

Norrsunda

AKT NR 162

AVS

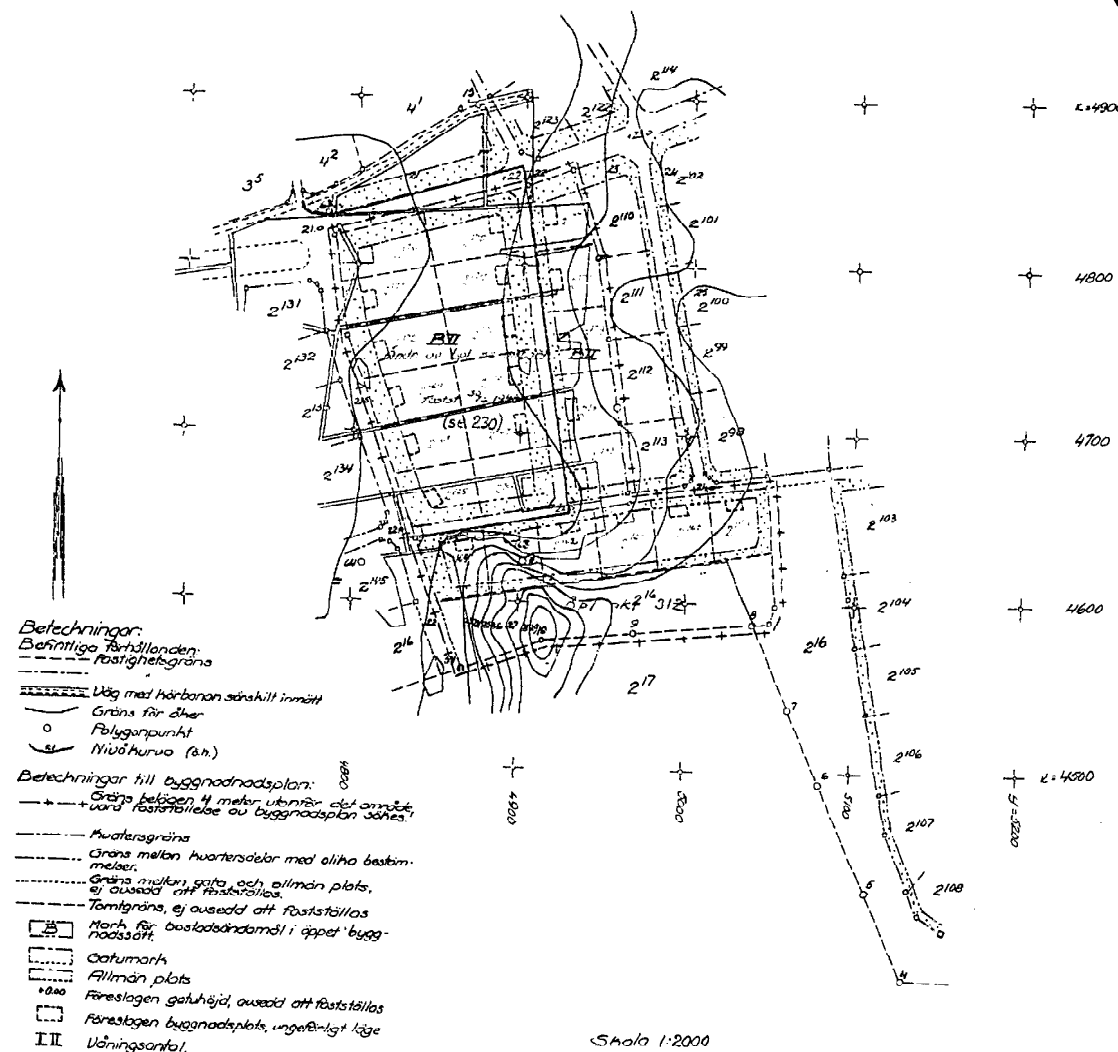
RED 20

Förslag  
till byggnadsplan för  
del av  
**Valstanäs 2<sup>16</sup>**  
i Norrsunda socken, Stockholms län  
upprättad år 1945 av

Gunnar Ruell  
Distriktslantmätare

År 1946 den 11 juni  
Antogs denna byggnadsplan  
på sätt Kungl. Maj:ts befallningshavandes  
beslut samma dag närmare utvisar, beviljas  
Stockholm & landskansliet som ovan  
På tjänstens vägnar:  
Ouf Jönsson.

Konstigt ritat med ingående arkitekt  
Gunnar Ruell, 1945.  
KÖPENHAGS REPRODUKTIONSBOKFÖRLAG  
L. H. H. H. H.



Norrsunda 162.

Norrsunda.

Aktnummer 162

Kartan förvaras plan

Aug uppköpare och ut-  
färdare av nya byggnads-  
ordningar se akt 220

Avskrift.

S. 101 Nr 97/48.  
Ink. till lantmäterikontoret  
Juni 1946

54/123 SBD:1945.

Utdrag av protokoll, hållet in-

för Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-

holms län & landskansliet den 11 juni 1946.

