



Akt nr:

0181K-P1597B

AU\$0181K-P1597B



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2011	Ärendenummer P 1597 B
Ärende Detaljplan för Kallfors Golfbana	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

6 sidor

1 karta (A 2)

0181K-P 1597 B



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av

Kallfors Golfbana, (Kallfors 1:4)
inom Järna kommun
i Södertälje

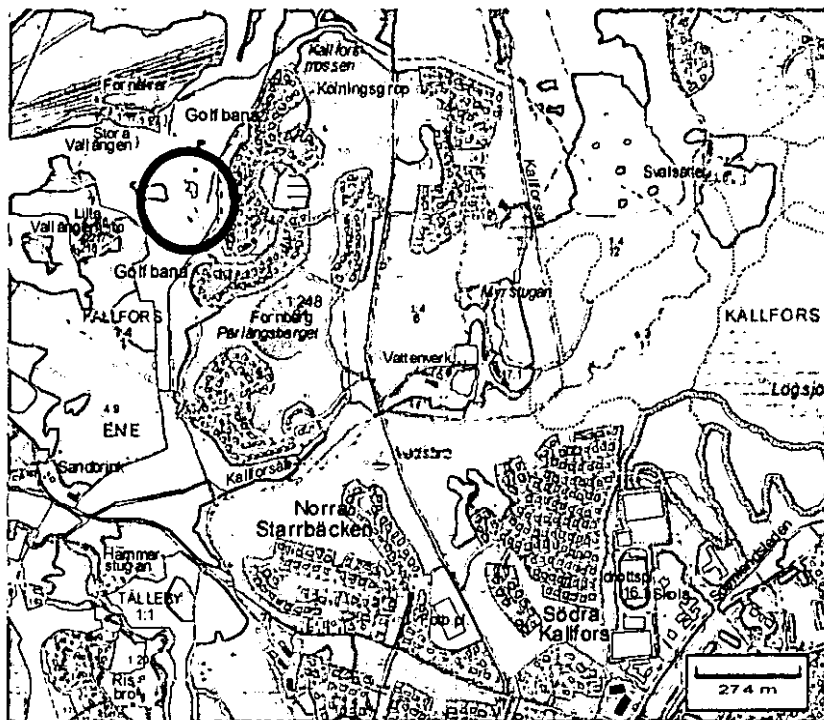
Arkivnummer: P 1597 B

Dnr: 2009-00071-214 (P07016)

Upprättad 2010-09-06

Laga kraft 2011-02-28

LAGAKRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser.

Dessutom ingår:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att utöka byggrätten inom Y-området för att ge utrymme för utbyggnad av bl a befintligt övernattningsrum, restaurang, träningshall m m.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, med stöd av pågående markanvändning, att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Pågående markanvändning, enligt gällande detaljplan, utgörs i första hand av klubbhus för Kallfors Golfbana. I klubbens verksamhet ingår, i samma byggnad eller i särskild byggnad, även: restaurang, övernattningsrum, konferens, juniorstuga, rangebyggnad, garage och tävlingshus.

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger norr om Järna samhälle och i anslutning till Kallfors Gård.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Lars Flyning. Järna Golf AB och Kvarnsjöns Entreprenad AB äger hus inom området.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet ingår i detaljplan för Kallfors Golfbana, vilken vann laga kraft 1997-10-28. Viss del ändrades och vann laga kraft 2005-03-31. Gällande detaljplan från 2005 redovisar kvartersmark för Golfbana (klubbhus, restaurang, övernattningsrum, tävlingshus och garage).

Förutsättningar och förändringar

Området är ianspråktaget enligt gällande detaljplan. Gällande byggnadsarea är ianspråktagen.

I föreslagen detaljplan utökas byggrättsområdets yta och i utnyttjandegraden ökas byggnadsarean från sammanlagt 1500 m² till 4000 m².

Den utökade byggrätten skall möjliggöra utbyggnad av bl a befintligt hotell (övernattningsrum), restaurang, konferensanläggning och träningshall.

Vägar och trafik

Tillfart sker över befintligt vägnät.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala ledningssystemet.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

Uppvärmning

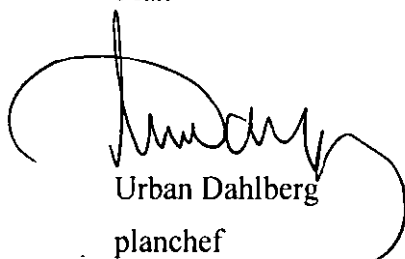
Egen fliseldad värmeanläggning vid Kallfors Gård värmer alla hus inom planområdet.

Administrativa frågor

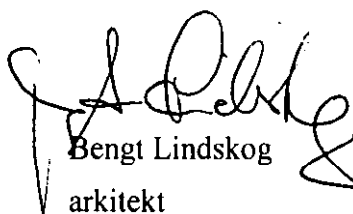
Genomförandetiden för Detaljplan för del av Kallfors Golfbana (Kallfors 1:4) är tio (10) år räknat från dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av

KALLFORS GOLFBANA, Kallfors 1:4
inom Järna kommun del
i Södertälje

Arkivnummer: P 1597 B

Dnr: 2009-00071-214 (P07016)

Upprättad 2010-09-06

Laga kraft 2011-02-28

LAGAKRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att byggrättsområdet och nyttjandegraden utökas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, 07-06-26.

Samråd 1: mars -09

Samråd 2: våren 2010

Utställning: hösten 2010

Beslut om antagande: vintern 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för del av Kallfors Golfbana är tio (10) år räknat från dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen förutsätter inga fastighetsrättsliga åtgärder.

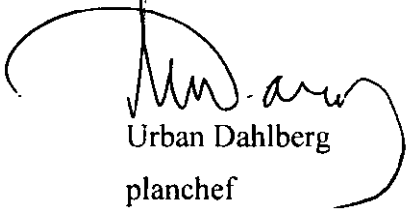
Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

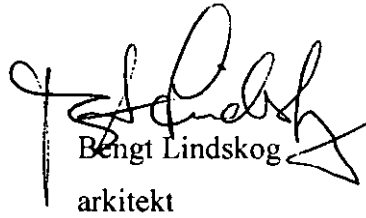
Kommunen är inte huvudman inom planområdet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt