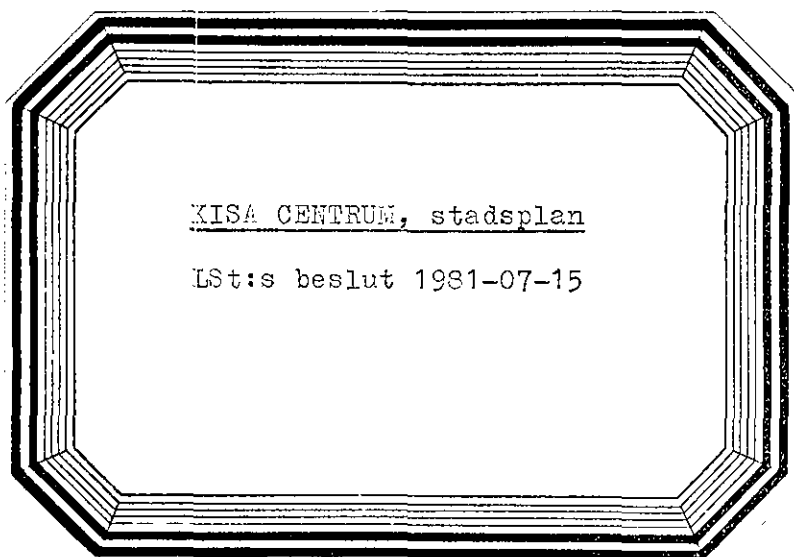




**Akt nr:**

**05-KIS-1013**

**\*AU\$05-KIS-1013\***



karta *ps*

**Kisa** 1013

Till akten hör

43 numrerade sidor

- inläggsande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1.(3)

1981-07-15

11.082-127-81

Byggnadsnämnden i Kinda kommun  
Box 71  
590 40 KISA

Stadsplan för Kisa centrum, Kinda kommun

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1980-12-15.

Planförfattare: arkitekterna Nils Carlsson och Leif Nordling.

Förslaget upprättat 1980-05-22 och reviderat 1980-08-28.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Erinringar mot förändring av Grönedegatan har framförts av ägare till fastigheter längs denna gata. Byggnadsnämnden har efter utställandet vidtagit ändring på plankartan beträffande gatubredd och gatuhöjd vilket berörda markägare inte har fått stadgad tid att framställa anmärkningar mot. Vidare har vägförvaltningen bedömt förändringen av Grönedegatan ligga långt bort i gällande planer för ombyggnad av trafikleder. Länsstyrelsen undantar med hänsyn härtill den del som berörs av Grönedegatans föreslagna breddning jämte berörd kvartersmark.

Med hänvisning till vad planförfattaren anfört i sitt utlåtande 1980-11-15 till byggnadsnämnden anser länsstyrelsen kvarstående anmärkningar ej utgöra hinder mot planförslagets fastställande.

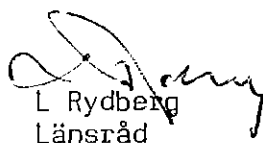
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget, dock med undantag av det på plankartan numera med röd linje avgränsade området.

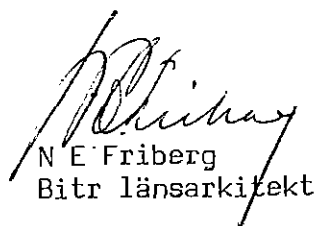
Strandskydd gäller i princip inom ett avstånd av 100 meter från Kisaåns strandlinje. Del av planområdet ingår i sådant skyddsområde. Det rörliga friluftslivets intressen får anses tillgodoses genom stadsplanens rättsverkningar. Med stöd av 15 § naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att strandskyddet ej skall gälla inom planområdet.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 24).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-  
tecknade deltagit tf förste länsassessor Bo Hultström, naturvårds-

direktör Mats Olsson, tf överlantmätare Ragne Uhrberg och läns-  
antikvarie Sven E Noreen.

