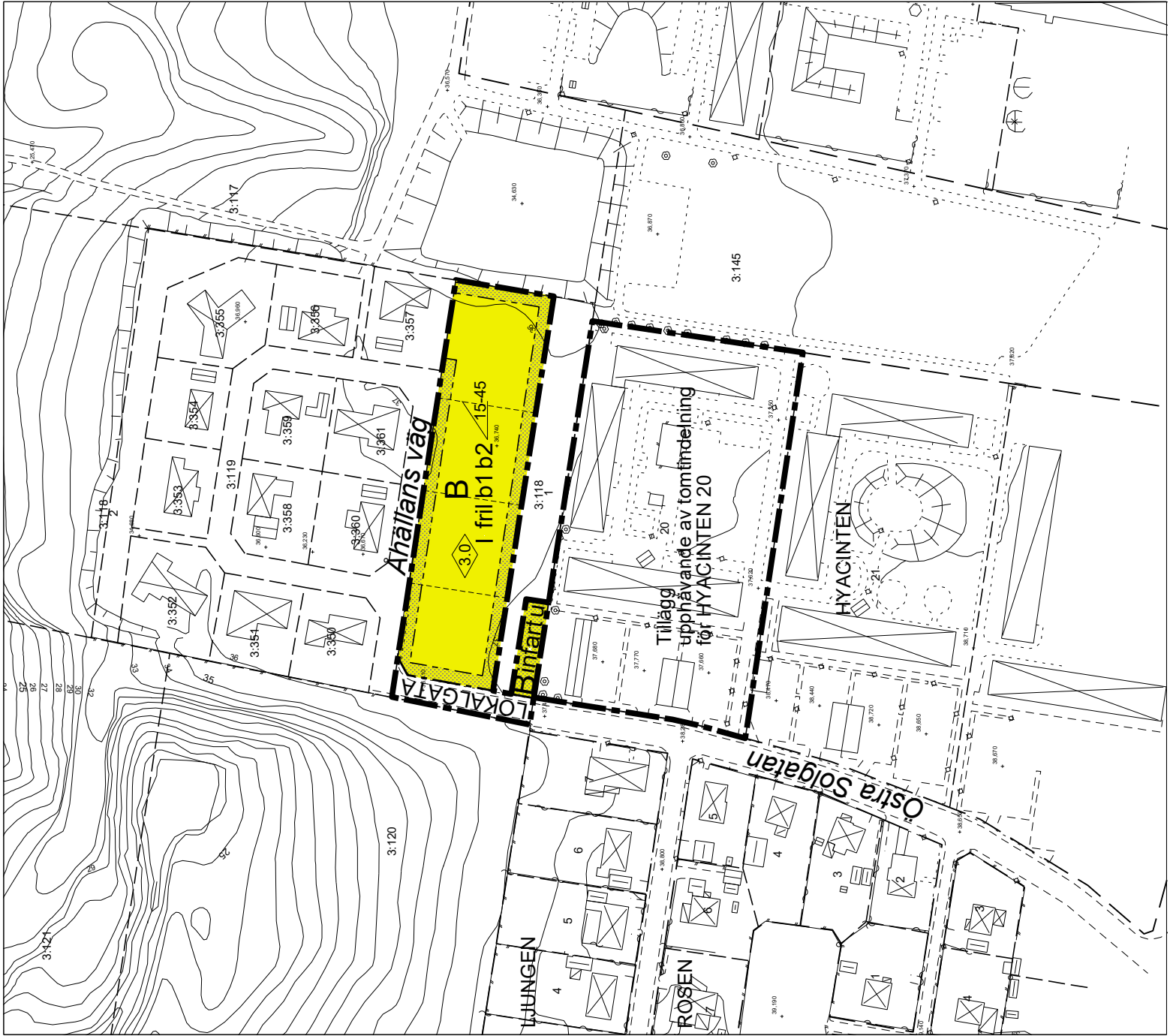




Detailplan för  
Klippan 3:118 del av  
Bostadsområde vid  
Anhallans väg, Solslätt, Klippan  
samt  
Tillägg upphävande av tomtindelning för  
HYACINTEN 20

Klippans kommun, Skåne län  
Upprättad 2011-09-12, reviderad 2011-12-05, 2012-04-25 och 2012-09-10

Göran Lönnqvist  
Stadsarkitekt

Agneta Andersson  
handläggare

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

3:118

- fastighetsbeteckning
- högdkurva 1 meter ekv
- korbanekantlinje
- bostadshus

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem: Sverref 99 13 30, RH 70  
Upprättad av: Plan- och byggnadskontoret i Klippan 2011  
Grundkartan är ett utdrag från den digitala versionen

PLANHANDLINGAR  
Planbeteckning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten  
GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA

KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Infart

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp störst taklutning i grader

Högsta antal/Förskrivet antal våningar

fri

Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

b1

b2

Endast källarlösa hus

Lagsta höjd för färdig golv ska vara minst 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt

med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

STÖRNINGSKYDD

De av riksdagen antagna riktvärden för trafikbuller får inte överskridas.

30 dBA ekvivalentnivå inomhus 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

55 dBA ekvivalentnivå inomhus (vid fasad) 70 dBA maximalnivå vid uteplats

i anslutning till bostad. Uteplatser skall utföras bullerskyddande enligt gällande riktvärden.

Fastigheterna inom detaljplanens bedöms klara riktvärdena utan störningskydd.

RADONFÖRHÅLLANDEN

Planområdet bedöms vara låg- och normalriskmark.

Grundkonstruktionen bör utföras radonskyddande vid normalrisk.

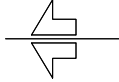
TILLÄGG

Tomtindelningen för Hyacinten 20 upphävs.

Antagen av kommunfullmäktige 2013-01-29

Laga kraft 2013-02-27

Genomförandetid till 2018-02-27



skala 1:1000

0 10 20 40 100 meter