I en den 2 oktober 1945 hit inkommen skrift hade Henning Møller  
anhållit om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till  
byggnadsplan för del av fastigheten Valstanäs 2<sup>16</sup> i Norrsunda socken,  
vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Gunnar Pavell  
år 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnads-  
planebestämmelser.

I ärendet hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsar-  
kitekten i länet samt av riksantikvarieämbetet.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och  
byggnadsinspektör ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras,  
lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot det-  
samma utan att likväl någon begagnat sig därav.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 i stads-  
planelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan,  
sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande  
beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade

Överlantmätaren.

bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan föreslagna fastighetsindelningen.

Sökanden förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:tt i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Avskrift.

Bil.A.

### B e s k r i v n i n g

16  
Över förslag till byggnadsplan för del av Valstanäs 2 i Norrsunda socken.

Förslaget avser utökning av den år 1941 den 20 september fastställda byggnadsplanen för Valstanäs. Området undantogs vid fastställelseprövningen år 1941 närmast av den anledningen att de projekterade tomtplatserna ansågs vara tillräckligt för då aktuellt behov. Sedan har emellertid utvecklingen visat på ökat behov av tomtplatser. Det tidigare planlagda området är enligt uppgift praktiskt taget slutsålt. Det nu planlagda området har även intagits i det område intill Rosersbergs station, för vilket länsstyrelsen genom beslut den 23 maj 1945 förordnat om avstycknings- och byggnadsförbud i avvaktan på byggnadsplan. Förslaget ansluter sig väl till befintligt å marken i enlighet med gällande byggnadsplan utbyggt vägsystem. Den inom planområdet belägna södra ~~XXX~~ vägen är redan anlagd och utgör fortsättningen av en i gällande plan utlagd väg. För erhållande av lämpligaste kvarters- och tomtindelning har en ny väg projekterats genom området i riktning söder-norr.

Området är avsett att bebyggas med egnahemsvillor, som för erhållande av överensstämmelse med gällande bestämmelser å angränsande områden må kunna uppföras i två våningar.

Till allmän plats har reserverats ett område, som ligger i anslutning till de i den fast ställda planen upptagna för allmänt ändamål

reserverade områdena.

I avseende å utredning om vatten- och avlopp får jag hänvisa till den utredning därom, som finnes bilagd gällande byggnadsplan för Valstanäs. Det för de nu projekterade tomtplatserna erforderliga avloppen kunna förläggas i gasu- eller vägmarken och anslutas till det system, som avses skola tillgodose redan befintliga tomtplatser.

16  
Valstanäs 2 tillhör direktör Henning Möller, Stockholm med om-  
nejd Tomt- och fastighets A.B., Drottninggatan 8, Stockholm.

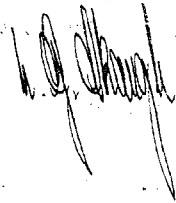
Angränsande fastigheter och ägare framgå av bilagda förteckning.

Stockholm den 29 september 1943.

Gunnar Pavell.

Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Avskrift.

Bil.B.

Förelag till byggnadsplanebestämmelser för del av Valstanäs 2 <sup>16</sup> <sub>1</sub>

Norrunda socken.

§ 1.

Områdets användning.

1 mom. Å med B betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål samt de uthus eller därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.

3 mom. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.

4 mom. Inom byggnadsplaneområdet må ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

2 §.

Byggnadsätt.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3 §.

Tomts storlek.

1 mom. Tomt, som avses för bebyggande med böningshus, må icke, med det undantag, som omförmäles i mom. 2, givas mindre areal än 1.500 kvm.

2 mom. Är tomt belägen inom område, där ledning för avlopp från tomterna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1000 kvm.

4 §.

Byggnadernas antal och storlek.

1 mom. I med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en <sup>sammenlagda/</sup> bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas/areal får å varje tomt ej överstiga 150 kvadratmeter och därav uthusets högst 40 kvadratmeter.

5 §.

Antal lägenheter.

1 mom. I med B betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en kök eller kokvrå försedd bostadslägenhet. Dock må byggnadsinspektören, om så prövas lämpligt medgiva inredande av ytterligare en sådan lägenhet under förutsättning av sådant avlopp, som omförmäles i 3 § 2 mom. finnes anlagt.

6 §.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Huvudbyggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter i den mån ej annat angivits å byggnadsplanen.

2 mom. Uthus och dylik byggnad får i allmänhet ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där byggnadsinspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens rings storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än

12 meter. Byggnadsinspektören äger dock där så kan ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

4 mom. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är ~~starkt~~ nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

7 §.

Byggnads höjd och våningsantal.

1 mom. Inom med BII betecknat område må byggnad icke uppföras i mer än två våningar och icke till större höjd än 7,5 meter.

8 §.

Taklutning.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

2 mom. Vid bebyggelse med envåningshus, där vind får inredas, äger dock byggnadsinspektören medgiva större taklutning än vad i 1 mom. stadgats.

9 §.

1 mom. Vad ovan sagts angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomplats.

Stockholm den 29 september 1945.

Gunnar Pavell.  
Distriktslantmätare.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten: