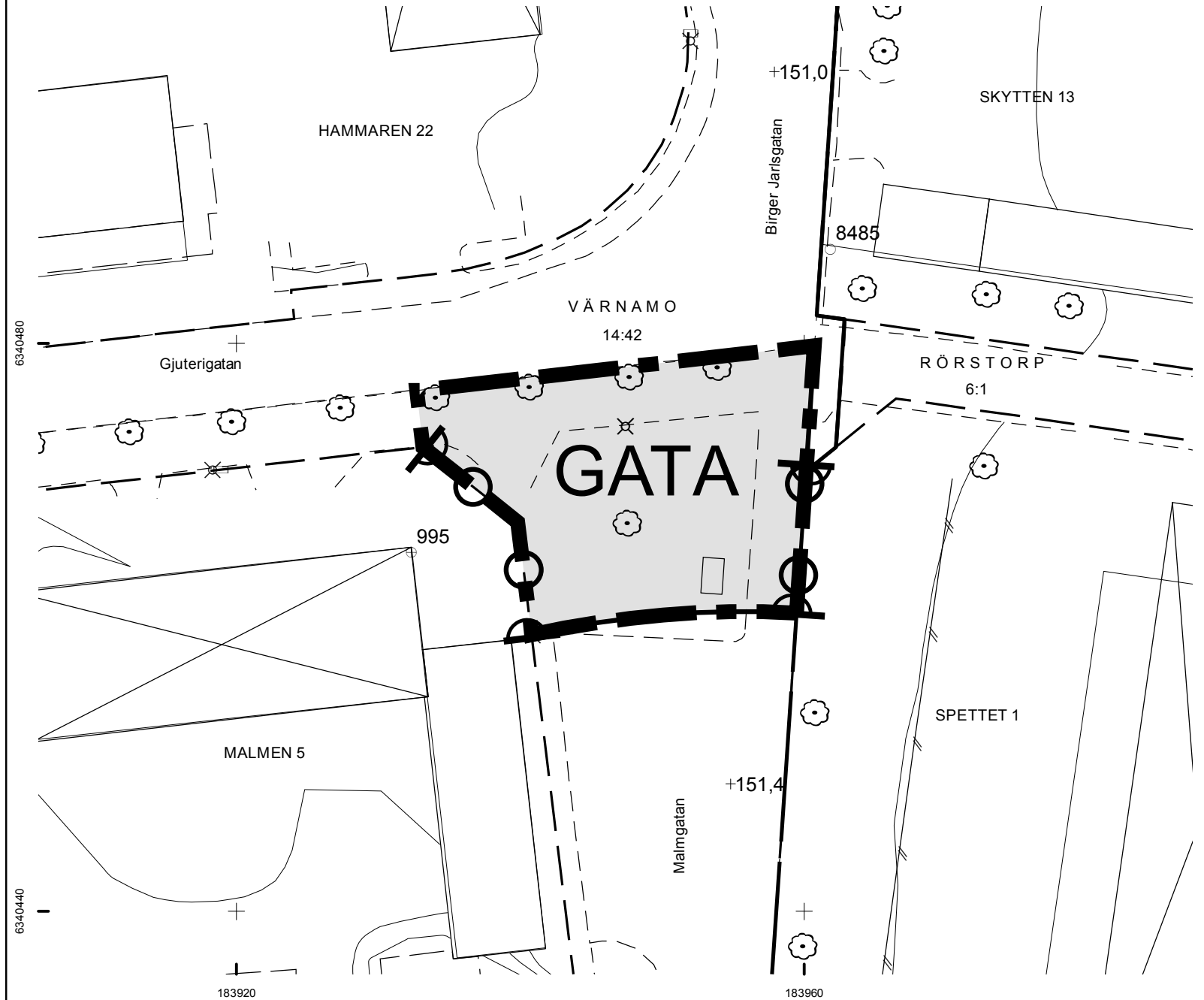




BETECKNING FÖR GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
- - -	Servitutgräns
M O S S L E	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
DALEN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Storgatan	Gatunamn
□	Befintliga byggnader (husliv)
R	Fornlämning
- - -	Markkontur
—	Staket
—	Stödmur
—	Mur
—	Järnvägsspår
—	Slänt
—	Dike
—	Strandlinje

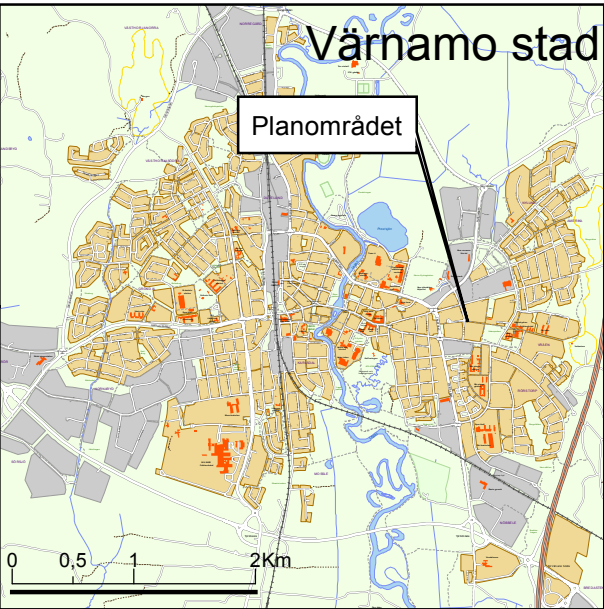
—	Ledning
×	Lyktstolpe
☆	Träd
○0000	Polygonpunkt
●0000	Höjdfixpunkt
—	Rutnätspunkt
000.0	Befintlig markhöjd
000	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2018-04-10 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

— — — — Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det datum planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 15.0250.211

VÄRNAMO 14:42

(Malmgatan)

i Värnamo stad

Upprättad i april 2018
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av Samhällsbyggnads-
nämnden: 2018-04-25
Laga kraft: 2018-05-25

Sofie Finnander
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Skala 1:400 (A3)
0 4 8 12 16 20 40m



F 377

Detaljplan för del av fastigheten

VÄRNAMO 14:42

(Malmgatan) i Värnamo stad



ANTAGANDEHANDLINGAR:

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten

VÄRNAMO 14:42

(Malmgatan) i Värnamo stad

Dnr 15.0250.211

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ALLMÄNT

Detaljplan för del av fastigheten Värnamo 14:42 har varit utställd för granskning enligt Plan- och bygglagen, PBL 5 kap, under tiden 9 februari 2018 – 9 mars 2018. Handlingarna har varit utställda på Samhällsbyggnadsförvaltningen. De har även funnits tillgängliga på Vårbiblioteket, sjukhusbiblioteket, bokbussen samt på kommunens webbplats.

Under granskningen har fyra yttranden utan kommentarer/erinringar och ett yttrande med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Lantmäteriet
- Barn- och utbildningsnämnden, Bun § 37
- Trafikverket
- Länsstyrelsen

YTTRANDE MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Jönköpings Länstrafik

- Vi har inget emot att kommunen ser över trafiksäkerheten i området men vill samtidigt säkerställa att de trafiksäkerhetsåtgärder som vidtas vid hållplats Gjuterigatan kommuniceras med oss innan fastställelse. Framkomligheten för busstrafiken är viktig och utformningen av hastighetsdämpande åtgärder påverkar både resenärer, förare och fordonen på olika sätt.

Kommentar

- Kommunen har tagit emot er synpunkt och kommer att ta kontakt med er innan typ av trafiksäkerhetsåtgärd fastställs. Vilken typ av åtgärd som vidtas är inget som regleras i detaljplanen.

ÖVRIGT

- Mindre redaktionella ändringar i planbeskrivningen och på plankartan.

April 2018

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sofie Finnander
PlaneringsarkitektBehnam Sharo
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten
VÄRNAMO 14:42
(Malmgatan) i Värnamo stad

Dnr 15.0250.211
Antagen 2018-04-25
Laga kraft 2018-05-25

PLANBESKRIVNING

PLANDOKUMENT

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterligare handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara behovsbedömning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

HANDLINGAR

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Granskningsutlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra för en trafiksäker lösning i bostadsområdet Malmen med kortare avstånd för lokaltrafiken till och från området. Planen medför därmed att motordrivnet fordon kan ha två permanenta bilvägar in till bostadsområdet.



Vy över planområdet, sett från söder.

