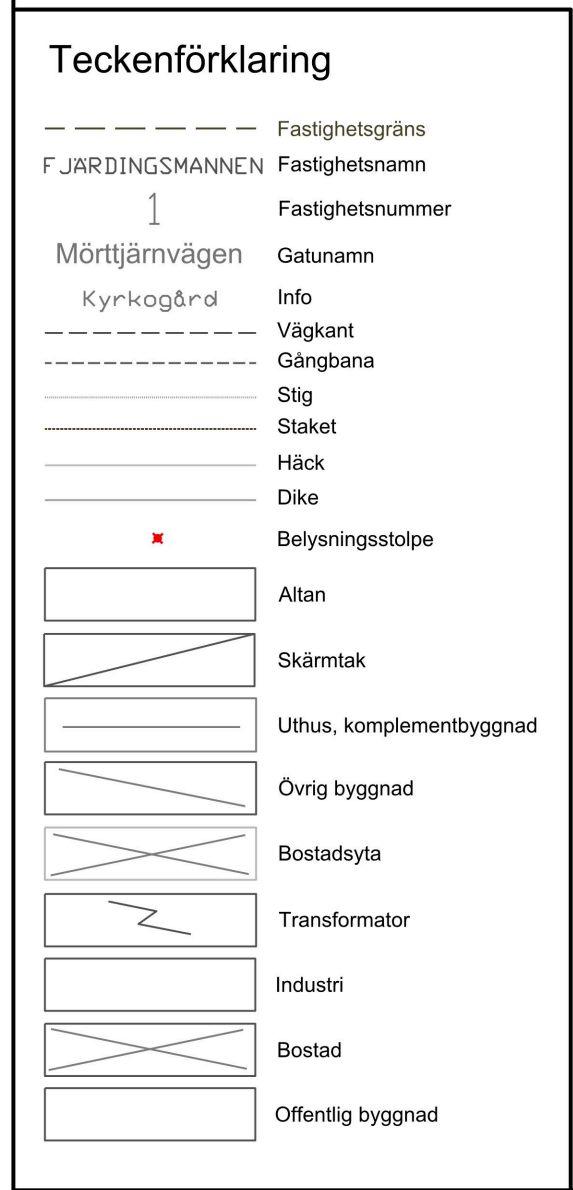




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — — —	Administrativ gräns
- - - + - - -	Administrativ och egenskapsgräns

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

E ₁	Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
E ₂	Största byggnadsarean är 250 m ² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
E ₃	Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
E ₄	Största byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
E ₅	Största byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
E ₆	Största byggnadsarean är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
	
	Marken får inte förseas med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
	
	Högsta höckhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
	
	Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Bostäder ska uppföras i radonskyddat utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utfr

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

MAI A VA IAN 11

Bygglov kan ges inom markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u_1) under förutsättning att ledningarna som skyddas flyttas.

Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
FJÄRDINGSMANNEN, VAJAN, VARGEN, BJÖRNEN m.fl.			
Malå kommun i Västerbottens län			
Upprättad 2022-04-04		Beslutsdatum ANTAGANDE 2022-05-10	Instans MB 53 §
Elin Nilsson Miljö- och bygghögskola		LAGA KRAFT 2022-06-10	
		MBN 2020-300/0202	
Skala 1:1000 A1		 TYRÉNS	