

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Åhus 557:52 m.fl. i Åhus



Översiktskarta med planområdets avgränsning



Innehållsförteckning

1. ALLMÄNT	6
1.1. Detaljplanens syfte.....	6
1.2. Läge och omfattning.....	6
1.3. Uppdrag.....	6
1.4. Markägoförhållanden.....	6
1.5. Planhandlingar.....	7
1.6. Underlag tillhörande planförslaget.....	7
1.7. Behov av strategisk miljöbedömning (SMB).....	7
1.8. Planprocess	8
1.8.1 Tidplan	8
1.8.2 Medverkande.....	8
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	9
2.1. Gällande detaljplaner.....	9
2.2. Översiktsplan 2013.....	10
2.3. Riksintressen	11
2.4. Övriga skyddsbestämmelser.....	11
2.4.1. Fornlämningar	11
2.4.2. Strandskydd.....	11
2.4.3. Biotopskydd	12
3. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	13
3.1. Mark och bebyggelse	13
3.2 Trafik vid stora evenemang	14
3.2.1 Bilparkering	14
3.2.2 Cykelparkering.....	14
3.2.3 Kollektivtrafik	14
3.2.4 Trafiksäkerhet	15
3.2.5 Gods- och servicetrafik	15
3.3 Rekreativsvärden	16
3.4 Kulturmiljövärden	16
3.5 Naturvärden	18
3.5.1 Naturvärdesinventering (NVI)	18
3.5.2 Inventering av blåsippa och gullviva	20
3.6 Risk och störning från hamnen	22
3.7 Geotekniska markförhållanden.....	22
3.8 Förorenad mark	23



3.9 Teknisk försörjning	23
3.9.1 Fjärrvärme, el, tele och bredband	23
3.9.2 Vatten och spillvatten	23
3.9.3 Dagvatten	23
3.9.4 Miljökvalitetsnormer för vatten	24
3.9.5 Översvämningssrisk vid skyfall.....	24
3.10 Översvämningssrisk från havet.....	25
4. PLANFÖRSLAG	26
4.1 Planens huvuddrag.....	26
4.2 Kvartersmark - markparkering med undantag för husbilsuppställning (P ₁).....	27
4.2.1 Markanvändning	27
4.2.2 Utformning.....	28
4.2.3 Markreservat för allmännyttigt ändamål	28
4.3 Kvartersmark - förråd till evenemangsområde (R ₁)	28
4.3.1 Markanvändning	28
4.3.2 Begränsning av markens utnyttjande	29
4.3.3 Höjd på byggnadsverk.....	29
4.3.4 Utformning.....	30
4.4 Kvartersmark - hamn (V)	30
4.4.1 Markanvändning	30
4.4.2 Begränsning av markens utnyttjande	30
4.4.3 Upphävande av strandskydd	30
4.5 Kvartersmark - lager till hamnverksamhet (V ₁)	31
4.5.1 Markanvändning	31
4.5.2 Begränsning av markens utnyttjande	31
4.5.3 Höjd på byggnadsverk.....	31
4.6 Allmän platsmark – parkering (P-PLATS)	31
4.6.1 Markanvändning	31
4.6.2 Utformning av allmän plats.....	31
4.7 Allmän platsmark – gata (GATA).....	32
4.7.1 Markanvändning	32
4.7.2 Utformning av allmän plats.....	33
4.8 Allmän platsmark – skyddsplantering (SKYDD ₁)	33
4.8.1 Markanvändning	33
4.8.2 Utformning av allmän plats.....	34
4.9 Attraktivitet för rekreation och besöksnäring	35
4.9.1 Utformning av det nya parkeringsområdet	35
4.9.2 Stråk för rekreation	38
4.10 Påverkan på naturmiljö och fridlysta arter	39
4.10.1 Avvägningar inom skyddsskogen	39



4.10.2 Blåsippa och gullviva	44
4.10.3 Fågelarter i skyddsskogen.....	45
4.10.4 Påverkan på fåglar.....	47
4.10.5 Fladdermusarter i skyddsskogen.....	49
4.10.6 Påverkan på fladdermus	51
4.11 Hantering av risk från hamnens verksamhet.....	53
4.11.1 Riskidentifiering/riskanalys.....	54
4.11.2 Framtida verksamheter och volymer	55
4.11.3 Risknivå inom utredningsområdet.....	56
4.11.4 Påverkan på risknivån för bostadsområdet	57
4.11.5 Påverkan på hamnens verksamhet.....	57
4.12 Hantering av störning från hamnens verksamhet	58
4.12.1 Buller från hamnområdet.....	58
4.12.2 Damm och stoft från hamnområdet	58
4.12.3 Påverkan på hamnens verksamhet.....	60
4.12.4 Insyn mot hamnområdet	60
4.13 Trafikbuller.....	60
4.14 Hantering av dagvatten och skyfall.....	61
4.14.1 Dagvattenlösning	61
4.14.2 Miljökvalitetsnormer för vatten	62
4.14.3 Översvämningsrisk vid skyfall	63
4.15 Översvämningsrisk från havet.....	64
4.16 Barnperspektivet.....	65
5. GENOMFÖRANDE	66
5.1. Organisatoriska frågor.....	66
5.1.1. Genomförandetid	66
5.1.2. Huvudmannaskap för allmän platsmark	66
5.2. Fastighetskonsekvenser	66
5.2.1. Fastighetsbildning	66
5.2.2 Ansökan om lantmäteriförrättning	69
5.3 Ekonomiska frågor	69
5.3.1 Kostnader för planläggning.....	69
5.3.2 Kommunala utbyggnadskostnader	69
5.3.3 Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare	70
5.4 Tekniska frågor.....	70
5.4.1 Behov av ytterligare utredningar eller underlag.....	70
5.4.2 Uppföljning vid utarrendering av parkering och förrådsyta	70
6. UNDERSÖKNING – BEHOV AV STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING	71
6.1 Identifikation av omständigheter för och emot en betydande miljöpåverkan.....	71
6.1.1 Områdets förutsättningar och känslighet för påverkan	71



6.1.2 Planens påverkan på hälsa och miljö	72
6.2 Ställningstagande.....	73

1. ALLMÄNT

1.1. Detaljplanens syfte

Detaljplanens övergripande syfte är att skapa bättre förutsättningar för att arrangera stora evenemang inom Evenemangsstranden i Åhus. Detaljplanen ska möjliggöra en ny besöksparkering med upp till 120 bilplatser och en markyta för förråd i nära anslutning till evenemangsområdet. Samtidigt ska kvarvarande skog mellan hamnen och Stubbagatan fortsätta att fungera som skyddsplantering mot hamnen och som stråk för rekreation och naturvård. Utmed Kolonivägen ska av- och påstigningsplatser för bil eller buss kunna anläggas.