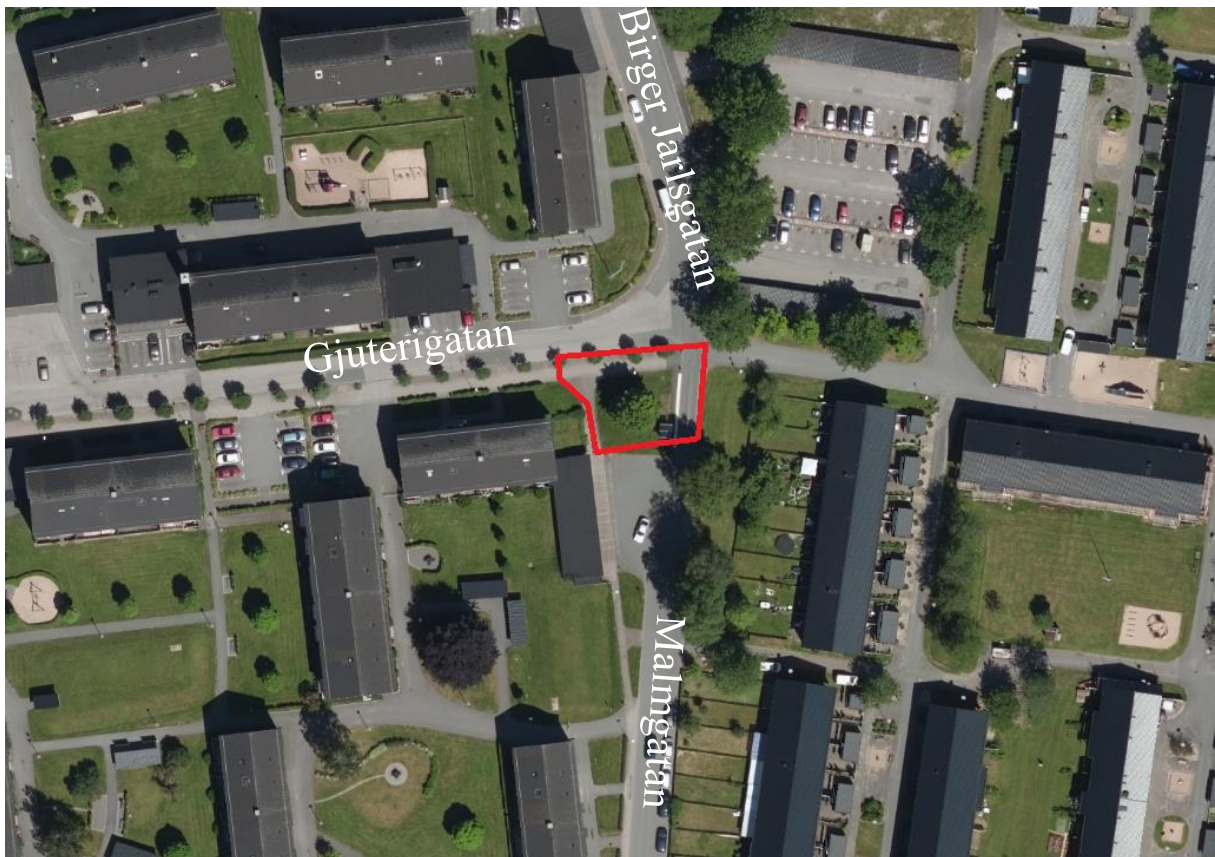
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MB

Planen bedöms vara förenlig med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

PLANENS LÄGE, AREAL SAMT MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i östra delen av Värnamo stad. Området utgörs av en del av ett huvudstråk för gång-, cykel- och mopedtrafik (gcm-huvudstråk) från stadsdelen Vrån till Sörsjö via Värnamo centrum. Området innefattar även gatumark (tidigare bussgata). Den tidigare bussgatan inom planområdet har tillfälligt varit öppen på prov för allmän trafik i knappt fyra år. I samtliga väderstreck angränsar planområdet till bostadsbebyggelse.

Planområdet utgör ett markområde på cirka 410 kvm som ägs av Värnamo kommun. Planområdet utgörs av del av fastigheten Värnamo 14:42.



Planområdet med omgivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

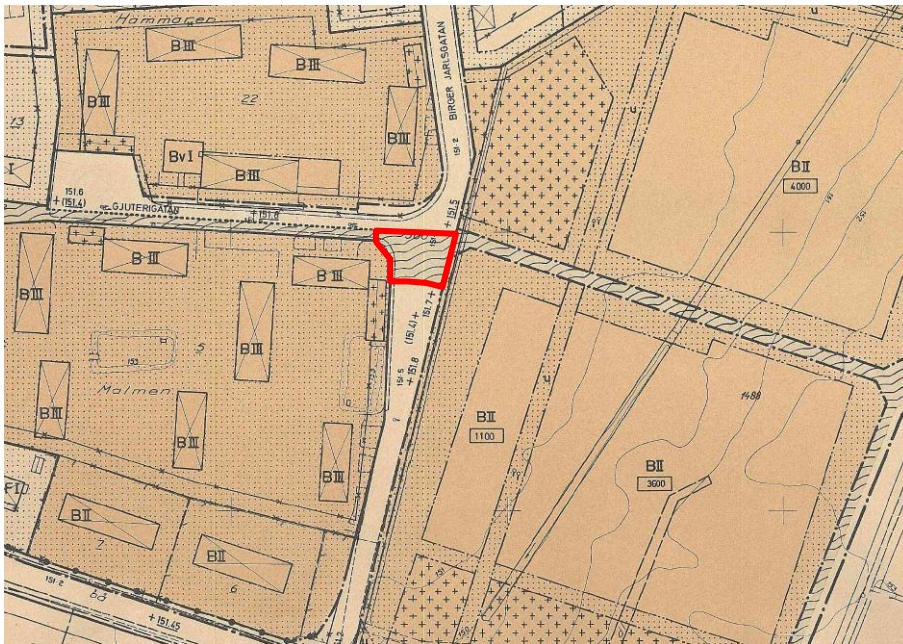
Översiktsplan

Det aktuella planområdet beskrivs inte utmärkande i den kommunomfattande översiktsplanen för Värnamo kommun, antagen 2002. Översiktsplanen medger dock att kommunen ska verka för ökad trafiksäkerhet.