  
L Rydberg  
Länsråd

  
N E Friberg  
Bitr länsarkitekt

#### Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning  
delkopia av plankarta med undantaget område

#### Kopia till

##### akten

Karin Wallin, Rådhusgatan 4, 590 40 KISA  
Axel Carlsson, Söderled 1, 590 41 RIMFORSA  
Hugo Pettersson, Bergstigen 13, 590 40 KISA  
Gully Nilsson, Grönedegatan 12, 590 40 KISA  
Lena Fagerström, Sunnavägen 18 K, 222 26 LUND  
Monica Johansson, Mossvägen 105, 141 44 HUDDINGE  
Bo Svensson, Ulrikagatan 18, 590 40 KISA  
Nils Feltelius, Sveavägen 3, 752 36 UPPSALA  
Per Ramstedt, Båtsholmsbacken 6, 127 42 SKÄRHOLMEN  
Ylva Ramstedt-Johansson, Ulrikagatan 13, 590 40 KISA  
Televerket, anläggningssektionen, Gamla Rådstugugatan 28,  
601 89 NORRKÖPING  
Verner Jacobson, Storgatan 6, 590 40 KISA  
Gustav W Hahne, Garvaregatan 3, 590 40 KISA  
Karl-Eric Lavén, Vagnatan 10, 590 40 KISA  
Ulf Sandberg, Hargs gård, 590 40 KISA  
C E Larssons Partiagentur AB, Enebygatan 53, 590 40 KISA  
kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk  
kommunfullmäktige i Kinda kommun  
hälsovårdsnämnden i Kinda kommun  
statens naturvårdsverk + kartkopia + dk  
statens planverk  
Nils Carlsson, Nils Carlsson Arkitektkontor AB, Arkitekthuset,  
Götgatan 18, 116 46 STOCKHOLM  
fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1981-07-15

11.082-127-81

7  
3

fastighetsregistermyndigheten  
vägförvaltningen 2 ex  
länsbostadsnämnden  
länsarbetsnämnden  
planenheten  
pressen  
öex 2 ex

CT

Bestyrkes

*C. Sköld*

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Bilaga  
Formulär 24

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM

Beträffande den del av beslutet som avser fastställelse av planen skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Kopia

Länsstyrelsen i  
Östergötlands län  
81 01. 22.  
Planeringsavdelningen  
11.

KISA CENTRUM

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

UPPRÄTTADE 1980.05.22

REVIDERADE 1980.08.28



Nils Carlson

arkitekt SAR



Lars Nordling

arkitekt

KISA CENTRUM  
KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

13  
Länsstyrelsen i  
Östergötlands län

81 01. 22.

Planeringsavdelningen

11.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels och hantverksändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads och handelsändamål. Där så provas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- d. Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.
- e. Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till centrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- f. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- g. Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så provas lämpligt, för bostadsändamål.
- h. Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- i. Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär provas lämplig.

j. Med Bhq betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels och hantverksändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

k. Med BHq betecknat område får användas endast för bostads och handelsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom Specialområden

a. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst  $160 \text{ m}^2$ .

## 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 8,5 och 12,0 meter.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 mom På med siffra i triangel betecknat område skall tak ges en lutning mot horisontalplanet av minst det gradantal som siffran anger.

## 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofylla cirkclar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut  
med godkännande 1980-12-02 § 380.

*John Sternegård*  
John Sternegård  
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun  
beslut med antagande 1980-12-15 § 136.

*Mona S:t Cyr*  
Mona S:t Cyr  
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

*C. Sköld*

Kopia

21  
Länsstyrelsen i  
Östergötlands län

nr 81 01. 22.

Planeringsavdelningen

11.