Detaljplanens syfte är också att överföra mark som är planlagd som allmän plats inom hamnområdet till kvartersmark eftersom hamnen numera är inhägnad och stängd för allmänheten.

1.2. Läge och omfattning

Planområdet är beläget vid Evenemangsstranden i Åhus. Planområdet omfattar skyddsskogen mellan Åhus hamn och Stubbagatan och en allmän parkeringsyta närmast stranden i öster. I planområdet ingår även södra delen av Kolonivägen, en del av Stubbagatan samt tidigare planlagd mark för allmän plats inom hamnområdet.

1.3. Uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-24 att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till ny detaljplan för Åhus 557:52 m.fl. i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande. Målsättningen var att minst cirka 200 nya parkeringsplatser ska möjliggöras till Evenemangsstranden.

Byggnadsnämnden gav 2019-06-25 § 104 i uppdrag åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja planarbete för att pröva möjligheten till ny parkering, ny byggrätt för lager och kontor samt justering av gränserna för hamn- och vägändamål.

1.4. Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Kristianstads kommun med undantag för några smala markremsor utmed Stubbagatan och Kolonivägen som är privat ägda.



1.5. Planhandlingar

• Plankarta	2025-06-10
• Planbeskrivning inkl. behovsbedömning av SMB	2025-06-10
• Samrådsredogörelse	2022-12-07
• Granskningsutlåtande 1	2024-09-17
• Granskningsutlåtande 2	2025-06-10
• Grundkarta	2025-04-28
• Fastighetsförteckning	2024-09-23

1.6. Underlag tillhörande planförslaget

- Fördjupad riskutredning avseende skyddsavstånd till Åhus hamn, Bengt Dahlgren Brand & Risk AB, 2024-07-05. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- Bullerutredning Åhus Evenemangsparkering, Ramboll Sverige AB, 2024-05-14. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- PM dagvatten och skyfall, Tyréns 2024-05-15. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- Situationsplan och sektioner till förprojektering, Tyréns 2025-06-05. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- Översiktlig geoteknisk undersökning för Åhus hamn, borrplan och utlåtande, K-konsult 1985-04-03. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- Naturvärdesinventering (NVI) – vid Åhus, del av fastighet 557:52, Kristianstads kommun, underlag till detaljplan, Calluna AB 2023-10-20. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- Inventering av fridlysta kärlväxter: blåsippa och gullviva, Åhus, Kristianstads kommun, Naturcentrum AB 2024-05-13. Uppdragsgivare Kristianstads kommun.
- Sammanställning av fågelarter där bedömning av tillfredsställande nivå behöver göras inför skogsbruksåtgärd, Skogsstyrelsen 2023-09-21.
- Föreläggande enligt miljöbalken för anläggande av parkering och förrådsyta på fastigheten Åhus 557:52 i Kristianstad kommun, Länsstyrelsen i Skåne 2025-01-24.
- Beslut om dispens från fridlysningsbestämmelserna för påverkan på de fridlysta arterna blåsippa och gullviva på fastigheten Åhus 557:52 i Kristianstad kommun, Länsstyrelsen i Skåne 2025-07-03. *(Underlaget har lagts till efter byggnadsnämndens sammanträde 2025-06-18 § 103).*

1.7. Behov av strategisk miljöbedömning (SMB)

En undersökning av behovet av strategisk miljöbedömning (SMB) gjordes enligt 6 kap. miljöbalken i detaljplanens samrådsskede. I sitt samrådsyttrande, daterat 2021-10-07, skriver Länsstyrelsen i Skåne att "utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken".



En uppdaterad undersökning av behovet av strategisk miljöbedömning har gjorts för nuvarande version av planförslaget och redovisas i avsnitt 6. Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras för detaljplanen.

1.8. Planprocess

Processen för en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL). Planärendet bedöms vara av ett sådant allmänt intresse att det handläggs med utökat förfarande.



1.8.1 Tidplan

Godkännande för samråd	Byggnadsnämnden	2020-08-31
Godkännande för granskning	Byggnadsnämnden	2022-12-20
Godkännande för ny granskning	Byggnadsnämnden	2024-09-24
Godkännande för antagande	Byggnadsnämnden	2025-06-18
Antagande	Kommunfullmäktige	2025-09
Laga kraft (tidigast)		2025-10

1.8.2 Medverkande

Planförslaget har tagits fram i samråd med representanter för miljö- och hälsoskyddsavdelningen, bygglovsavdelningen, räddningstjänsten, kommunledningskontorets mark- och exploateringsenhet, tekniska förvaltningen och Lantmäterimyndigheten i Kristianstads kommun.

