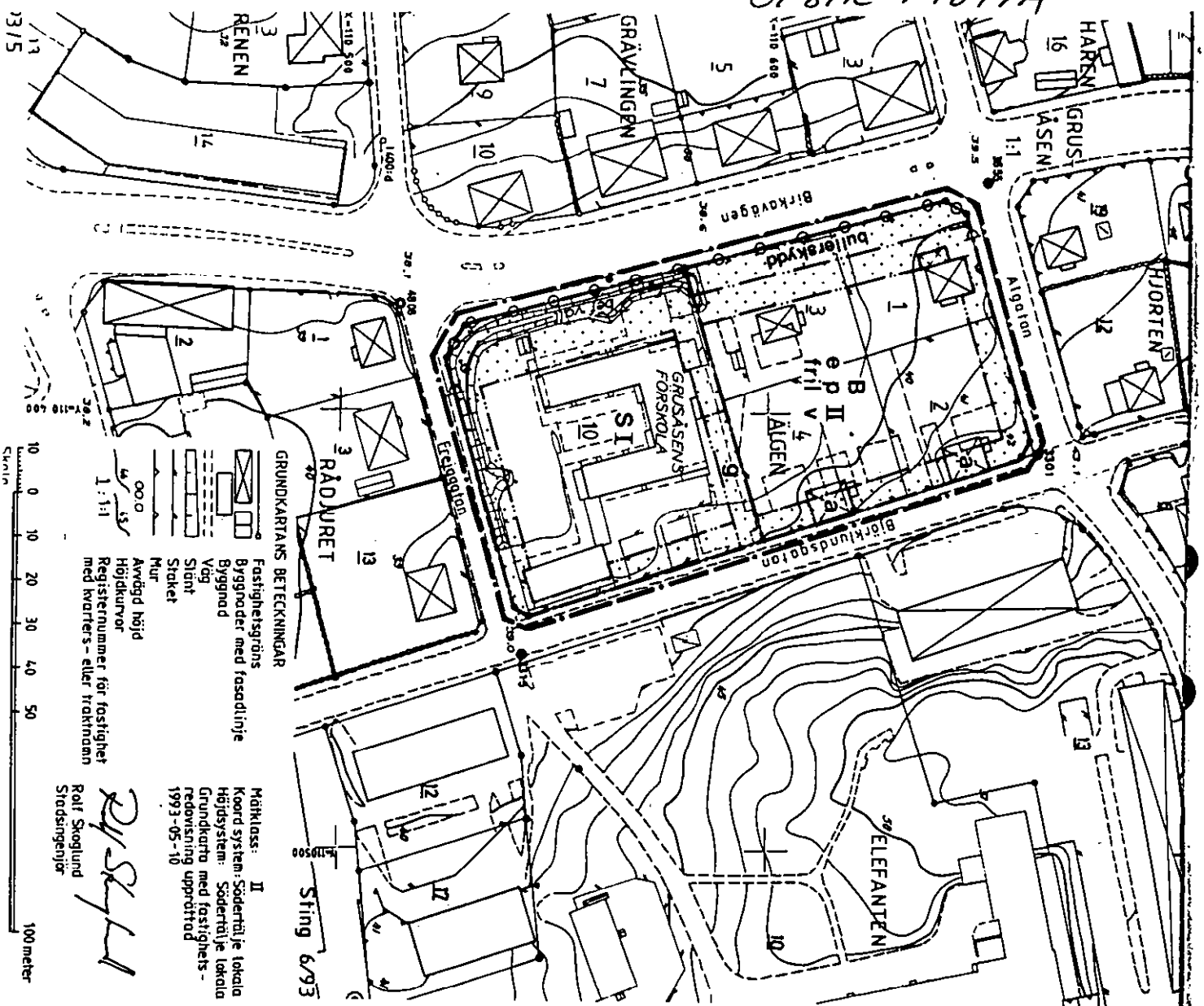


Akt nr:

0181K-P1074A

AU\$0181K-P1074A



GRANSBETECKNINGAR

Linje på kvarten ritad tre mm utanför planarbetets gränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- B** Bostäder
- S** Förskola

UTRINTTANDERAD

Högst en femtedel (1/5) av fastighetsareal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthuslagage för dock inte ha större byggnadsareal än 150 resp 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utrust för inte anordnas

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1968-12-02 som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) i högst två våningar. Områdets södra del är bebyggt med en förskola, norra delen är bebyggt med fritidshus. Fastigheten Älgen 1 är privatägad, för övrigt är marken kommunägd. På förskoleområdet är en bullervall uppförd mot Birkavägen och Frejgatan för att minska stöningar från trafiken. Utrust för utrustad råder mot Birkavägen.

Planen medger att norra delen av kvarten får bebyggas med bostäder, friliggande hus i högst två våningar. Befintliga bostadshus längs Björkundsgatan kan behållas alternativt rivas och ersättas med nya byggnader inom byggnadsområdet. En möjlighet till delning av fastigheterna Älgen 2 och 3 har illustrerats för att möjliggöra ytterligare en torn för bostadsändamål. På området närmast Birkavägen, åsatt beteckningen "Bullerskydd", skall plank eller vall anordnas till en höjd av 2,3 meter och anslutas till befintlig vall vid förskoleområdet. Tillfall till fastigheten Älgen 3 sker via gemensamhetsanläggning (G) från Björkundsgatan utmed förskoleområdets norra gräns. För att på denna gemensamhetsanläggning från Älgen 3 fördras att en mindre del av Älgen 4 överlämnas till förslämnade fastighet. Lastplatser vid förskolan påverkas inte. Utrust för utrustad längs Birkavägen behålls.

Detaljplan för kvarten

ÄLGEN

vid Birkavägen
inom BRUNNSÅNG/GRUSÄSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-06-16

Uno Dahlin
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Plancheför

Ingrid Norén
Planteckner

