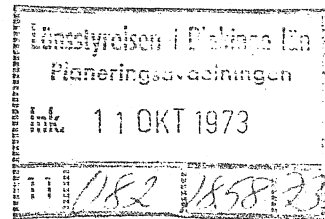


STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
kv. Hans m.fl. i stadsdelen Bergslagen
i Ronneby kommun i Blekinge län.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus och mindre gårdsbyggnader som byggnadsnämnden finner fören-
ligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteren.
Bostäder och garage få här icke inredas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.

Byggnadshöjd.

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,0 meter. *undantag*
- 2 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6.

Särskilda bestämmelser.

På grund av områdets kulturhistoriska värde må byggnadslov för nybyggnad ej beviljas utan Landsantikvariens hörande.

Ronneby den 20 juli 1973

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Tillägg till § 1.

1 mom Byggnadskvarter.

d/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden.

b/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Ronneby den 14 augusti 1973

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 24 september 1973, § 132 betygar:

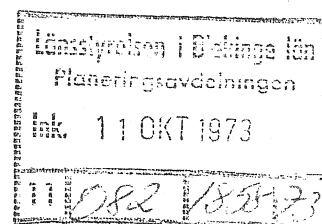
Hans Gustafsson
Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

196

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
kv HANS m fl i stadsdelen BERGSLAGEN i
Ronneby kommun i Blekinge län.



- Gällande planer För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 31 december 1909, 30 november 1945, 30 november 1945 samt av länsstyrelsen den 3 oktober 1946.
- Planområdet Planområdet utgör den västra delen av den s k Bergslagen vilken stadsdel utgör den del av Ronneby kring Heliga Kors kyrka som återstod efter den förödande stadsbranden år 1864. Planområdet begränsas i norr av Ronneby-ån, i väster av Rosengatan, i söder av Kyrkogatan och den nybebyggda tomten nr 19 i kv Knut samt i öster av Lilla Kyrkogatan och Västra Ågatan. På grund av områdets småskaliga och oregelbundna bebyggelse m m har planförslagets karta utförts i skala 1:400.
- Befintliga
förhållanden
Topografi Historik Stadsdelen utgör en relativt brant och bergig kulle som markant höjer sig över stadens lägre delar och som mer ansluter sig till åns övre lopp ovanför vattenfallet vid Norrebro. Detta höga läge har säkert varit en orsak både till att Bergslagen ej brandhärjades 1864 och till att den även i hög grad förskonats från rivningar för trafikleder m m.
- Befintlig
bebyggelse Medan gatusystemet således har medeltidaursprung, så är den befintliga bebyggelsen från senare datum. Vissa byggnader är från 1700-talet, men de flesta är från 1800-talet. Som helhet måste dock området anses ha ett högst betydande kulturhistoriskt värde, vilket även i skrifter och inventeringar belysts av historiker och forskare. Bland byggnader som nyligen rivits kan nämnas den gamla teaterladan (från c:a 1850) som låg på stä 806 vid kv Ivar.

Ägoförhållanden

De bebyggda tomterna är mest i enskild ägo. De större markinnehav som fått betydelse vid planförslagets upprättande är dels AB Sulcus' fastigheter (tomterna 3-7) vid Kyrkogatan i kv Hans och dels de av kommunen ägda fastigheterna i samma kvarter ("Möllebackagården" m fl) samt i kvarteren Knut och Georg. Dessutom äger kommunen några byggnader som är belägna på mark som i gällande stadsplaner är allmän plats. En sådan, Stä 807, har nyligen sålts till privatperson för renovering.

Fornminnen

Inom hela området måste man räkna med att i marken finna betydelsefulla spår av äldre bebyggelse m m, varför all schaktning bör ske i samråd med de antikvariska myndigheterna.

Planförslaget

Dispositionsplan

Under flera år har program- och översiktsplanfrågor för området diskuterats i kommunen. Så har skett i samband med den till generalplanen hörande centrumplanen och framför allt - och mera konkret - genom ett samtidig utfört examensarbete om Bergslagen av ark. Peter Krabbe (LTH 15.8.1969). Såväl de nu föreslagna planändringarna, som de åtgärder som under mellantiden måst vidtagas i området, stöder sig i hög grad på ark. Krabbes utredning. Bland avvikelser från denna kan dock nämnas att här föreslås att endast det västligaste av Sulcus' hus vid Kyrkogatan skall få ersättas med nybyggnader, medan de två andra husen med sina karakteristiska yttertrappor bevaras och upprustas.

Syfte

Planförslaget syftar således huvudsakligen till ett bevarande av byggnader och gatusystem p gr av områdets kulturhistoriska betydelse. Nybyggnader föreslås dock, dels där de befintliga byggnaderna är i så dåligt skick att de bedömts irreparabla eller där de haft en specialfunktion så de ej kunnat ges någon lämplig användning i dag. Detta är fallet med kvarn- och magasinsanläggningarna i kv Georg. På andra ställen, som i kv Knut och Ivar, har det ur stadsbildssynpunkt bedömts lämpligt att komplettering med nybebyggelse sker. Endast bostäder har därvid kommit ifråga och radhusform har befunnits

Nybyggnader

Bostäder

Fotokopia

vara den lämpligaste såväl av estetiska som ekonomiska skäl. Det förutsättes att de nya byggnaderna till sin typ, proportioner och material speciellt anpassas till omgivningen. Preliminära förslag till den nya bebyggelsen finns upprättade och dessa torde visa att ovannämnda förutsättning ej är orealistisk. Det finns även i planbestämmelserna intaget att landsantikvarien skall ges tillfälle att yttra sig om all nybyggnad innan byggnadslov ges, vilket syftar till att miljösynpunkterna skall få en extra god behandling.