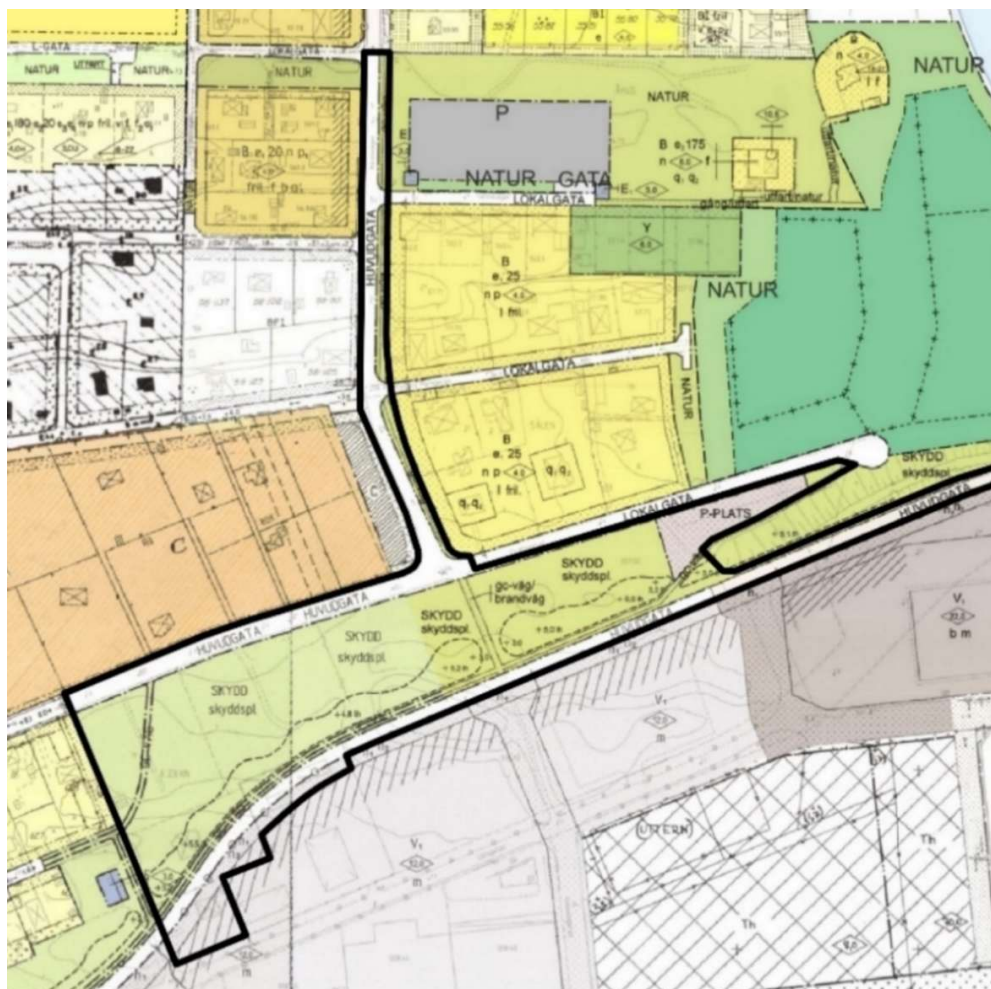
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1. Gällande detaljplaner

Västra delen

Planområdets västra del omfattas av detaljplaner som fick laga kraft 2003-05-15 och 2007-05-24. Genomförandetiderna har gått ut.

Större delen av nuvarande skyddsskog är planlagd som allmän plats SKYDD, skyddsplantering. Ett undantag är stråket närmast norr om nuvarande staket mot hamnen där marken är planlagd som allmän plats HUVUDGATA och delvis även som V₁-lager till hamnverksamhet. Syftet med stråket var vid planläggningen en ändrad sträckning av Lotsgatan. Avsikten var också att den gång- och cykelväg som löper i kanten på Lotsgatan från centrala Åhus skulle fortsätta utmed den nya vägsträckningen och ansluta till Evenemangsstranden. Marken intill Evenemangsstranden är planlagd som allmän plats P-PLATS.



Planmosaik med användningszoner från gällande planer. Planområdet (västra delen) är markerat med svart linje.



Inom skyddsplanteringen illustrerades skyddsvallar med höjdangivelser mot den tänkta vägdragningen. En passage var tänkt att bibehållas som räddningsväg och gång- och cykelväg från korsningen Stubbagatan/Kolonivägen till hamnområdet.

Stubbagatan och Kolonivägen är planlagda som allmän plats HUVUDGATA. Utmed Kolonivägens östra sida är marken detaljreglerad med grönremsa och gång- och cykelväg.

Östra delen

För planområdet inom hamnens östra del gäller detaljplaner som fick laga kraft 2008-09-25, 1997-10-15 och 2017-09-27. Genomförandetiderna har gått ut.

Marken är planlagd som allmän plats HUVUDGATA (befintliga Lotsgatan) och SKYDD. Vid den östra grinden till Evenemangsstranden (intill vindsurfingklubben) är marken planlagd som N₁-frilufts- och evenemangsområde.



Planmosaik med användningszoner från gällande planer. Planområdet (östra delen) är markerat med svart linje. Den gröna ytan med beteckningen N₁ är planlagd som frilufts- och evenemangsområde i den senaste detaljplanen för Evenemangsstranden från 2017.

2.2. Översiktsplan 2013

Gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2013, anger pågående markanvändning. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner och länsstyrelsens granskningsyttrande.

2.3. Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för kustzon enligt 4 kap. miljöbalken. Detta riksintresse utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Planområdet ligger inom påverkansområde för riksintresse för totalförsvaret, "Rinkaby skjutfält", enligt 3 kap. miljöbalken vilket innebär att planärendet ska remitteras till Försvarsmakten. Försvarsmakten har inte haft någon erinran under planprocessen.

Åhus hamn ingår i ett riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. miljöbalken. Till riksintresset hör även anslutande väg och allmän farled.

Planområdet ligger cirka 650 meter från Natura 2000-området Äspet, utpekat enligt habitatdirektivet och fågeldirektivet. Området är även skyddat som naturreservat. Mellan planområdet och Natura 2000-området ligger Åhus hamn.

Planförslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena.

2.4. Övriga skyddsbestämmelser

2.4.1. Fornlämningar

Inför detaljplanläggning av fastigheten Åhus 557:52 har samråd enligt kulturmiljölagens 2 kap. skett med Länsstyrelsen i Skåne. Myndigheten har 2019-10-18 meddelat att sannolikheten för att det ska förekomma dolda fornlämningar under mark är mycket liten. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ställer därför inget krav på att det inför markarbeten ska genomföras antikvariska insatser.

Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar med mera) skulle framkomma i samband med markarbeten i området skall dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen (1988:950). För ingrepp eller borttagning av eventuella påträffade fornlämningar krävs länsstyrelsens tillstånd.

2.4.2. Strandskydd

Befintlig parkering intill Evenemangsstranden omfattas av gällande strandskydd.



Inom den gröna ytan på kartbilden är strandskyddet upphävt genom detaljplan 2017.

Inom blå skrafferade ytor (dock ej inom den gröna ytan) gäller strandskydd.

Inom den grå ytan på kartbilden omfattar planförslaget en befintlig parkeringsyta med gällande strandskydd.



Inom hamnområdet i söder är strandskyddet upphävt. Enligt 7 kapitlet 18 g § miljöbalken återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan ersätts med en ny detaljplan. Planförslaget innehåller därför en bestämmelse som upphäver strandskyddet på nytt.

2.4.3. Biotopskydd

Inom skyddsskogens östra del, intill Stubbagatan, står en rad med alléträd. Dessa omfattas av biotopskydd. Träden påverkas inte av planförslaget.



3. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

3.1. Mark och bebyggelse

Planområdet omfattar befintlig skyddsskog mellan Åhus hamn och Stubbagatan och en mindre grusparkering närmast stranden i öster. Mellan skogen och parkeringen finns en tillfartsväg med grind till hamnen som är avsedd för räddningstjänsten. Planområdet omfattar även en del av Stubbagatan och Kolonivägens södra del samt Lotsgatans östra del inom hamnområdet.



Fotokarta från 2022 med planområdets avgränsning illustrerad med vit linje.

Angränsande bostadsbebyggelse i norr och väster består av villor och sommarstugor. I öster gränsar planområdet till den utfyllda Evenemangsstranden. Denna övergår norrut i Täppetstranden som är ett populärt besöksmål under sommaren med sol, bad och strandaktiviteter.

Skyddsskogen innehåller bitvis mycket tall som senare utvecklats till blandskog. Skogen nyttjas av allmänheten och stigar löper genom området. Marknivån är företrädesvis låglänt med marknivåer mellan +1,5 och +2,5 meter. Intill hamnområdet finns en kulle med högsta marknivån +4,5 meter.

Ett övergripande gång- och cykelstråk löper västerifrån utmed Lotsgatan fram till hamnens grindar där det viker norrut genom skyddsskogen till Stubbagatan. Separat gång- och cykelväg finns utmed Stubbagatans norra sida och Kolonivägens östra sida.

3.2 Trafik vid stora evenemang

3.2.1 Bilparkering

De årliga arrangemangen av beachhandboll, beachfotboll, beachvolleyboll med mera på Evenemangsstranden inträffar under högsommaren när Täppetstranden lockar många andra besökare. Vid fint väder är efterfrågan på strandnära bilparkering betydligt större än utbudet.

Sedan några år tillbaka är hamnområdet stängt för allmänheten vilket gör att besöksparkering till evenemang inte längre kan ordnas inom hamnområdet. Fram till 2020 upplät Åhus hamn 200 bilplatser i direkt anslutning till Evenemangsstranden.

Nuvarande parkeringslösning består dels av parkeringsytor som kommunen upplåter och där arrangören kan ta betalt, dels av parkeringsmöjligheter inom allmän plats. Vid Tennisvägen intill Evenemangsstranden upplåter kommunen cirka 150 bilplatser. Ett stort antal platser upplåts också vid Åhus Seaside (gångavstånd 10 - 12 minuter) och vid Åhus idrottsplats (gångavstånd 12 - 15 minuter).

3.2.2 Cykelparkering

Cykelparkering ordnas tillfälligt vid stora evenemang, främst genom att ytor inom allmän plats NATUR upplåts utmed evenemangsområdets västra sida. Denna kan nås både via Stubbagatan, Folkets Parkgatan och Tennisvägen.



Vy från Stubbagatan utmed stråket med allmän plats NATUR väster om Evenemangsstranden.

Bild från juni 2024. Utmed gång- och cykelvägen kommer cykelparkering att finnas under evenemangsveckorna.

3.2.3 Kollektivtrafik

Skånetrafikens närmaste hållplats finns vid Åhusbryggan i norra delen av Kolonivägen. Denna trafikeras med halvtimmetrafik av linje 552 mellan Kristianstad och Åhus. Gångavstånd till evenemangsentrén är cirka 13 minuter.



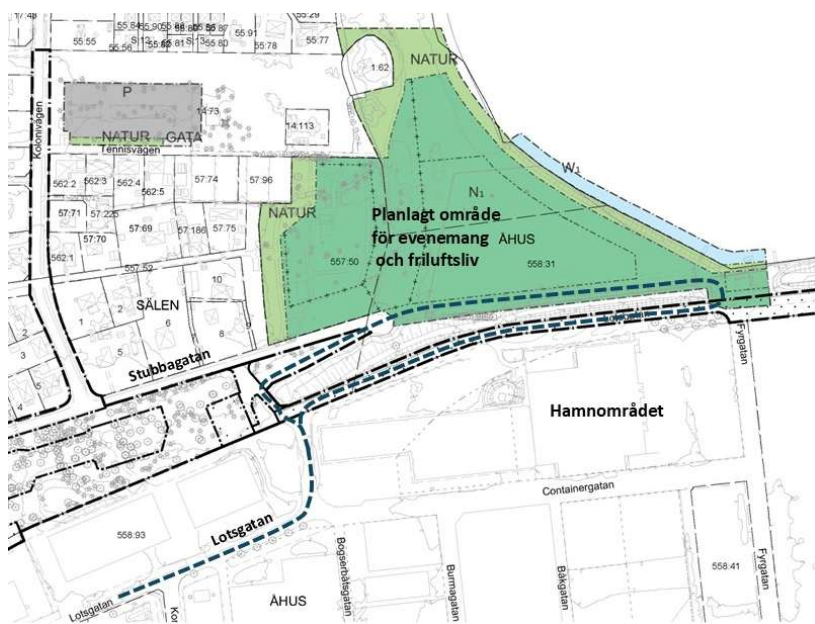
3.2.4 Trafiksäkerhet

Vid stora evenemang stängs Stubbagatan öster om korsningen med Kolonivägen för obehörig biltrafik. Korsningen har tidvis ett stort flöde av både bilar, gående och cyklister vid sådana tillfällen. Evenemangsentrén är placerad cirka 200 meter österut vid slutet av Stubbagatan. Inom skyddsskogen intill korsningen finns en grusad yta som används för att hämta och lämna med bil vid evenemang. Trafiksäkerhetsproblem uppstår när bilister även stannar i korsningen för att lämna av personer så nära entrén som möjligt.

3.2.5 Gods- och servicetrafik

Evenemangsstranden har sin egentliga tillfart med bil via Stubbagatan men under ett stort evenemang är målsättningen att all gods- och servicetrafik ska köra in och ut via hamnen. Sedan hamnområdet stängdes för allmänheten sker passagen genom hamnen utifrån särskilda överenskommelser med Åhus hamn & Stuveri AB.

Principlösningen vid ett stort evenemang är att ett stråk, en "bakre zon", finns för gods- och servicetrafik utmed skyddsvallen mot hamnen och att fordonen kommer via hamnområdet. Servicefunktioner inom festivalområdet som försäljning av mat och dryck och avfallshantering placeras utmed stråket. In- och utfart sker via hamnen genom grinden för räddningsväg i väster och/eller en grind i öster där skyddsvallen slutar. Detta ger även möjlighet till rundkörning.



Principlösning för gods- och servicetrafik vid ett stort evenemang. Fordonen kör genom hamnområdet till evenemangsområdets "bakre zon" via grindar i öster och väster (mörkblå streckad linje).