KISA CENTRUM

KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING

UPPRÄTTAD 1980.05.22

REVIDERAD 1980.08.28



Nils Carlson  
Arkitekt SAR



Lars Nordling  
Arkitekt

## HANDLINGAR

### Planförslaget utgöres av:

Stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser

### Till förslaget hör följande handlingar:

Denna beskrivning  
Grundkarta, 1:1000  
Sammanställningskarta för gällande planer, 1:1000  
Illustrationskarta, 1:1000  
Dispositionsplan 1:500 (119)  
Fastighetsförteckning  
Ekonomi-etapper PM 1979-11-07

Samrådsredogörelse PM 1979-12-12 och 1980-04-18  
Illustrationsmaterial - Förprojektering

## PLANDATA

### Läge - Avgränsning

Kisa är centralort i Kinda kommun. Planområdet omfattar de centrala delarna i Kisa samhälle med kommunkontor, post, bostäder och butiker. Det avgränsas i öster och söder av Storgatan och järnvägen, i väster av Rådmansgatan och i norr av Grönedegatan. I samband med centrumplanen har det även varit nödvändigt att reglera trafiken på Storgatan och Grönedegatan. Denna trafikreglering innebär vissa intrång för fastigheter norr och söder om Grönedegatan och i någon mån öster om Storgatan (norr om viadukten). Planområdet omfattar även dessa av trafikregleringen berörda fastigheter.

### AREAL

Planområdet omfattar totalt 6,1 ha. Den första utbyggnadsetappen omfattar två helt nya byggnader i områdets södra del:

- Den första byggnaden omfattar en byggnadsyta om c:a 600 m<sup>2</sup> för postkontor, försäkringskassa, arbetsförmedling mm.
- Den andra byggnaden omfattar en byggnadsyta om c:a 725 m<sup>2</sup> för bostads- och handelsändamål.

Den första etappen kan sägas "planmässigt" omfatta 1,12 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

#### Generalplan

Generalplan för Kisa antogs av kommunfullmäktige 78-03-30. Där utpekades det nu aktuella området som centralt affärsområde. Generalplanens riktlinjer för trafiken i och förbi centrum angav att dessa frågor fick lösas i anslutning till centrumplaneringen.

#### Dispositionsplan

Dispositionsplan för centrumområdet har antagits av kommunfullmäktige 80-01-28.

I dispositionsplanen anges på ett mycket detaljerat sätt centrumområdets användning för bostads, handels och serviceändamål. Dispositionsplanen, som är ett resultat av många delbeslut och utredningar, sammanfattas i bilagda ritningar 111 och 113 och illustreras med 14 st. perspektiv (121 - 134).

#### Stadsplan

Hela det aktuella området är stadsplanlagt. De gällande planerna redovisas på en särskild sammanställningskarta, som tillhör planförslaget.

#### Strandskydd

De östra delarna av planområdet berörs av strandskyddet för Kisaån.

### Kommunala ställningstaganden

#### Bostadsbyggnadsprogram

I kommunens bostadsförsörjningsprogram antaget av kommunfullmäktige 80-02-25, anges att i centrumområdet skall tillskapas 18 lgh genom ombyggnad och 28 lgh genom nybyggnad i flerbostadshus under perioden 1980 - 84.

Under samma period skall tillskapas i centrumområdet även 3.200 m<sup>2</sup> lokaler.

### Program för planområdet.

Genom beslut i kommunfullmäktige 79-02-22 utsågs en referensgrupp att i samarbete med byggnadsnämnden färdigställa förslag till ny stadsplan för området. Genom beslut i byggnadsnämnden 79-04-04 anlätades Nils Carlson Arkitektkontor AB, Stockholm, som konsult för utarbetande av ett förslag till dispositionsplan för Kisa centrum.

Referensgruppen uppställde i mars 1979 följande mål för centrumplaneringen:

- . Torget skall utgöra den centrala samlingsplatsen i centrum.
- . Torget görs bilfritt och ges ett annat innehåll, så att det blir den plats där många människor rör sig för att nå olika lokaler och butiker.
- . Bostäder och butiker blandas för att bibehålla de miljövärden centrum har idag.
- . Skalan på nybebyggelsen anpassas till befintlig bebyggelse.
- . Centrum skall kunna nås lätt med bil och buss.
- . Vegetation av miljömässigt värde skall om möjligt bevaras.