Detaljplaner m m

Nedanstående befintlig detaljplan berörs direkt av planen. För de markområden som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående plan att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen vinner laga kraft.

- F 173 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Värnamo kommun, Vråenområdet, västra delen i Värnamo stad, antagen 1973-03-05.



Gällande stadsplan "Vråområdet, västra delen i Värnamo stad" med aktuellt planområde markerat med röd linje.

Äldre stadsplaner gäller sedan plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Ovanstående stadsplan har ingen genomförandetid kvar.

Inom föreslaget detaljplaneområde tillåter stadsplanen (F 173) allmän platsmark, park eller plantering.

Riksintresse

Det finns inga dokumenterade riksintressen inom planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade (MSN § 195, 2014-05-27) att motordrivet fordon får föras på parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo från och med 16 juli 2014.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade (MSN § 195, 2014-05-27) att föreskrift 0683 2011:00063 om förbud mot trafik med motordrivet fordon på parkväg mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo inte ska tillämpas från och med 16 juli 2014.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade (MSN § 195, 2014-05-27) att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för området kring parkvägen mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de mest berörda regler och juridiska förutsättningar som påverkar planen. Även förändringarna som möjliggörs av detaljplanen och konsekvenserna av ändringarna beskrivs i denna del av planbeskrivningen.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består idag av asfalterad mark, en gräsyta samt planterade träd.

Geotekniska förhållanden

Av Grundkonsult AB:s översiktliga grundundersökning för planerad bebyggelse inom Vrånområdet från 1969, kan det utläsas att marken direkt öster om Malmgatan är av sand eller mo på lera. Lagret sand eller mo har en mäktighet varierande mellan 2,0 – 3,5. Leran är kraftigt överkonsoliderad, vilket innebär att sedimentpacken i ett tidigare geologiskt skede varit utsatt för en betydligt större belastning än vad som motsvarar belastningen av lerans egen vikt. Området erbjuder skiftande men i huvudsak gynnsamma grundförhållanden för den då planerade bostads- och centrumbebyggelsen på Vråen.

Radon

Enligt en övergripande markradonundersökning av SGU är marken inom planområdet klassat som eventuellt högriskområde för markradon. Markradon påverkar inte genomförandet av planens syfte.

Risk för skred/höga vattenstånd

Det finns inga kända risker för skred inom planområdet. I Grundkonsults översiktliga grundundersökning från 1969 för planerad bebyggelse direkt öster om Malmgatan har två grundvattenytor beskrivits. För det första det s k ”sanna” grundvattnet, vilket representeras av stignivån i ett rör nedslaget i friktionsjorden under leran, för det andra en övre grundvattenvåning, vilken består av i sand- och molagret infiltrerat ytvatten, som inte kan tränga vidare ned i den täta leran. Ur arbetsteknisk synpunkt är dagvattenytan d v s det vatten som ligger i sandlagret på leran mest intressant. Denna vattenyta ligger betydligt högre och enligt uppmätningarna ca 0,5 – 1,0 meter under markplanet. Trots detta bedöms det inte finns några risker för höga vattenstånd inom planområdet.