Planförslagets användningsgränser redovisas som svarta streck-prickade linjer. (Inför detaljplanens antagande har parkeringsområdet minskats.) Färgade ytor visar gällande detaljplan från 2017.



3.3 Rekreativsvärden

I den kommunala grönplanen från 2019 klassificeras skyddsskogen mellan Stubbagatan och Åhus hamn som tätortsnära natur. Upptrampade stigar finns i öst-västlig riktning som används av allmänheten. Området ingår i ett stråk med rekreativa värden från Gamla Skeppsbron i centrala Åhus till Tälletstranden.

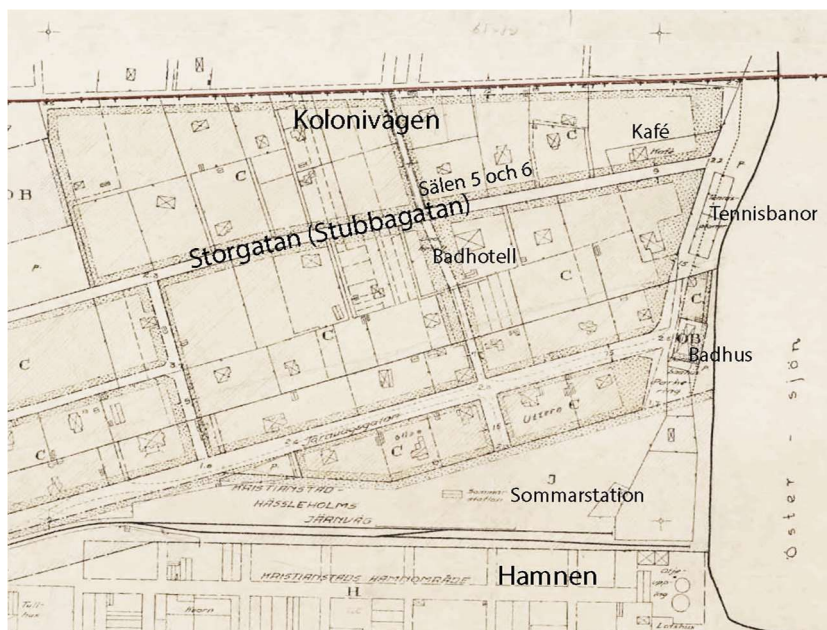


Skyddsskogen inom planområdet ingår i ett stråk med rekreativa värden från Gamla Skeppsbron i centrala Åhus till Tälletstranden.

3.4 Kulturmiljövärden

Evenemangsstranden är en del av Tälletområdet i Åhus. Bebyggelsen inom Tället började utvecklas omkring förra sekelskiftet då Åhus blev en sommar- och semesterort. I området fanns då stora tallplanteringar som anlagts för att hindra sandflykt. Tallar och tallskog är fortfarande karaktäristiskt inom områdets tomter och allmänna grönytor.

Av stadsplanen från 1931 framgår hur långt området var utbyggt vid denna tidpunkt. På ömse sidor om nuvarande Stubbagatan fanns bebyggda eller planerade tomter. Nuvarande Kolonivägen mynnade i hamnområdet där järnvägen hade en sommarstation. Utmed stranden fanns badhus, tennisbanor och café.



Utdrag ur stadsplanen från 1931. Förklarande text med exempelvis gatunamn har lagts till för att göra bilden mera tydlig.

Öster om Kolonivägen, inom fastigheterna Sälén 5 och 6, finns två välbevarade sommarvillor från början av 1900-talet. Byggnaderna har skyddsbestämmelser och rivningsförbud enligt gällande detaljplan. Inom båda fastigheterna finns gamla lindar i tomtgränserna mot Stubbagatan av samma typ som den bevarade raden med alléträd söder om Stubbagatan (inom planområdet).



Vy från Evenemangsstranden utmed Stubbagatans östra del.

Alléträd och övrig vegetation bildar tillsammans en fin inramning av det smala gaturummet.

Bild från februari 2024.

3.5 Naturvärden

3.5.1 Naturvärdesinventering (NVI)

Som underlag för planförslaget har en naturvärdesinventering utförts inom planområdet. Resultatet har sammanställts i "Naturvärdesinventering (NVI) – vid Åhus, del av fastighet 557:52, Kristianstads kommun, underlag till detaljplan", Calluna AB 2023-10-20.

Fältinventeringen utfördes den 4 september 2023. Uppdraget har utförts enligt SIS standard för naturvärdesinventeringar enligt kartläggningstypen detalj – naturvärdesklass 1-4 och med tillägget värdeelement.

Landskapsområde

Inventeringsområdet är en del av en urban grön infrastruktur som sträcker sig utmed Hanöbukten från tallskogsområdet inom Rinkaby skjutfält och Åhus norra del till Äspets tallskogsområde i söder. Landskapsområdet utgörs huvudsakligen av tall och arter kopplade till tall och bedöms vara ett så kallat värdelandskap med ekologisk funktion för bland annat fågellivet.

Förekomst av skyddad natur

Inom en buffertzon på 300 meter kring inventeringsområdet förekommer ingen skyddad natur enligt miljöbalken, se kartbild nedan. Närmast skyddade område är Natura 2000-området Äspet cirka 650 meter söderut från skyddsskogen.



Kartbilden är hämtad från Figur 4 i NVI, Calluna AB 2023-10-20.

Inventeringsområdet redovisas med röd heldragen linje. En buffertzon på 300 meter redovisas med röd streckad linje runt inventeringsområdet.

Naturvärdesbiotop

Vid inventeringen avgränsades en naturvärdesbiotop på 2,6 hektar vilken utgörs av den sammanhängande skyddsskogen. Denna har ett visst naturvärde, naturvärdesklass 4, vilket är den lägsta klassen enligt standard. Området bedöms som artfattigt och dess främsta naturvärde består av den samlade vegetationen av buskar och träd, förstärkta av två särskilt skyddsvärda träd och tre naturvärdesträd enligt Callunas definition.

Inventeringsområdet bedöms utgöra en viktig ekologisk funktion för fågellivet i en miljö som annars till stor del saknar betydande värden för fågellivet. (Se kartbilden ovan med buffertzonen 300 meter kring inventeringsområdet).

