

Akt nr:

0181K-P612C

AU\$0181K-P612C

19 DEC 73 10 07 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E N H A M S T E R N, M Y R -
S L O K E N och T J U R E N m m
inom Oxelgrenshagen
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 30 augusti 1954, 13 januari 1964 och den 30 januari 1964.

Stadsplaneförslaget innebär för kvarteret Hamstern och kvarteret Myrsloken att del av marken mellan kvarteren övergår till kvartersmark.

Fastigheterna Myrsloken 1 och Hamstern 5 disponeras av ett företag och det är angeläget ur produktions-synpunkt att fastigheterna kan utnyttjas samt även inhägnas i ett sammanhang.

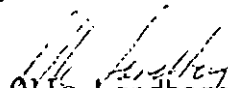
Samtidigt har en utökning gjorts av stadsäga 203 S för att möjliggöra utbyggnad av verksamheten. Fastigheten ligger i gällande plan som område för upplagsändamål. Ändamålet har i planförslaget ändrats till område för småindustri samtidigt som byggnadsrätten har minskats till en tredjedel.

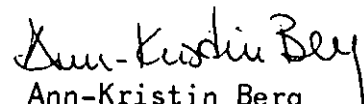
I gällande planer ligger de berörda markområdena utlagda som parkmark. Dessa områden är ointressanta ur parksynpunkt då parkområdet mellan industriområdet och bostadsområdet i nordväst har sin största uppgift som avskärmande vegetationsbälte.

Södertälje den 11 oktober 1973

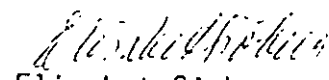
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1973-11-21 § 791 betygas,
ex officio:


Elisabet Sjöberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTEREN HAMSTERN, MYR-
SLOKEN och TJUREN m m
inom Oxelgrenshagen
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål (pumpstation).
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J och Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

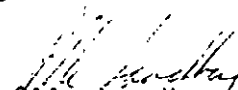
5 §. BYGGNADS HÖJD

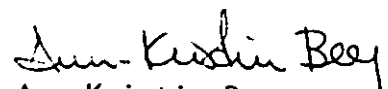
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

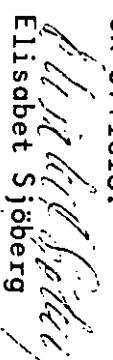
Södertälje den 11 oktober 1973

Stadsarkitektkontoret


Lars Thyllén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1973-11-21 § 791 betygas,
ex officio:

Elisabet Sjöberg