Genom beslut i byggnadsnämnden 79-12-05 anlätades Nils Carlson Arkitektkontor AB som konsult för att utarbeta förslag till ny stadsplan på dispositionsplanens grund.

### Kommunala beslut i övrigt

79-12-13 beslutade kommunfullmäktige att till Stiftelsen Kindahus anvisa kommunägd mark för att uppföra centrumbebyggelse i en första etapp enligt dispositionsplanen. Etappindelningen avser projektplan 79-11-07 (PM Ekonomi-etapper, bilaga).

### Befintliga förhållanden, markens användbarhet

#### Terrängförhållanden, vegetation

De centrala delarna av Kisa är mycket kuperade. Det egentliga centrumområdet ligger som nordspetsen av den plana mark, som omedelbart i väster övergår i en markerad östsluttning. I norr stiger terrängen något mot Grönedegatan och norr om denna ligger Borgarberget som stiger mycket brant ytterligare 40 m. Österut sluttar planområdet relativt måttligt mot Kisaån och Kisa-sjön.

Inom planområdet finns mycket lite naturlig vegetation kvar, däremot en del markanta planterade trädpartier, speciellt de stora engelska granarna vid Torgets norra ände. Centrum saknar idag gräsmattor, de öppna ytorna är asfalterade.

#### Geotekniska förhållanden

De delar av centrumområdet, som är aktuella för bebyggelse, ligger på ett djupt sandlager. Villkoren för schaktning och grundläggning är gynnsamma.

### Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet är av mycket varierande karaktär, kvalitet och storlek, dock aldrig mer än 3 våningar. De byggnader som används för handels och serviceändamål innehåller även bostäder. De största byggnaderna är kommunkontoret och ICA-byggnaden. Från 1800-talets mitt är den äldsta bebyggelsen i områdets norra del, huvuddelen av den övriga bebyggelsen är från 1930- och 40-talet. Kommunkontoret, från början av 1960-talet är det senaste tillskottet. Bebyggelsen från 30- och 40-talet har i stor utsträckning mycket eftersatt underhåll. Bebyggelsen längs Grönedegatan och runt Skvallertorget och Borgarberget har av länsantikvarien bedömts vara kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull miljö av stort bevarandevärde.

Vissa enskilda byggnader har dessutom speciellt kulturhistoriskt värde. Dessa kulturhistoriska värden ställer särskilda krav på utformningen av planen.

### Vägar och trafik

Genom centrum går det allmänna vägnätet med Torggatan, Rådhusgatan, Rådmansgatan, Tvärgatan och Grönedegatan, samt till viss del Storgatan, som även är Riksväg 34. I samband med Generalplanearbetet upprättades även en trafikledsplan där Tvärgatan förutsätts avstängd och där Grönedegatan är sekundärled från Skvallertorget till Ulrikagatan. Det övriga allmänna gatunätet i centrum skulle penetreras i samband med centrumplaneringen. Dispositionsplanen anvisar en trafiklösning där man hårt reglerar och begränsar biltrafiken genom centrum med hjälp av lokala trafikföreskrifter (ritn.113). I övrigt har trafiklösningen behandlats i samband med dispositionsplanen och vid samråd med vägförvaltningen i länet.

### Ledningssystem

Kapaciteten hos befintliga vattenverk och avloppsreningsverk utgör ingen begränsning för den planerade centrumomdaningen. Det befintliga VA-nätet i centrum är 40 till 50 år gammalt, av mycket osäker kvalitet och saknar dagvatten i stora delar. För närvarande pågår en översyn av ledningsnätet i centrum inför den nödvändiga genomgripande upprustningen och utbyggnaden.

### Markägoförhållanden

Med några undantag äger kommunen de väsentliga fastigheterna i centrum. Fastigheten Staren 2, som ägs av Byggnads AB Henry Ståhl, ingår i den egentliga centrumomdaningen. De enskilt ägda fastigheterna Trasten 6 och 9 och Ärlan 3 och 4 ligger centralt i centrumområdet och har i hög grad inverkat på planutformningen.

