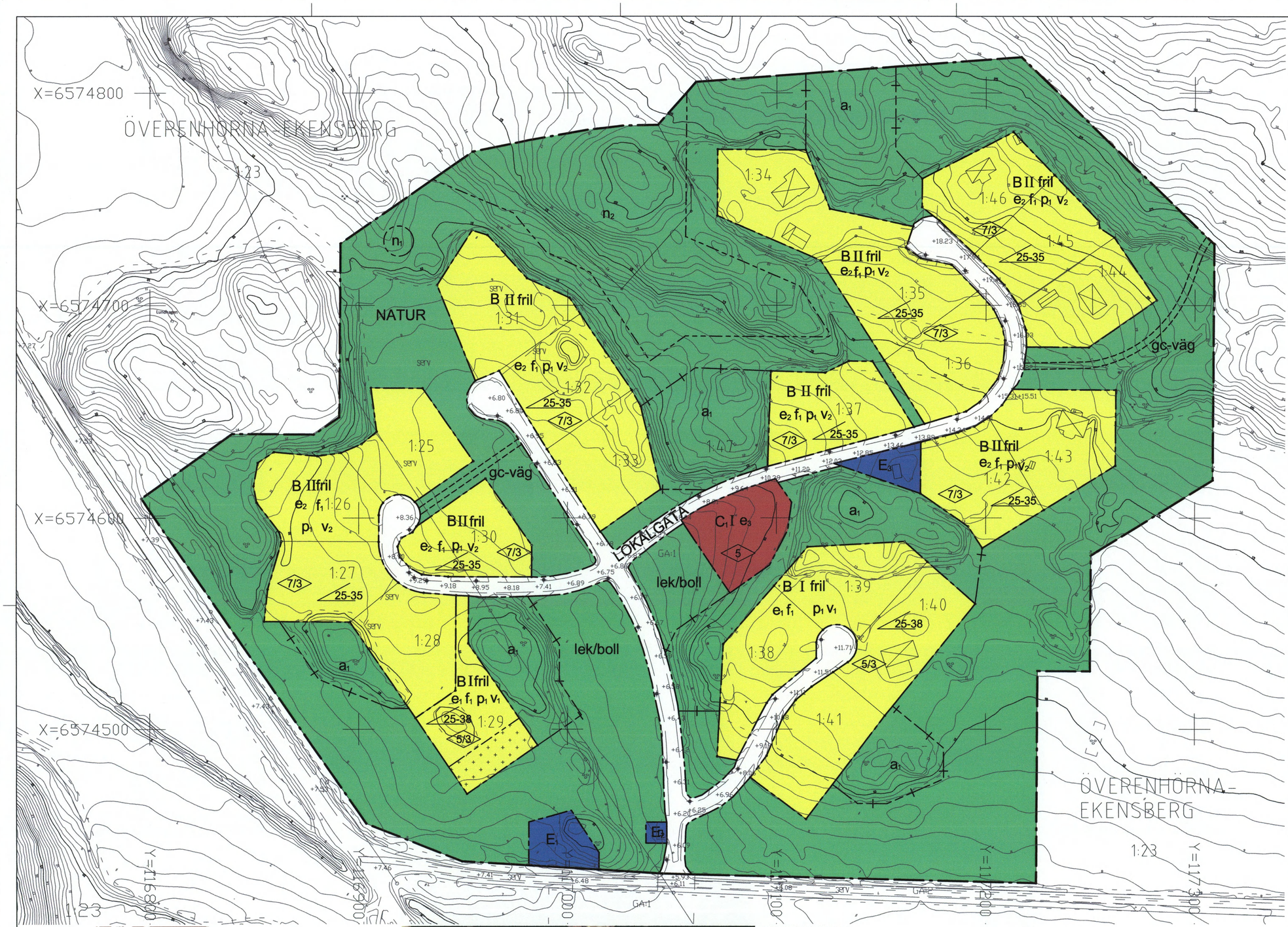

Dnr 2013-00318-214 Orienteringskarta

Planillustration

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- K Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt

+ 0,0 Avvägd höjd

Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2013-06-18
Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala1:1000 A1-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
C_1	Samlingslokal, redskapsbod och liknande
E_1	Reningsverk med skyddsplantering
E_2	Transformatorstation
E_3	Vattenverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
lek/boll	Lek- och bollplats får anordnas
n_1	Bevarandevärd ek, marklov krävs för fällning av träd
n_2	Skyddsområde för grundvatten, bebyggelse och större avverkning är ej tillåten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Minsta tomtstorlek är 1900 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter. Till varje huvudbyggnad får 2 komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 90 kvadratmeter, varav det största får vara högst 70 kvadratmeter.
e_2	Minsta tomtstorlek är 1900 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter. Till varje huvudbyggnad får 2 komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 90 kvadratmeter, varav det största får vara högst 70 kvadratmeter.
e_3	Största bruttoarea är 250 kvadratmeter, minsta tomtstorlek är 1500 kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgränsen mot gata och minst 1,5 meter från övrig tomtgräns. Komplementbyggnader ska genom volym och placering tydligt underordnas huvudbyggnaden. Byggnader ska anpassas till terräng för att minimera markingrepp.

Utformning

0/0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader, mätt ifrån markens medelnivå
0 / 00-00	Högsta byggnadshöjd i meter, mätt ifrån markens medelnivå Minsta respektive största taklutning i grader
I/II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v_1	Vind får inredas utöver högsta antal våningar. Suterrängvåning får inte anordnas.
v_2	Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar. Suterrängvåning ska inrymmas i högsta antal våningar.

Utseende

f_1	Byggnader ska utformas med träfasader i falurött. Tak ska utföras som sadeltak. Taktäckning ska bestå av röda takpannor eller bandplåt. Frontespis ska inrymmas i högsta byggnadshöjden. Mindre takkupor får tillkomma på maximalt 30 % av byggnadens taklängd och utöver byggnadshöjden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Markens höjd inom kvartersmark får inte ändras mer än 0,5 meter utan marklov

Bygglov krävs för uppförandet av plank och mur

a_1	Marklov krävs för fällning av lövträd med en omkrets större än 0,5 meter uppmätt på 1,5 meter över marknivån

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☐ Granskningsutlåtande	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐	☐

Detaljplan för
Överenhörna- Ekensberg1:47 m.fl.
Lundhagen

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING enligt PBL 2010:900		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2014-06-23 §68	EN
Upprättad 2013-09-30	Reviderad 2014-05-15	Laga kraft 2014-07-16	

Urban Dahlberg
Plan- och bygglovchef

Assienah Mooki Morosini
Planarkitekt

0181K-P1662C