Skogen är en medelålders flerskiktad blandskog som domineras av tall, björk, lind, tysklönn och lönn med enstaka inslag av gran, bok och ek. Buskskiktet utgörs av snöbär, syren och måbär med uppslag av unga träd. Fältskiktet består av murgröna och kirskaål med inslag av gräs och självsådd tysklönn. Lokalt förekommer liljekonvalj. Det finns viss förekomst av grov död ved och rik förekomst av klen död ved. Ett fåtal gläntor finns i området samt en allé i den nordöstra delen.

Värdeelement

Vid inventeringen registrerades sex värdeelement, det vill säga element med särskild betydelse för biologisk mångfald. Dessa består av en sträcka med alléträd utmed Stubbagatan, två särskilt skyddsvärda tallar (grova hålträd) samt tre naturvärdesträd enligt Callunas definition i form av tallar. Dessa tre träd har en grovlek eller barkstruktur som tyder på hög ålder.

Värdeelement

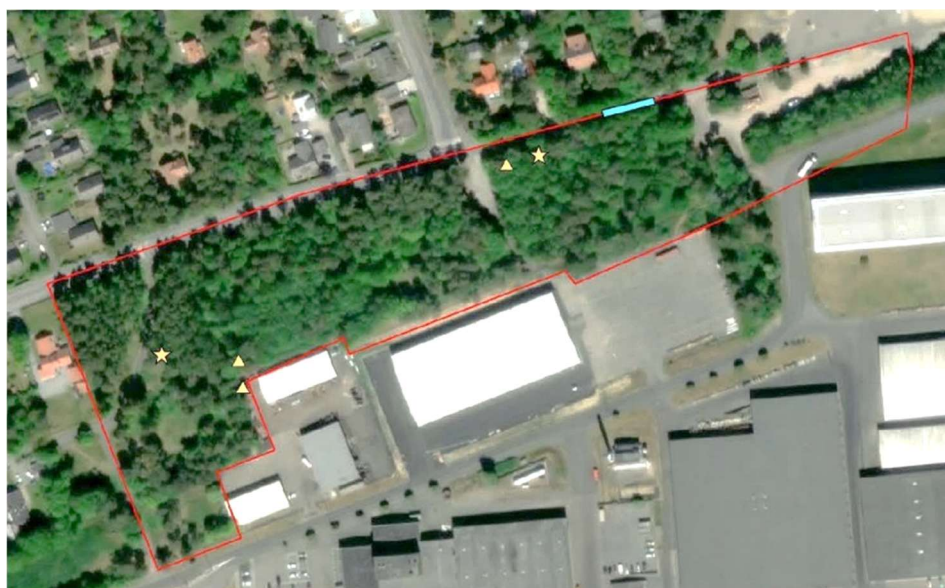
TECKENFÖRKLARING:

 Inventeringsområde  Värdeelement  Naturvärdesträd  Särskilt skyddsvärda träd

 Allé

 Tall

 Tall



Kartbild med inventerade värdeelement. Bilden är hämtad från Figur 7 i NVI, Calluna AB 2023-10-20.



Fridlysta arter

Vid Calunas inventering noterades inga arter som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845) men i utsök från SLU Artdatabankens databaser för artobservationer och genom kontakt med kommunekologen återfanns följande fridlysta arter:

- Fågelarter, alla fåglar är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. Arter som bedöms kunna finnas i området *och* vars populationer riskerar att inte kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå är gulhämpling, björktrast, grönsiska, kungsfågel och näktergal.
- Någon typ av hackspett bedöms också finnas i området eftersom det observerades utmejslade hål från hackspett.
- Fladdermöss, alla fladdermöss är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen.
- Blåsippa och gullviva, skyddade enligt 8 § artskyddsförordningen.

Värdearter

Vid Callunas inventering noterades endast murgröna som värdeart, det vill säga en art som används för att klassificera naturvärdesbiotopen. Utöver murgröna har de tidigare observerade arterna gulhämpling, björktrast och talticka använts som värdearter för området.

Planförslagets påverkan på naturmiljön och fridlysta arter beskrivs vidare i avsnitt 4.10.

3.5.2 Inventering av blåsippa och gullviva

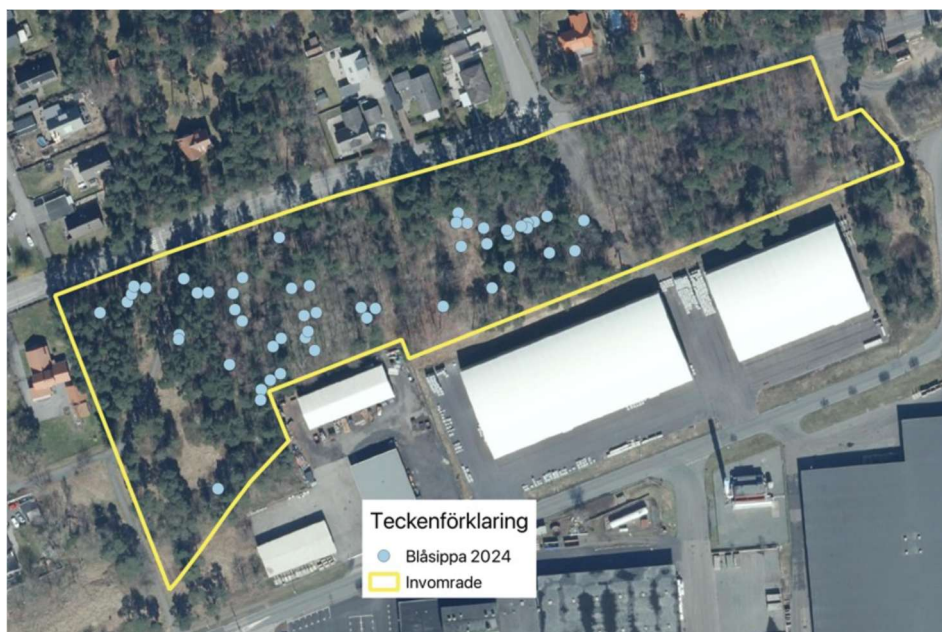
En särskild inventering av blåsippa och gullviva har genomförts inom skyddsskogen under våren 2024, "Inventering av fridlysta kärlväxter: blåsippa och gullviva, Åhus, Kristianstads kommun", Naturcentrum AB 2024-05-13.

