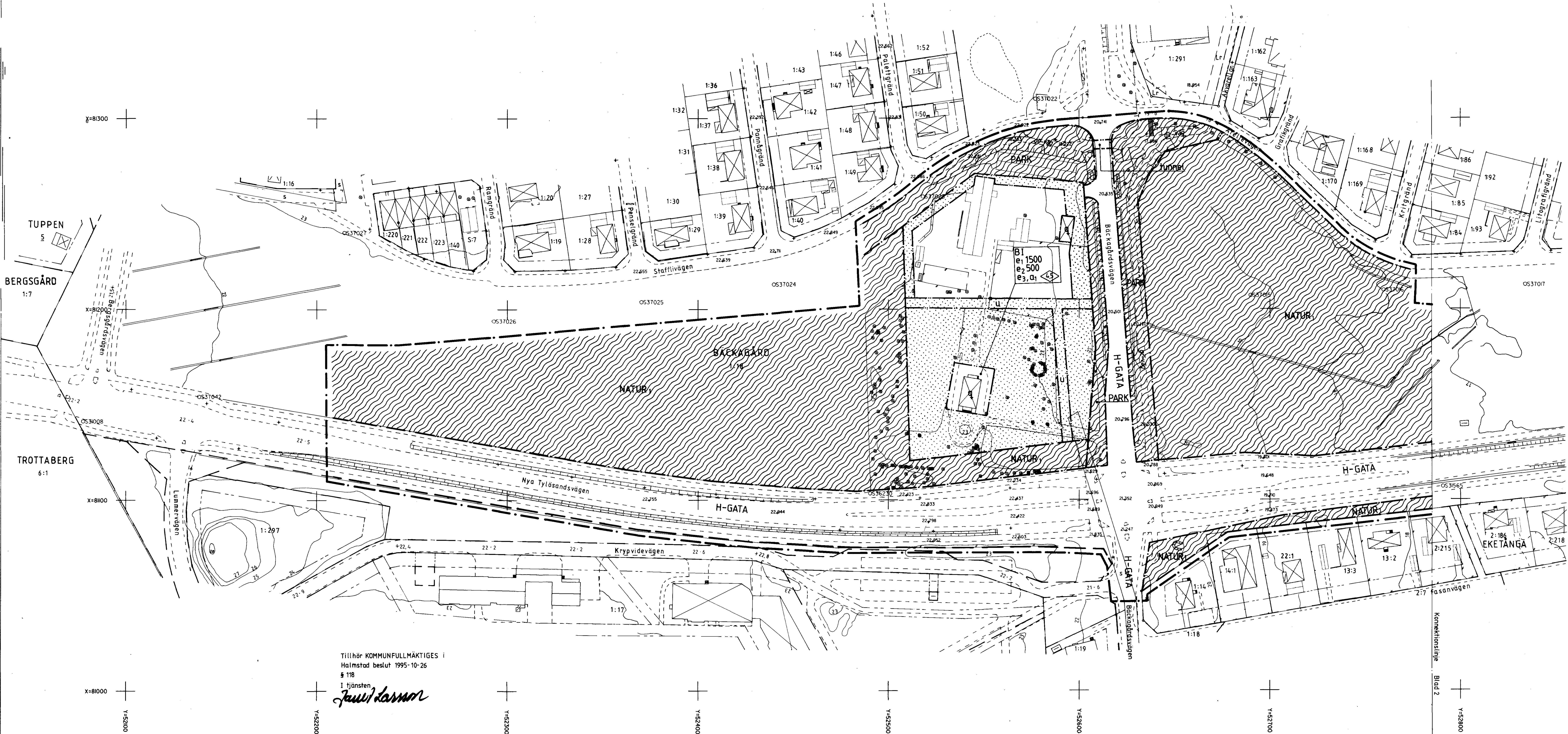


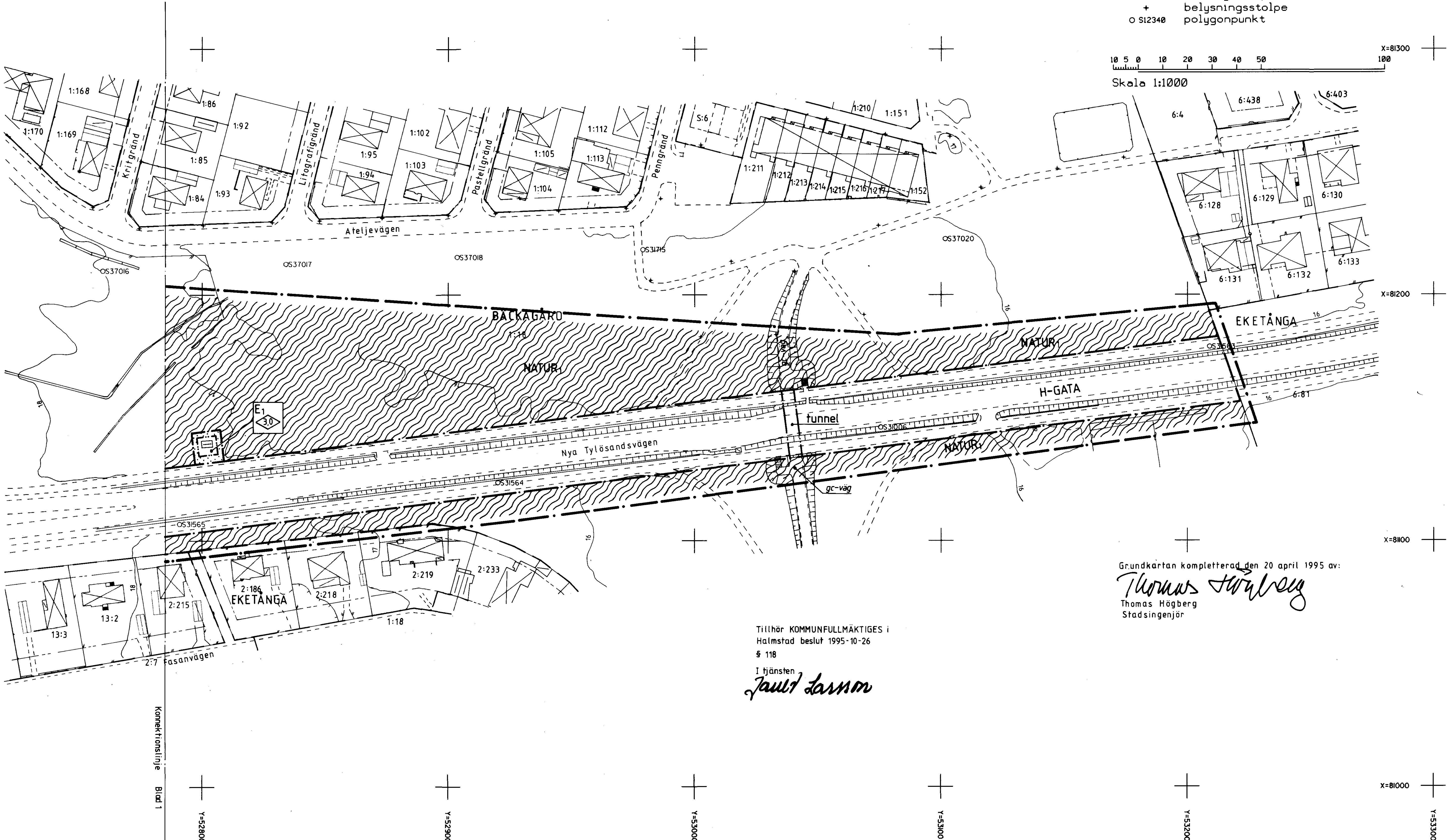
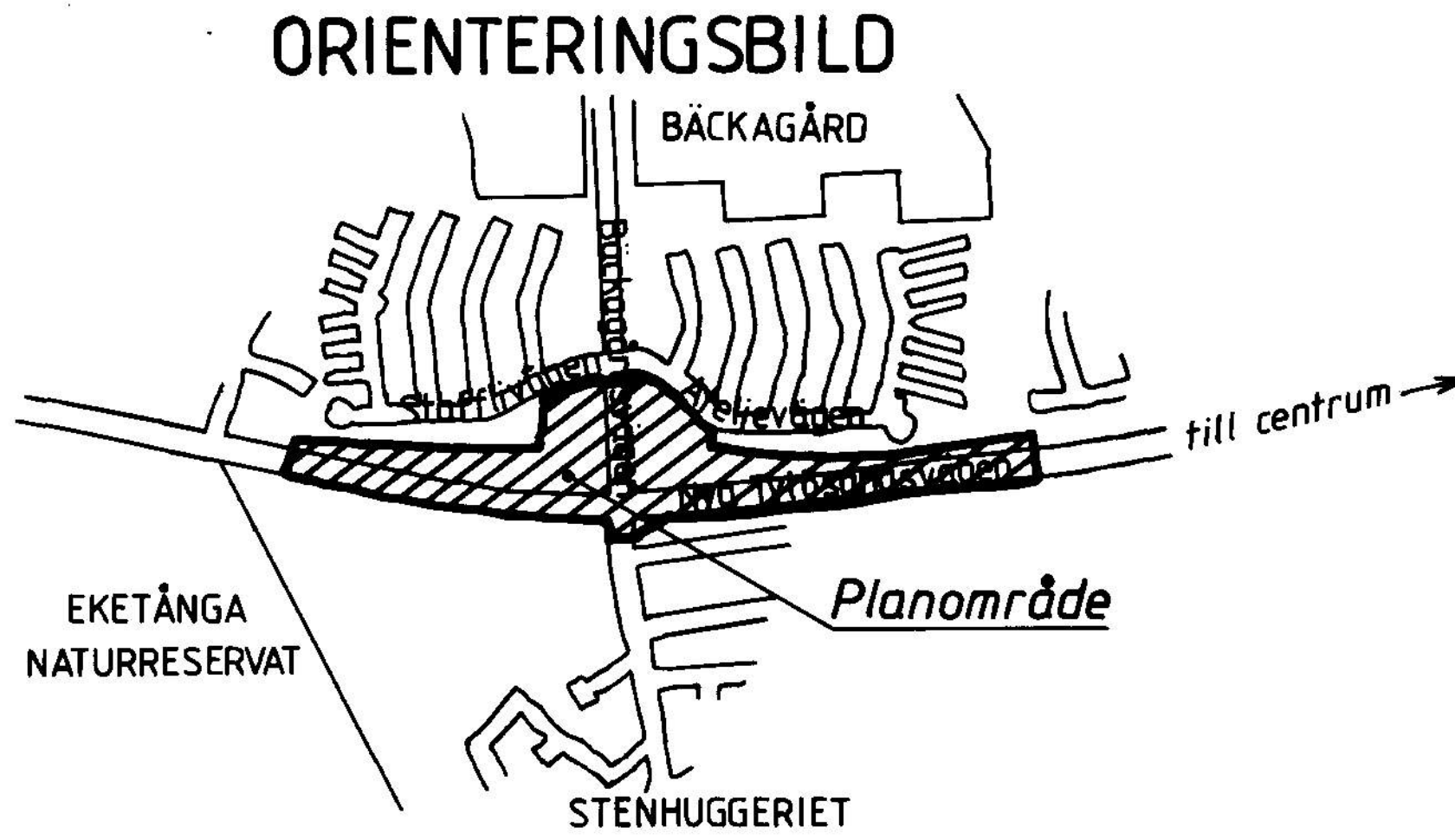


Grundkarta upprättad den 20 september 1994

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - hack
 - stenmur
 - slätt
 - ägodelsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatu höjd
 - 13.9
 - +41.6 fastställd gatu höjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - 512340 polygonpunkt



Grundkarta kompletterad den 20 april 1995 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1995-10-26
§ 118

I tjänsten
Jens Larsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet



- Parkområde
- Naturområde som bevaras

Kvartermark

- B Bostäder med högst 2 bostadslägenheter. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafik- alstrande.
- E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gång- och cykelvägstunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i m² för fastigheten
- e2 000 Största bruttoarea i m² för huvudbyggnader inom fastigheten
- e3 Området får inte delas i fler fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

- I Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader skall anpassas till den kulturhistoriska bebyggelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden för planen skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Marklov krävs för trädfällning

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Illustrationer

- gc - väg Illustrationstext
- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
BÄCKAGÅRD 1:18

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 9 augusti 1995

Anders Sannerdal

Bo I Lundberg

Ritad av: CRT

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
anfagen av
vunnit laga kraft

BN 7 mars 1995
BN 10 maj 1995
KF 26 oktober 1995
22 november 1995