## PLANFÖRSLAG

Planen har tillkommit för att möjliggöra genomförandet av den centrumbebyggelse som anges i Generalplan och Dispositionsplan, ett levande centrum med både bostäder och handel. Planen har givits en låst utformning för att garantera att de speciella miljökraven tillgodoses. Bebyggelsens skala och utformning skall anpassas till förhållandena i Kisa. Den kulturhistoriskt värdefulla miljön längs Grönedegatan och Skvallertorget måste bevaras. För att möjliggöra denna låsta stadsplan har dispositionsplanen detaljerats mer än vanligt och viss förprojektering genomförts, för såväl bebyggelse som gator. Planen har även utformats med största hänsyn till befintliga fastigheters rätt.

Planförslaget förutsätter rivning av Taxikiosken, Centrumhuset (Trasten 4 och 5) och den provisoriska livsmedelshallen på Staren 2.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Den första etappen rymmer i de två övre våningarna av det helt nya torghuset 16 lägenheter om 2 och 3 rum och kök.

Den andra etappen rymmer idag 10 lägenheter och efter plangenomförandet omkring 20 lägenheter.

Den tredje etappen rymmer idag 16 lägenheter och efter plangenomförandet omkring 20 lägenheter.

Sammanlagt finns inom de berörda delarna av centrumområdet idag 26 lägenheter och efter plangenomförandet omkring 60 lägenheter, varav c:a 35 lägenheter i nybyggda hus.

#### Handel och service

Planområdets centrumkaraktär bestäms huvudsakligen av verksamheterna i gatuplanet. Centrums service skall tillgodose stora delar av behovet i Kisa med omland.

Den första etappen rymmer: i Posthuset

- BV Postlokal 380 m<sup>2</sup> och minibutik 120 m<sup>2</sup>
- 1 tr Försäkringskassa 380 m<sup>2</sup> och kontorslokal 120 m<sup>2</sup>
- 2 tr Arbetsförmedling 150 m<sup>2</sup> och kontorslokal 230 m<sup>2</sup>

Den första etappen rymmer: i Torghuset

- BV 1 butik 140 m<sup>2</sup> samt 1-3 butiker om tillsammans 300 m<sup>2</sup>

Den andra etappen rymmer idag c:a 2.100 m<sup>2</sup> för handelsändamål i gatuplan. Efter plangenomförandet kommer här att rymmas c:a 1.800 m<sup>2</sup> för handelsändamål, samt 1.000 m<sup>2</sup> för kommunens bibliotek.

### Friytor

Vid en ombyggnad och förtätning i ett befintligt centrum ställs inte samma krav på friytor som i nybyggnadsområden, men planen har ändå givits en sådan utformning att den i möjligaste mån tillgodoser behovet av friyta för de boende.

Mellan Torghuset, det nya bostads- och affärshuset i Trasten 5 och systembolaget bildas en ny bostadsgård om c:a 1.300 m<sup>2</sup> som skall tillgodose behovet av friyta inom 50 m från bostadsentré för rekreation och närlekplatser för 30 lägenheter.

Vid Grönedegatan i kv.Trasten 10 tillskapas friyta om c:a 800 m<sup>2</sup>, som på motsvarande sätt skall tillgodose behovet för 8 lägenheter. i kv.Ärlan blir friytan för biblioteket, kaféet och 11 lägenheter, tillsammans c:a 1.300 m<sup>2</sup>.

I samband med fastställande av stadsplanen bör gällande strandskydd inom berörda byggnadskvarter upphävas.

## Vägar och trafik

Trafiksystem i stort och gatuklassning redovisas i trafikledsplanen. Grönedegatan med anslutningar och väg 667 (över järnvägen) med anslutningar har förprojekterats i samråd med vägförvaltningen i länet. Dispositionsplanens intentioner för trafiklösning i centrum skall även gälla som beskrivning och avspeglas i planförslagets illustration av gata eller torg, men regleras i möjligaste mån enligt 147 § vägtrafikkungörelsen.