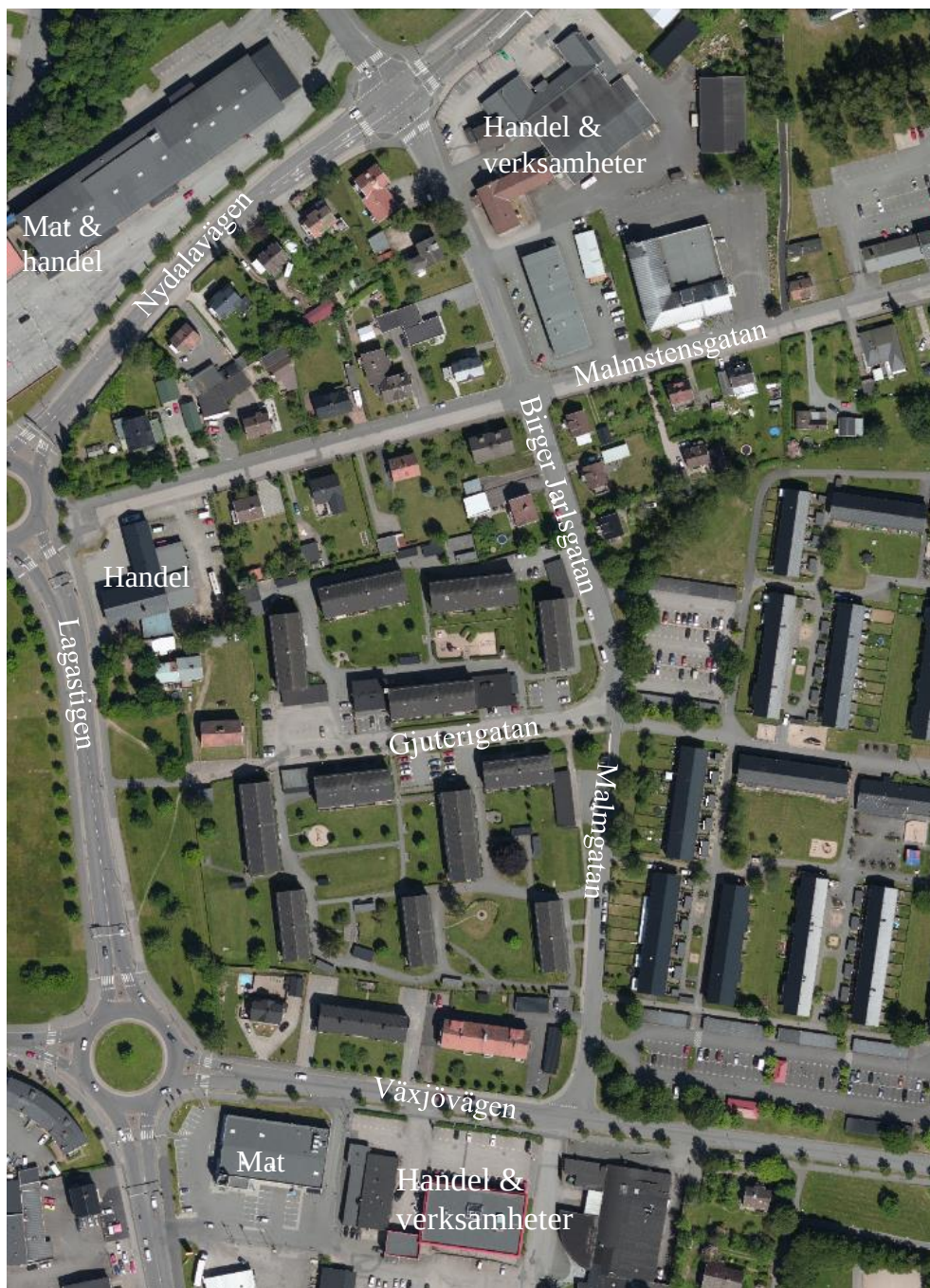
Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom eller i närheten av planområdet. Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Bebyggelseområden

Planområdet ligger inom bostadsområdet Malmen i östra delen av Värnamo stad. Bostadsområdet som främst utgörs av flerbostadshus tillsammans med villa- och industriområdet norr om Malmen utgör bebyggelsen mellan huvudgatorna Nydalavägen och Växjövägen. Inom planområdet finns en busskur.

Det finns inga arbetsplatser inom planområdet men i närområdet finns arbetsplatser, offentlig och kommersiell service.



Flygfoto över planområdet och dess närområde, Värnamo kommun 2015.

Tillgänglighet

Tillgänglighet är en viktig aspekt för attraktivitet. Hänsyn till tillgängligheten och trafiksäkerheten ska ske vid gatuprojektering, särskilt i samband med korsande trafik och hållplats för kollektivtrafik. Huvudstråket för gång- och cykeltrafik som går genom planområdet är en viktig pendlingsväg till och från skola och arbete.

I program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

"Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation."

Byggnadskultur och gestaltning

Till planområdet angränsar bostadsområdet Malmen som utgör fyra kvarter med infart från Malmgatan, Birger Jarlsgatan och Gjuterigatan. Bebyggelsen utgörs främst av flerbostadshus i 2-3½ våningar men det förekommer även radhus i 2 våningar. Flerbostadshusen är utformade med två invändiga trapphus alternativt som loftgångshus. Inom planområdet finns en busskur som kommer flyttas ett antal meter åt väster i samband med genomförande av planen.

Detaljplanen medför ingen byggrätt.

Skyddsrum

Det finns inget skyddsrum inom planområdet.

Friytor**Lek och rekreation**

Den gröna utemiljön är en viktig byggsten för hållbar stadsutveckling och har stora värden för trivseln, folkhälsan och stadens attraktivitet. Aktuellt planområde är idag detaljplanelagt som allmän platsmark, park eller plantering. Viss del av denna består dock av asfalterad gata. Närmaste allmänna plats för lek och rekreation är Vråenparken. Parken är belägen cirka 180 meter öster om aktuellt planområdet, i gcm-huvudstråkets förlängning.

Inom föreslaget planområde i höjd med huvudstråket för gcm-trafik från stadsdelen Vråen till huvudgatan Lagastigen i Värnamo stad ges det utrymme för en parallell gräsremsa med trädplanteringar. I höjd med busshållplatsen, Gjuterigatan, minskar gräsytan något.

Det finns inget område för lek och rekreation inom planområdet.

Naturmiljö

Det finns inga kända naturvärden inom planområdet. Ett antal befintliga träd inom planområdet bevaras.

Vattenområden

Det aktuella planområdet omfattas inte av vattenskyddsområde. Cirka 200 meter väster om planområdet finns ett vattenskyddsområde för Ljusseveka vattentäkt. Detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på vattenskyddsområdet.