I det utvidgade kv Ivar förslås även byggrätt enfamiljshus på två nya tomter vid Möllebacksgatan på den plats där Teaterladan låg. Inne i kv Ivar låg tidigare även ett större bostadshus som nu har rivits, vilket gör viss förbättringar av tomtindelningen i kvarteret möjliga.

Allmänna byggnader

Kommunens fastigheter med Möllebackagården i kv Hans samt gamla kvarnen vid vattenfallet har utlagts till allmänt ändamål. Avsikten är att musei- och utställningsverksamheten här skall beredas möjlighet till viss expansion och rätt till en nybyggnad i en våning härför föreslås i östra delen av tomten nr 9 i kv Hans. Denna skulle då ersätta den byggnad som kallas för "Vesperklockan".

Gator och trafik

Gatusystemet härstammar från den medeltida staden utom Kyrkogatan och Rosengatan, som anlades efter branden 1864. De äldre gatorna är ej lämpade för körtrafik i större omfattning, då de både är för branta och smala. I vissa fall är gatorna endast gränder som överhuvudtaget ej är körbara. Det är givet att bilfrihet så långt det är möjligt bör vara en målsättning för denna planläggning, och det medför att man ej bör tänka sig att garage eller bilplatser anläggas på tomterna. I stället har en parkeringsplats på allmän plats inlagts vid kv Georg med infart från Rosengatan. Vidare har den tänkta nybebyggelsen tillförsäkrats bilplatser, och till viss del garagemöjlighet, på gemensamhetsanläggning i kv Georg.

Då man ändå kan kräva att varje tomt för sin service skall kunna nås med fordon på en körbar gata, så har viss äldre byggrätt måst ändras till uthusbyggnadsrätt. Så har t ex skett i kv Joel i överensstämmelse med en där nyligen fastställd ändring av tomtindelningen. Mellan ån och kv Ivar har ett smalt parkområde med gångstråk inlagts. Avsikten härmed är att berika promenadmöjligheterna i området.

Betr gatubeläggningar och dyl bör största skonsamhet gentemot det gamla visas. Under senare tiders asfalt finnes på flera ställen enl uppgift gamla s k borgmästarestenar bevarade, och det är av stort värde för totalmiljön att sådana detaljer kan bevaras eller återanvändas.

VA-nät och El.

VA-nätet i området är gammalt och underdimensionerat. Avloppet bör läggas om till duplikat-system men det är av vikt att detta sker med omsorg om gatubeläggningarna och att schaktningar göres i samråd med landsantikvarier. Gatubelysning m m bör väljas med hänsyn till miljön och med tanke på i första hand de gåendes behov.

Samråd

På tidigt skede i planarbetet har samråd ägt rum med kommunstyrelsen och de kommunala fackorganen, med Landsantikvarien, Riksantikvarieämbetet, Länsarkitekten, Vägförvaltningen samt AB Sulcus (Skånska Cement AB) m fl

Ronneby den 20 juli 1973

Paolo Voghera

Paolo Voghera

Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin

Stadsplaneingenjör

Tillhör det den 14 augusti reviderade förslaget

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun den 24 september 1973, § 132 betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians likhet med original
betygas

dl. Gunnar

Länsstyrelsen i Blekinge län
Planenheten

196

371 00 KARLSKRONA

ink 28.3.74

Ang förslag till ändring av stadsplan för kv Hans m fl
i stadsdelen Bergslagen, Ronneby.

Härmed översändes de begärda intygen från fastighetsägare som fått sina hus "k"-märkta i planförslaget. Tyvärr har vi inte lyckats få kontakt med ägaren till tomten nr 8 i kv Knut trots försök både skriftligt och per telefon. Om länsstyrelsen med anledning härav inte finner sig kunna fastställa "k"-beteckningen för denna tomt så får den väl undantas. Undertecknad anser inte att detta hus är något av de ur kulturhistorisk synpunkt mer viktiga i området, men givetvis kan jag inte direkt föreslå ett undantag heller, då ju kommunen har antagit stadsplaneförslaget i föreliggande form. Därför bör kanske länsstyrelsen överväga att ändå fastställa planförslaget i sin helhet, men i stället ge ägaren av Knut nr 8 besvärshänvisning över beslutet. Hon har ju nämligen inte anfört erinran mot "k"-beteckningen utan bara varit omöjlig att nå, varför vi inget vet om hennes inställning.

Under alla omständigheter hoppas vi nu på ett snabbt beslut i länsstyrelsen i ärendet, då enligt de uppgifter vi har fått, avsaknaden av dessa bifogade intyg var det sista hindret för planens fastställande. Vi har fått många påstötningar från fastighetsägare och andra härom, då fastighetsbildningsfrågor och annat har blivit liggande länge i avvaktan på stadsplaneförslagets fastställande. Även stadsarkitektkontorets arbete med planförslaget för den andra halvan av Bergslagen vilar i avvaktan på fastställelse av vissa principer i det inneliggande förslaget, varför byggnadsförbud råder och andra nackdelar av tidsutdräkten är märkbara.

RONNEBY KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Paolo Voghera
Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar

[Signature]