I dispositionsplanen beskrivs trafiken på följande sätt:

" Lösningen för biltrafiken i centrum är tänkt att fungera på ett nytt sätt:

- . Inga gator som bilarna ensamma disponerar.
- . Inget helt avstängt och bilfritt centrum som är avsett enbart för fotgängare.

I stället:

- . Ett torg med torggator där bilarna tillåts överallt, men helt på fotgängarnas villkor.
- . Bilarna får inne i detta centrum inte köra fortare än 20 km/tim och får endast stanna 10-15 minuter.
- . Gupp i körbanan vid torgområdets infarter och avvikande markbeläggning visar att bilisten nu åker in på torget.
- . Under vissa tider, t.ex. vid torghandel eller barnensdagsfest kan man sluta torget för biltrafiken, helt eller delvis. (Rådhusgatan stängs av vid torghandel).

Trafiklösningen i Kisa centrum är inte bestämd från början utan skall kunna växa och förändras på ett naturligt sätt över många år. Det gäller att finna en balans mellan önskemål om framkomlighet för bilar, trafiksäkerhet och torgmiljö.

Markeringen av Rådhusgatan och Torggatan på kartbilden skall inte uppfattas som riktiga gator, utan snarare som zoner med stoppförbud. Bilarna tillåts ju köra även utanför dessa "gator".

Parkering:

Egentliga parkeringar i centrum föreslås omfatta c:a 200 platser, 80 platser i norr, 80 platser i söder och 40 platser i väster, vilket i stort sett motsvarar måltrafikens fördelning.

Enligt separat parkeringsutredning skall 200 parkeringsplatser vara tillräckligt för det nya centrums behov. Utöver dessa 200 finns c:a 150 platser tillgängliga i anslutning till centrum, främst i söder."

Ombyggnad av gator och torg, jämte viss komplettering av belysningen i centrum är programmerad till 1981-83 och budgeterad till 400.000:- (1980 års prisnivå).

Längs Storgatan och Grönedegatan, framför allt vid Skvallertorget, strävar man efter att minimera antalet utfarter. Avsikten är att lösa trafiken till och från berörda fastigheter så att utfartsförbud kan läggas i kvartersgräns vid Storgatan. Miljön inom de berörda kvarteren kring Borgarberget och öster om Storgatan är av kulturhistoriskt värde och kräver noggranna studier före stadsplaneändring. Kommunen står i begrepp att påbörja planarbetet även för dessa delar av Kisa, varför utfartsförbud och trafiklösningar för att klara dessa får ingå i kommande planer.

## Immissioner och klimat

Idag passerar genomfartstrafiken i stor utsträckning över Stora Torget, Torggatan och Tvärgatan, detta gäller även tyngre trafik, såsom timmerbilar vilket alstrar kännbart buller. Detta trafikbuller kommer efter plangenomförandet att minska avsevärt. Arbetsmiljön i postens lokaler vid Torggatan är idag även svårt utsatt för biltrafikens avgaser. Även dessa immissionsproblem skall plangenomförandet komma till rätta med.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Utbyte av de uttjänta VA-ledningarna planeras ske i samordning med centrumomdaningen. Utbytet av omkring 600 m VA-ledning är programmerad till 1980-82 och budgeterad till 700.000:- (1980 års prisnivå). Nybyggnad och komplettering av dagvattennätet skall också samordnas med centrumomdaningen. Detta arbete är programmerat till 1981-82 och budgeterat till 300.000:-

### Värme

Kommunhuset har idag en oljeeldad panncentral med viss överkapacitet. Den första etappens två nya byggnader ansluts till denna via underjordisk hetvattenledning. Den andra etappen uppvärms från en ny mindre panncentral i huset Trasten 5 längs Torggatan, dessutom reserveras uppemot 100 m<sup>2</sup> i källaren för fast bränsle och framtida nya värmesystem.