Gator och trafik

Medveten gestaltning av gaturummet kan medföra minskad risk för trafikolyckor.

Gällande trafikföreskrift inom planområdet tillåter att motordrivet fordon får föras på parkgatan mellan Birger Jarlsgatan och Malmgatan i Värnamo. Trafikföreskriften är inte förenlig med gällande detaljplan för aktuellt område. Direkt söder om planområdet finns två trafikföreskrifter som inte tillåter parkering i vändplan eller på västra sidan av Malmgatan. Väster om planområdet på Gjuterigatan finns en trafikföreskrift som förbjuder parkering på gatan med undantag för de markerade p-platserna. Norr om planområdet på Birger Jarlsgatan, mellan Gjuterigatan och Malmstengsgatan finns en trafikföreskrift som förbjuder parkering på östra sidan av gatan.

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Lokalgatorna i och i direkt anslutning till planområdet matas med trafik från huvudvägarna Nydalavägen och Växjövägen. Direkt söder om planområdet finns en asfalterad yta som idag används som vändplan. I planområdets norra del finns ett huvudstråk för gcm-trafik i östvästlig riktning, från stadsdelen Vrån till Sörsjö via Värnamo centrum. Gcm-trafiken korsar bussgatan i Malmgatans förlängning. Sen knappt fyra år tillbaka har bussgatan på prov öppnats för dubbelriktad allmän motorfordonstrafik. Kommunen har för avsikt att permanenta lösningen men med en medveten gatutformning för att minimera olyckor, framförallt olyckor med oskyddade trafikanter. Utformningen ska även bidra till att minska risken för genomfart av motorfordonstrafik.



Bild tagen på gång-, cykel och mopedvägen i riktning mot centrum.

Enligt kommunens hastighetsplan, antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2015-02-17, är högsta tillåtna hastighet i området runt kvarteret 40 km/h.

Planen möjliggör för att göra planområdet permanent för allmän motorfordonstrafik. Det säkerställs i plankartan med användningsbestämmelsen GATA. I användningen ingår lokalgator, industrigator, bussgator, gånggator och gångfartsområden. I vissa fall kan även det som tidigare benämndes huvudgata ingå om de har karaktären av en stadsgata. Gatuparkering ingår och normalt förekommer cykeltrafik på körbanan men också separata cykelvägar kan ingå. Det kan även vara möjligt att anlägga en gång- eller cykeltunnel under gatan om platsen medger det. Användningen inrymmer de vanliga arrangemangen av trafikanordningar, trottoarer, planteringar, gräsytor, hållplatsskydd, kiosker med mera. Anläggningar och byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk ingår också i användningen. Detta ingår i användningen oavsett om det redovisas som egenskapsbestämmelser eller inte.

Gatans funktion, tillgängligt gaturum och den omgivande bebyggelsens användning, som till exempel bostäder, skolor eller affärscentra är förutsättningar för hur trafik bör regleras på gator. Dessa trafikregleringar kan inte göras i detaljplan utan regleras istället företrädesvis genom lokala trafikföreskrifter. Det kan handla om särskilda åtgärder för hastighetsdämpning, begränsning av trafikslag (bil-, gång-, cykel-, lastbils-, kollektivtrafik, med flera) eller tidsbegränsningar av trafik. Även krav på trafiksäkerhet, trygghet, god stadsbild samt minimering av avgaser och bullerstörningar kan tillgodoses genom lokala trafikföreskrifter. Kommunen har för avsikt att genomföra trafiksäkerhetsåtgärder i gaturummet.