Översiktlig beskrivning av inventeringsområdet

I rapporten beskriver Naturcentrum AB området som huvudsakligen trädbevuxet med tall med rikliga inslag av bok, björk, klibbal, skogslönn och sykomorlönn. Sparsamt finns inslag av ask, lind och skogsalm. Många tallar är äldre (sannolikt över 100 år) medan de flesta lövträd är unga till medelåldriga. Generellt sett är marken bördig med en rik flora och en något näringsgynnad vegetation. Murgröna och kirskål dominerar och är nästan marktäckande. Hus och tomter har tidigare funnits på flera platser i området, men finns idag inte kvar. Tidigare planterade växter i trädgårdarna har förvildats, särskilt tidiga vårväxter (blåstjärna, vårstjärna) eller ytor med tätt vuxna buskage av främst Spirea.

Blåsippa

Totalt sett kan blåsippa betecknas som spridd och tämligen allmän i stora delar av området men med en utbredningslucka i den östra delen, se kartbild nedan. Totalt gjordes 52 fynd av växtplatser omfattande 369 plantor av blåsippa i inventeringsområdet.



Naturcentrum AB:s noterade fyndplatser av blåsippa inom inventeringsområdet. Kartbilden motsvarar Figur 3 i inventeringen av blåsippa och gullviva, Naturcentrum AB 2024-05-13.

Gullviva

Gullviva förekommer sparsamt sett till området som helhet. Totalt gjordes tre fynd av växtplatser omfattande 51 plantor i den mellersta och östra delen av inventeringsområdet.



Naturcentrum AB:s noterade fyndplatser av gullviva inom inventeringsområdet. Kartbilden motsvarar Figur 4 i inventeringen av blåsippa och gullviva, Naturcentrum AB 2024-05-13.



Fynd av andra arter

Vid inventeringen av blåsippa och gullviva observerades även en del andra arter. Naturcentrum AB har valt att notera ett urval av dessa på samma sätt som blåsippa och gullviva men arterna inventerades inte systematiskt. Kartbild med fyndplatser finns i rapporten från Naturcentrum AB 2024-05-13. Typiska arter för Natura 2000-naturtyper var murgröna (allmän i inventeringsområdet), gulsippa (sparsam), liljekonvalj (spridd och tämligen allmän) och storrams (sparsam). Dessutom hittades ramslök (sparsam), lind (spridd och tämligen allmän) samt några få unga ännu levande träd av skogsalm (CR, sällsynt) vilka alla är före detta signalarter för skyddsvärd skog. Av svampar noterades flera förekomster av kragjordstjärna. Av rödlistade häckfåglar noterades grönfink (EN), gulsparv (NT) och ärtsångare (NT), alla ännu vanliga.

3.6 Risk och störning från hamnen

Åhus hamn ingår i ett riksintresse för kommunikationer enligt 3 kapitlet miljöbalken. Hamnområdet är inhägnat och in- och utfart med lastbil sker via Lotsgatan. Varor hanteras företrädesvis i bulk och container.

Som underlag för planarbetet har en riskutredning tagits fram, "Fördjupad riskutredning avseende skyddsavstånd till Åhus hamn", Bengt Dahlgren Brand & Risk AB, 2024-07-05.

Syftet med utredningen är att beskriva konsekvenserna i form av risk och störning när delar av skyddsskogen mellan hamn och bostäder ersätts med markparkering och förråd för evenemangsområde. Relevanta risker är olika typer av brand och explosion inom hamnområdet. Relevanta störningar bedöms vara spridning av buller, damm och stoft. Spridning av lukt kan förekomma men behandlas inte eftersom vegetation inte hindrar luktspridning. Utöver detta har skyddsskogen en viktig funktion som insynsskydd mot hamnen.

Utredningen ligger till grund för avvägningar i planförslaget och bestämmelser om riskreducerande åtgärder.

3.7 Geotekniska markförhållanden

Området med skyddsskog ingår i en äldre översiktlig geoteknisk undersökning, utförd av K-konsult i mars 1985 på uppdrag av Kristianstads kommun. Utredningen bedöms som tillräcklig för att bedöma markens lämplighet för planförslaget. Enligt undersökningen utgörs planområdet främst av sand, i huvudsak mellansand, som i markytan är något mullhaltig till cirka 0,1-0,2 meters djup. Områdets sandlager bedöms utgöra en god byggnadsgrund ur sättnings- och bärighetssynpunkt.

Vid undersökningstillfället noterades fritt stående vatten i provtagningshålen på 1,0 till 1,2 meters djup. Vattenytornas nivå styrs sannolikt av vattennivån i havet.

3.8 Förorenad mark

Marken inom skyddsskogen har sedan 1930-talet och framåt inte använts till något annat än naturmark och tomtmark med enstaka byggnader, troligtvis endast bostäder och ett hotell. Den översiktliga geotekniska undersökningen till planärendet visar att marken utgörs främst av sand och det har inte observerats några fyllnadsmassor. Utifrån tillgänglig kunskap och den planerade mindre känsliga markanvändningen bedöms marken som lämplig för ändamålet utan ytterligare utredningar.

3.9 Teknisk försörjning

3.9.1 Fjärrvärme, el, tele och bredband

Skyddsskogen korsas av ett allmänt ledningsstråk för fjärrvärme som löper söderut från Kolonivägen och in i hamnområdet. Ledningen tillhör C4 Energi.

Från Stubbagatan leder några tidigare servisledningar för tele in i skyddsskogen. Dessa ägs av Skanova och finns kvar från tiden då det fanns bostadstomter i området.

C4 Elnät AB ansvarar för elnätet i området. C4 Elnät/stadsnät har en rörledning för datatrafik som löper genom befintlig parkeringsyta intill Evenemangstranden.

3.9.2 Vatten och spillvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Vid gång- och cykelstråket i skyddsskogens västra del finns ett allmänt ledningsstråk för vatten. Från Stubbagatan leder några tidigare servisledningar för vatten in i skyddsskogen.

3.9.3 Dagvatten

Planområdet ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten med undantag för den västra delen av Stubbagatan samt en del av skyddsskogen där det tidigare har legat bostadshus.



Yta med blå begränsningslinje visar gällande verksamhetsområde för dagvatten.



Dagvattenhanteringen inom skyddsskogen och grusytorna närmast stranden sker genom infiltration direkt i marken. Södra delen av Kolonivägen avvattnas via ledningsnät och infiltration. Hamnområdet har en egen dagvattenhantering.

3.9.4 Miljökvalitetsnormer för vatten

Berörda ytvattenförekomster

Dagvatten från planområdets markytor bedöms i första hand kunna påverka ytvattenförekomster. Enligt SMHI:s kartering av delavrinningsområden kan dagvatten från planområdet nå ytvattenförekomsterna Landöbukten, Västra Hanöbukten och Graften (Helgeåns mynning i havet).