Vid den tredje etappens genomförande kan man så ta ställning till om panncentralen i kommunhuset skall byggas ut och byggas om, eller om man skall utnyttja den nya panncentralen i Trasten 5. Detta beslut beror av den vid detta tillfälle rådande energiförsörjningssituationen. Möjligen kan det då visa sig lämpligt att värma upp de befintliga husen med enskilda anläggningar i mindre skala.

Samtliga nya byggnader förses med erforderliga värmeåtervinningssystem.

### Avfall

All sophämtning skall kunna ske från välbelägna soprum i markplanet. Flerbostadshusen förses med sopnedkast.

### Övrigt

Den befintliga bebyggelsens karaktär, skala och kulturhistoriska värde ställer särskilda krav på utformningen av den nya bebyggelsen. Dessa krav avspeglas i dispositionsplanen, förprojekteringen och den detaljerade stadsplanen.

Dispositionsplanen och förprojekteringen utgör en del av planbeskrivningen och kommer även att utgöra underlag vid byggnadsnämndens byggnadslovshantering. Enligt 38 § BS skall byggnadsnämnden tillse att byggnader av kulturhistoriskt värde inte förvanskas, vare sig genom arbeten på själva byggnaden eller genom bebyggelse i grannskapet. Inom planområdet gäller detta Stg 99 (Svea) och Stg 108 (Starebo). Vidare skall byggnadsnämnden i möjligaste mån tillse att detta gäller även för Stg 124, Göken 3, Stg 149, Trasten 1, Stg 113, Stg 197, Stg 99 A och Stg 100 och Staren 2 (Rosenborg).

Utöver de kulturhistoriska hänsynen till dessa enskilda byggnader skall byggnadsnämnden särskilt bevaka att skälig hänsyn tas till hela den kulturhistoriskt värdefulla miljön längs Grönedegatan, Storgatan och Skvallertorget.

Vissa nya byggnader för bostadsändamål får enligt planen uppföras på Grönedegatans södra sida. En förutsättning är dock att dessa byggnader ges en sådan utformning och karaktär att de väl smälter in i den kringliggande miljön. De aktuella områdena har på plankartan markerats med horisontell skraffering.

## PLANGENOMFÖRANDE

I PM 79-11-07 Ekonomi-etapper, belyses etappindelning och de ekonomiska förutsättningarna för plangenomförandet. Tillsvidare gäller även tidplanen enligt Projektplan 79-11-07.

Enligt beslut av kommunfullmäktige 79.12.13 och 80.08.26 avses den första och andra etappen genomföras av Stiftelsen Kindahus. För den tredje etappen har huvudmannskapet för genomförandet ännu ej bestämts.

Fastigheten Staren 2 i tredje etappen är i privat ägo och avses att genomföras i privat regi.

Avtal, som reglerar användandet och bekostandet av parkeringar och annan allmän platsmark, kommer att upprättas.

Stiftelsen Kindahus genomför den första etappen med statlig finansiering och därmed upphandling av byggproducent i konkurrens. Den första etappen beräknas vara slutförd första kvartalet 1982.

## SAMRÅD

Under tidigare skeden av planeringen av Kisa centrum har tre offentliga utställningar ordnats, möten med allmänhet och press mm. Denna del av samrådsprocessen redovisas i PM 79-12-12, Samråd. (bilaga) De synpunkter som inkommit och de samråd som genomförts efter detta tillfälle redovisas i PM 80-04-18 Samråd del 2. (bilaga)

Samrådsförteckning färdigställes efter det formella utställandet.

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande 1980-12-02 § 380.

*John Sternegård*  
John Sternegård  
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med antagande 1980-12-15 § 136.