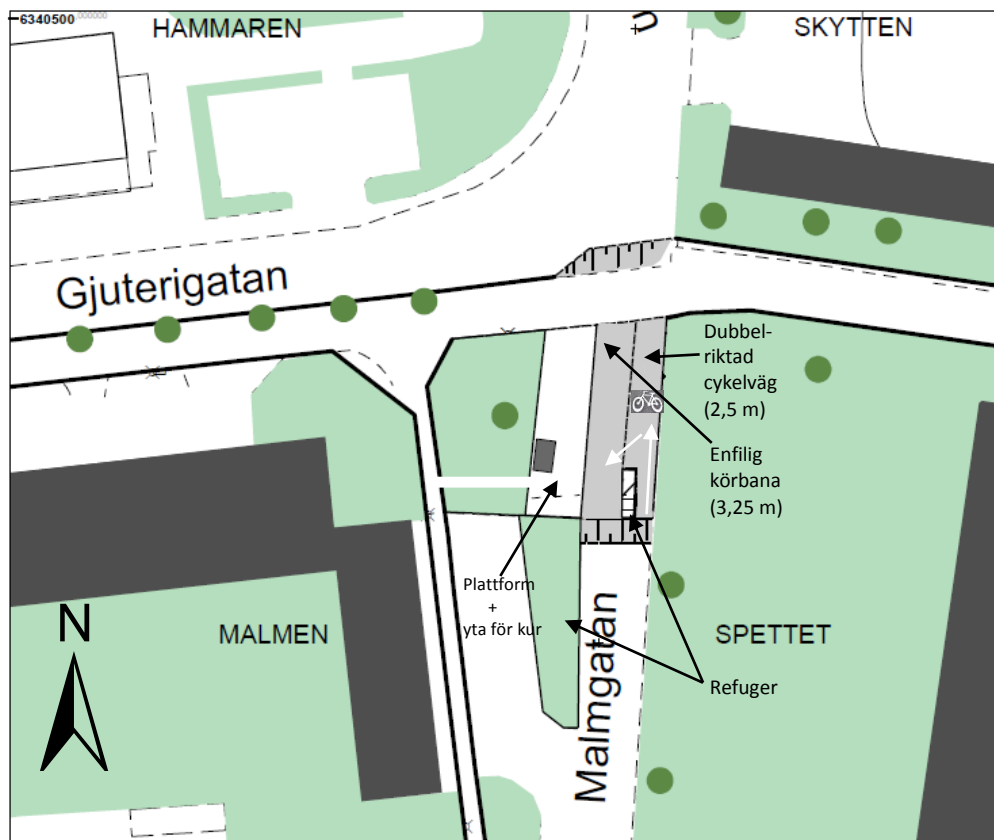


Illustration som visar ett exempel på hur gaturummet kan projekteras när planen har vunnit laga kraft. Värnamo kommun, 2017.

Vikten av trafiksäker utformning tydliggörs i planens syfte, se planbeskrivningen avsnitt: *Planens syfte och huvuddrag*.

Kollektivtrafik

Inom planområdet finns befintlig busshållplats, *Gjuterigatan*. Busshållplatsen kommer finnas kvar, men med förändrad placering av busskur. Busshållplatsen trafikeras av linje 52 med halvtimmesintervall under vardagar och timmesintervall under helger.

Värnamo tågstation är belägen cirka två kilometer från planområdet. Närmaste tågstopp är Rörstorps station som är belägen cirka 1,5 kilometer från planområdet.

Parkering, varumottagning, utfarter

Inom planområdet stannar buss i linjetrafik vid en busshållplats. Inom planområdet finns ingen parkering eller utfart från kvartersmark. Direkt söder om planområdet finns Malmgatan med en vändplan. I anslutning till vändplanen finns en garagelänga där det förekommer utbackning av fordon. Gällande trafikföreskrifter tillåter inte parkering i vändplan eller på västra sidan av

Malmgatan, söder om planområdet. Utrymme för cykelparkering intill busshållplats möjliggörs i detaljplanen genom att marken säkerställs som allmän platsmark, GATA.

För att skapa en trafiksäker situation i gaturummet behöver vissa trafiksäkerhetsåtgärder vidtas, både inom och utanför planområdet. Till exempel kan vändplanen delas upp av en refug för att separera utrymme för utbackande fordon och körbanor.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Buller är ett oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Inga synpunkter på eventuell trafikbullerstörning har inkommit under de år som bussgatan har varit tillfälligt öppen för allmän trafik. Därmed anses inte planen medföra till störande trafikbullervärden. Genomförande av planens syfte att möjliggöra en trafiksäker lösning i bostadsområdet Malmen medför även till att trafikbullret minskas.

Belysning

Gatubelysning finns på befintlig gcm-väg inom planområdet samt på anslutande gator.

Detaljplanens genomförande kommer inte innebära en högre andel störande ljus från motorfordon eftersom planområdet i dagsläget är tillfälligt öppen för allmän trafik och trafikföringen kommer inte ändras från dagens gatusträckning.

Brand och räddning

Tillgänglighet till brandfordon samt till brandvatten

Räddningstjänsten är belägen cirka 4,2 kilometer från planområdet. Vid normal belastning på vägnätet ska räddningstjänsten vara på plats inom 5-10 minuter från det att larm har kommit in.

Närmaste brandvattenpost är belägen cirka åtta meter nordväst om föreslaget planområde. Brandposten är A-klassad, vilket innebär att den ska leverera minst 1 000 l/min och aldrig får blockeras. På vintern snöröjs det till brandposten och den kontrolleras årligen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Befintliga vatten- och avloppsledningar ligger i Malmgatan. Befintliga avvattningsbrunnar för dagvatten i anslutning till planområdet är tillräckliga för att avvattna asfaltsytan inom planområdet.

Värme, el och tele

Angränsande bostadsområden är anslutna till fjärrvärmenätet. Inom Värnamo stad ansvarar Värnamo Energi för elen och fjärrvärmen. Inom planområdet finns ledningar dragna i Malmgatan och GCM-vägen.

