



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- e1 30 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- e2 Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte upplä större sammanlagd byggnadsarea än 75 m2 per fastighet med en byggnadshöjd på högst 3 meter för fristående komplementbyggnad. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras med högst två lägenheter.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- 1:2
- Registernummer
- Registrområde
- 147,3
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2018-09-11

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

0 20 40 60 80 100 m



Ändring av detaljplan för
del av Åtterås 19:42
Bananen 2
i Smålandsstenar
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i mars 2019

Vigan Oruci
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	SM 42
Antagen av Bm Utskott Gislaved	2019-03-26
Vunnit laga kraft	2019-04-22
Genomförandetidens slut	2024-04-22
Skala 1:1 000 (A1), 1:2000 (A3)	