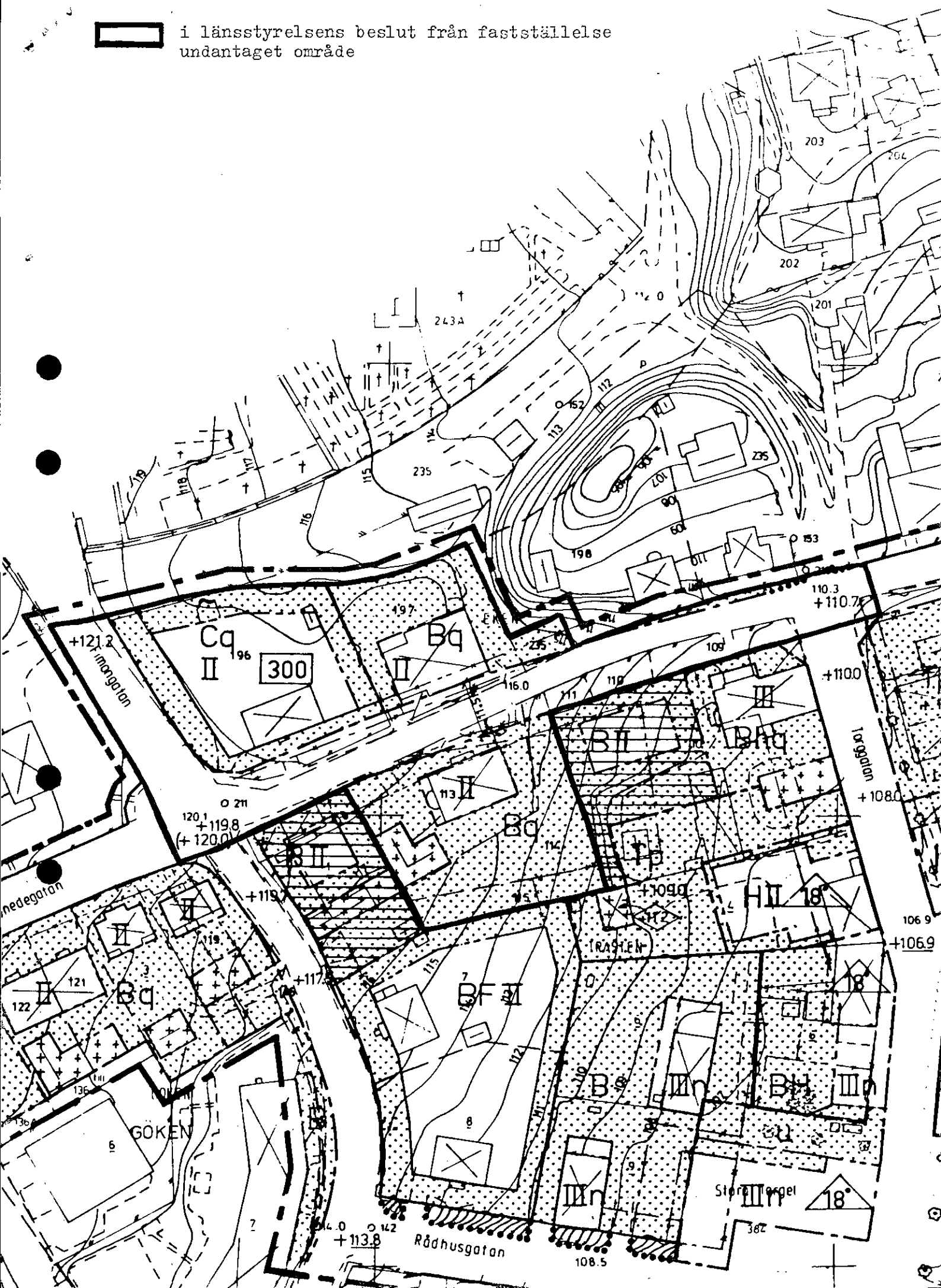
*Mona S:t Cyr*  
Mona S:t Cyr  
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

*C. Sköld*



i länsstyrelsens beslut från fastställelse  
undantaget område



An denna kopia överlämnades den 1999  
fotograferade handlingen betygar

C. Thorsson