MILJÖMÅLEN

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Värnamo kommun har också fört ner miljö kvalitetsmålen till kommunal nivå och tagit fram lokala delmål. Det lokala delmål som kan anses beröras av detaljplanen är:

- God bebyggd miljö

Kommunen ska verka för:

”att hälsosamma och sociala boende- och arbetsmiljöer med närhet till grönska och vatten skapas samt att störningar i redan befintliga miljöer begränsas” samt

”att god balans mellan grönytor och bebyggelse inom etablerade tätortsområden bibehålls”

Detaljplanen innebär att motordrivet fordon kan ha två permanenta bilvägar in till planområdet samt att besökare i bostadsområdet får två infarter till området för motordrivet fordon samt att åtgärder kan göras för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Det kan innebära liten påverkan på miljön då planen tillåter genomfartstrafik. Det som avgör om det blir mer eller mindre genomströmning av genomfartstrafik beror på gatuutformningen vid detaljprojektering.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2009-10 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enskilda platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingsskötsel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljö kvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid Kyrkogatan 12 under vinterhalvåret med luftintag mot Bäcklunden/Krycklebäcken. Baserat på dessa mätningar kan man göra bedömningen att miljö kvalitetsnormerna klaras även i det för detaljplanen aktuella området. Den faktor som ligger närmast gränsen är partiklar, PM10.

Behovsbedömning (Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning)

Enligt plan- och bygglagen (PBL 4:34) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Redovisningen ska

uppfylla kraven i 6 kap, 7 § första och andra styckena i miljöbalken. Enligt 3 kap, 8 § i samma lag, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap, 11 - 18 och 22 §§ ska tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En behovsbedömning är genomförd för att utreda huruvida planen bör innehålla en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen har inför plansamrådet haft tillfälle att yttra sig om behovsbedömningen. Länsstyrelsen hade vid tillfället inget att erinra över behovsbedömningen (beteckning 402-1403-2015). Planen förväntas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planens miljökonsekvenser är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Sammanfattningsvis från behovsbedömningen har möjliga trafiksäkerhetsåtgärder utretts vidare i planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade 2018-01-24, Sbn § 11, att planens genomförande inte antas medföra en betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap eller MB 6 kap.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplaneprocessen

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren 2018.

När detaljplanen är lagakraftvunnen kommer de juridiska, ekonomiska och praktiska åtgärder som krävs för planens genomförande att företas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen, och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan, upphäver eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma.

Kommunen är huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar inklusive dagvatten i området. Huvudmannen ansvarar för att ledningar och anläggningar byggs ut samt dess framtida drift och underhåll.

Kommunen ansvarar för att ta fram lokala trafikföreskrifter. Trafikföreskrifter bör tas fram i samband med planens genomförande.

Värnamo Energi är huvudman för fjärrvärme och elnät inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Denna plan medför inte några fastighetsjuridiska genomförandefrågor. Enbart kommunägd allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap berörs av den nya detaljplanen. Området kommer också framöver att vara kommunalägt och utgöra allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Värnamo kommun bekostar såväl framtagandet som genomförandet av detaljplanen. Åtgärderna för att genomföra planen bekostas genom stadbusstrafikprojektet.

Tekniska frågor

Vid projektering

Räddningstjänsten ska bli samrådd i samband med projektering så att gaturummet utformas så att uttryckningsfordon kan nyttja det aktuella gatuavsnittet.

Påverkan under byggtiden

Under byggnadstiden kommer störningar från byggtrafik och byggverksamhet att förekomma. "Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser" ska tillämpas. Råden ger vägledning om skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått vad gäller störningar av buller.

Störningar från byggtrafiken i form av minskad framkomlighet på det allmänna vägnätet ska minimeras. Det gäller även störningar för gående och cyklister. Säkra gång- och cykelstråk ska finnas under byggtiden. Framkomlighetsfrågor, trafiksäkerhetsfrågor med mera ska studeras av kommunen innan genomförandet. Kommunen svarar för erforderliga åtgärder av det befintliga vägnätet och gång- och cykelvägnätet med anledning av byggverksamheten.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planens genomförande innebär att motordrivna fordon kan ha två permanenta bilvägar in till bostadsområdet samt att åtgärder kan göras för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Två permanenta bilvägar in till bostadsområdet innebär kortare avstånd för lokaltrafiken. Planens genomförande kan innebära att en gata med dubbelriktad trafik anläggs, vilket i sin tur kan innebära att fordonstrafikens genomsnittliga hastighet ökar på gatan. Konsekvensen av detta innebär försämrade luftkvalitet, hårdare slitage på gatan samt att gcm-trafikanter upplever passagen över vägen mer otrygg. Genomförandet av planen kan även innebära viss genomfartstrafik, vilket medför sämre luftkvalitet, ökad störning så som trafikbuller och otrygg känsla bland korsande gcm-trafikanter. Det som avgör om det blir mer eller mindre genomströmning av genomfartstrafiken samt ökad trygghet för de oskyddade trafikanterna är gatuutformningen vid detaljprojektering.

April 2018

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Sofie Finnander
Planeringsarkitekt



Behnam Sharo
Stadsarkitekt