitt gäller Bredören och vänder sig därvid mot den i förslaget illustrerade vägen samt ifrågasätter lämpligheten av att mer än 50 procent av Bredörens stränder utlagts som område avsett för hamn och upplägningsplats för småbåtar. Sådana områden har på plankartan betecknats Rh. Klagandena anför därtill att Rh-områden på Bredören samt på Mäsk- och Skötgrundet inte erfordras för tomtplatserna på Bredören samt på Mäsk- och Skötgrundet inte erfordras för tomtplatserna på Bredören och att områdena alltså måste vara avsedda för att tillgodoses behovet av båtbygggar, båthus, upplägningsplatser m m för många av de nya tomtplatser som enligt planförslaget skall tillkomma på huvudön Söderöra. Klagandena anser att planförslaget såvitt avser angivna Rh-områden skulle medföra en klar överbelastning från miljösynpunkt på Bredören.

Såvitt gäller nu berörd del av besvaren anför byggnadsnämnden i sitt yttrande: "I planförslaget har förutom på Bredören utlagts sex Rh-områden, vilka mycket väl kan möta det ökade behov av båtplatser planen medför. Utöver de f n icke ianspråktaga stränderna vid byfladen ingår 1300 m strand i dessa områden, att jämföras med nytill-
av tomtplatser som är drygt 100 st.

Med hänvisning till klagandenas synpunkt på planredovisningen för Bredören, föreslår byggnadsnämnden i yttrandet att Bredören, med undantag av ett område vid den s k vinterhamnen på ön, skall undan-

tas från fastställelse. Byggnadsnämnden hemställer att besvären i övrigt skulle lämnas utan avseende.

I sitt yttrande förklarar sig länsstyrelsen dela de synpunkter byggnadsnämnden framfört. Länsstyrelsen anför dock att hela Bredören samt Mäsk- och Skötgrundet bör undantas från fastställelsen. Länsstyrelsen framhåller att det av länsstyrelsen föreslagna undantaget vid underhandskontakt tillstyrkts av representanter för byggnadsnämnden. I övrigt avstyrker länsstyrelsen bifall till besvären.

I påminnelser hemställer klagandena i första hand att, i enlighet med länsstyrelsens förslag, Bredören samt Mäsk- och Skötgrundet undantas från fastställelse. För det fall denna hemställan ej skulle kunna bifallas vidhåller klagandena i andra hand yrkandet om upphävande av länsstyrelsens fastställelsebeslut i dess helhet.

Skäl att frångå byggnadsnämndens och länsstyrelsens förslag att i anledning av besvären undanta Bredören samt Mäsk- och Skötgrundet från fastställelsen föreligger ej.

Regeringen undantar, med ändring av länsstyrelsens beslut i denna del, ett område omfattande Bredören samt Mäsk- och Skötgrundet från fastställelsen. Det undantagna området har på plankartan angivits med röd begränsningslinje. I övrigt lämnas besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten
Maj-Britt Olsson

Rätt avskrivet betygar:

Sten-Valdemar Västberg