

28 AUG 1972

§ 104 den 29.12.1971

GET 90

Eric Mossberger
Eric Mossberger
ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Getinge 9:1, 5:3 m fl och fastigheterna Hörsås 3:22, 8:1 m fl, upprättat i december 1970 och reviderat i april 1971 och augusti 1971.

BESKRIVNING

Läge och storlek

Planområdet är beläget på ömse sidor om Suseån och avgränsas i söder av den trafikled som förbinder samhällets östra och västra del, Brogatan-Bergsgatan. I väster avgränsas området av järnvägen och i öster av E6:ans nya sträckning. Delen väster om Suseån gränsar i norr till fastigheten Hörsås 3:17 och östra delen till fastigheten Öringe 2:5. Området omfattar drygt 30 ha.

Tidigare planläggning

Södra delen av området berör tidigare fastställda planer benämnda "Förslag till stadsplan för Getinge samhälle" fastställd av Kungl Maj:t den 15 december 1961, "Förslag till ändring av stadsplan för fastigheterna Getinge Djäknebolet 5:3, 5:18 m fl i Getinge samhälle, Getinge kommun, Hallands län" fastställd av länsstyrelsen den 14.12.1966, och "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smörblomman m fl i Getinge samhälle, Getinge kommun, Hallands län" fastställd av länsstyrelsen den 17.3.1970. Enligt generalplanen för Getinge samhälle upprättad år 1968 av K-Konsult, Halmstad, föreslås att det aktuella området väster om Suseån användes för industriändamål medan delen öster om ån uppdelas i ett industriområde i norr och ytterligare mark avsätts för skolan i söder. Mellan dessa områden föreslås ett brett grönområde.

Terräng

Området är helt plant och de obebyggda delarna utgöres av åkermark. Suseån genomkorsar området i nord-sydlig

riktning. Trädvegetation saknas inom området bortsett från de albuskar som snabbt växer upp i åkanten och längs diken.

Planförslaget

Planförslaget kan uppdelas i tre delområden:

- 1) Området i väster om Suseån.
 - 2) Skolområdet i sydost.
 - 3) Området nordost som omfattar obebyggd mark.
1. Inom detta delområde föreslås stadsplanen utvidgad mot norr till att omfatta fastigheten Hörsås 3:22, som är i kommunens ägo. Ett i gällande plan upptaget Es-område föreslås utgå och har ersatts dels av ett A-område och dels av ett grönområde. Inom det föreslagna A-området avser kommunen uppföra en brandstation. Som grönområde föreslås den mark som upptages av kraftledningarna till den befintliga ställverks- och transformatoranläggningen. En mindre justering har utförts på södra delen av kv Skogs-nävan, vilket föranletts av ökat markbehov hos en bef småindustri. Läget för den framtida bron över Suseån har i jämförelse med gällande stadsplan illustrerats något längre norrut. Det ändrade läget har föranletts av att den nuvarande bron ska kunna bibehållas under och efter byggandet av den nya bron. Det ändrade läget medför en justering av G-området väster om Suseån.
 2. Det i gällande plan upptagna A-området föreslås bli utvidgat varvid utrymme erhålles för aktiviteter som har nära samband med skolan. Nybyggnad av daghem och utbyggnad av idrottsaktiviteterna är angelägna objekt från kommunens sida. Utrymme för ett eventuellt framtida högstadium är även tillgodosett. Skolområdet matas från en föreslagen gata utmed Suseån.
 3. Det föreslagna industriområdet i nordost avskiljes

från skolområdet genom ett brett grönområde där skyddsplantering bör utföras. Området ligger på plan, öppen mark och sammanbinder industriområdet väster om Suseån med industrierna utmed gamla E6:an.

Inom planområdet erforderliga transformatorstationer förutsättes kunna förläggas på industrimark.

Halmstad i augusti 1971.

Sonja Bjärudd

Sonja Bjärudd

Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius

Lars-Erik Larzenius

Ingenjör

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge stationssamhälle i Getinge kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Getinge 9:1, 5:3 m fl och fastigheterna Hörsås 3:22, 8:1 m fl, upprättat i december 1970 och reviderat i april 1971 och augusti 1971.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

3 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

5 §. BYGGNADSHÖJD

- 1 mom. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A och J betecknade områden må dock i särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- 2 mom. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

6 §. TAKLUTNING

Inom G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Halmstad i augusti 1971.

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud
Arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
Ingenjör

15. 05. 73

1973-05-14

11.082-546-72

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
- FBM i Halmstads distrikt
planeringskansliet
kommunfullmäktige i
Getinge kommun
televerket, anlägg-
ningssektionen, Fack,
403 10 Göteborg 2
+ ozalidkopia

Byggnadsnämnden i Getinge kommun
Kommunalkontoret
Fack 79
310 44 GETINGE

GETINGE BYGGNADSNÄMND

15. 05. 73

Dnr

Ltn

27171 313

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Getinge stationssamhälle, berörande fastig-
heterna Getinge 9:1, 5:3, Hörsås 3:22, 8:1 m fl i Getinge
socken och kommun.

Kommunfullmäktige i Getinge kommun har 1971-12-29 antagit ett
av K-Konsult, Halmstad, i december 1970 upprättat samt i april
1971, augusti 1971 och november 1971 reviderat förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan för Getinge samhälle, be-
rörande fastigheterna Getinge 9:1, 5:3, Hörsås 3:22, 8:1 m fl,
i kommunen.

Planbestämmelserna, åtföljande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Kennert Lundkvist, Getinge, Svenska BP Oljeaktiebolag, Stock-
holm, och Yngeredsfors Kraft Aktiebolag, Mölndal, har inkommit
med anmärkningar mot förslaget. Kennert Lundkvist och Svenska
BP Oljeaktiebolag har sedermera i skrivelser till byggnads-
nämnden 1972-01-27 återtagit sina anmärkningar. Den av Ynge-
redsfors Kraft Aktiebolag anförda anmärkningen har helt till-
godosetts vid förslagets revidering i november 1971.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över
detta beslut. Bevis härom skall tecknas å stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören
Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsasses-
sorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och t f över-
lantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Stig Elmqvist
Stig Elmqvist

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Anslaget 1973-05-11