Gällande miljökvalitetsnormer är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Statusklassningarna idag är måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Beroende på vald parameter bedöms förekomsterna vara i risk eller eventuell risk att inte uppnå god status år 2027. Betydande påverkanskällor är, beroende på förekomst, bland annat förorenade områden, atmosfärisk deposition av miljögifter, tributyltenn från fritidsbåtar och näringsbelastning från omgivande vatten. För alla tre förekomsterna kan dagvatten från urban markanvändning väntas bidra med diffus påverkan. För Landöbukten och Västra Hanöbukten anges status för påverkan som ej klassificerad. För Graften anges status som betydande påverkan med avseende på PAH-Fluoranten och Benso(a)pyrene.

Berörda grundvattenförekomster

Diffus spridning kan eventuellt ske till det djupa grundvattnet inom Norra Kristianstads-slätten (en sedimentär bergförekomst) och Yngsjö (en sand- och grusförekomst). Gällande miljökvalitetsnormer för båda förekomsterna är god kemisk och kvantitativ status. Statusklassningarna idag är god. Betydande påverkanskällor är bland annat jordbruk och förorenade områden. Urban markanvändning som påverkanskälla saknar bedömning.

3.9.5 Översvämningsrisk vid skyfall

I "PM dagvatten och skyfall", Tyréns 2024-05-15, redovisas en skyfallsmodulering för skyddsskogen vid ett 100-årsregn med nuvarande marknivåer. Vid en sådan händelse uppstår tillfälliga översvämningsytor inom skogen genom att vatten rinner till området från olika angränsande markytor.



Översvämningsytor inom nuvarande skyddsskog vid ett 100-årsregn med 30 minuters varaktighet och en klimatfaktor på 1,25.

Bilden motsvarar Figur 7 i "PM dagvatten och skyfall", Tyréns 2024-05-15.

3.10 Översvämningsrisk från havet

Stora delar av planområdet ligger lågt med marknivåer omkring +2 meter och är sårbart för översvämning från havet. Enligt Boverkets tillsynsvägledning för naturolyckor (*källa boverket.se, PBL-kunskapsbanken*) kan byggnader av mindre vikt tillåtas inom områden med måttlig sannolikhet för översvämning.

Översvämningsrisk från havet bedöms inte vara ett hinder för den nya byggrätt som är aktuell i planförslaget, se vidare i avsnitt 4.15.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Planens huvuddrag

Planförslaget innebär på olika sätt förbättrade möjligheter att arrangera stora evenemang inom Evenemangsstranden i Åhus.

Inom skyddsskogen mellan Stubbagatan och Åhus hamn möjliggörs en ny besöksparkering med upp till 120 bilplatser samt en markyta för förråd till evenemangsområdet. Utmed Kolonivägen kan av- och påstigningsplatser för bil eller buss anläggas genom att nuvarande detaljreglering av gaturummet tas bort.

Kvarvarande skyddsskog fortsätter att fungera som skyddsplantering mot hamnen och som ett stråk för rekreation och naturvård i öst-västlig riktning. Den skapar också insynsskydd mot den nya parkeringen och förrådsytan från Stubbagatan.

Inom hamnområdet överförs markytor för allmän plats till kvartersmark för hamn eftersom området numera är inhägnat.



Illustrationsplan över området med ny parkering och förrådsyta, "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05. Skyddsskogen har en mörkare grön färg. De enskilda träd som redovisas är sådana träd som mätts in i samband med planarbetet eller tidigare.



4.2 Kvartersmark - markparkering med undantag för husbilsuppställning (P₁)

4.2.1 Markanvändning

Området på plankartan med bestämmelsen P₁ får användas som markparkering med undantag för husbilsuppställning. Undantaget för husbil görs med hänsyn till risk från det närliggande hamnområdet. Personer som vistas inom parkeringsområdet förutsätts uppehålla sig där kortvarigt, vara vakna och snabbt kunna sätta sig i säkerhet. Möjlighet finns att bygga ut den nya parkeringen till maximalt 120 bilplatser.

Syftet är att parkeringen i första hand ska användas vid de årliga stora sportevenemangen på Evenemangsstranden som är en viktig del av kommunens besöksnäring. Att dessa kan fungera väl bidrar till marknadsföringen av Kristianstad som en bra evenemangskommun och ger ett värdefullt kundunderlag till det lokala näringslivet. Evenemangen inträffar sommartid när Tåppetstranden, som också är en viktig del av kommunens besöksnäring, lockar många besökare. Vid fint väder uppstår en efterfrågan på strandnära bilparkering som är betydligt större än utbudet. Det finns andra parkeringsytor i Åhus som besökare kan välja, närmast vid Åhus idrottsplats. Gångavståndet därifrån till Evenemangsstranden är 12-15 minuter och till Åhusbryggan 17-19 minuter. En del besökare, exempelvis barnfamiljer, kan uppleva det som besvärligt att inte ha bilen tillgänglig nära besöksmålet. Nära definieras i detta fall som inom 5 minuters gångavstånd. Målsättningen är att fler parkeringsplatser nära Evenemangsstranden i sin tur ska frigöra strandnära parkering längre norrut för besökare till Tåppetstranden. Parkeringen kan förhoppningsvis även avlasta närliggande villagator där boende upplever problem med parkerade bilar under evenemangsperioden.

Vid evenemang avser kommunen att upplåta parkeringsområdet till arrangören som får möjlighet att ta betalt för platserna. Övrig tid kan parkeringen användas som allmän parkering till strandområdet. Markanvändningen utesluter inte att parkeringsplatser även kan upplåtas för annan privat verksamhet än evenemang.

Parkeringsens form och inplacering i skogen har inneburit många avvägningar eftersom kvarvarande skog ska fortsätta att fungera som stråk för rekreation och naturvård och som skyddsplantering mot hamnen och den nya parkeringen och förrådsytan.

Parkeringsområdets slänter ingår i kvartersmarken mot norr och väster men inte mot söder och öster. Det beror på att slänterna mot söder och öster planeras ingå i parkeringens dagvattenhantering som ska ligga på allmän platsmark. Se även avsnitt 4.14.

In- och utfarter

Parkeringsområdets huvudsakliga in- och utfartsläge för bil placeras i den västra delen. Detta läge bedöms som trafiksäkerhetsmässigt mera fördelaktigt än korsningen Kolonivägen/ Stubbagatan som har många oskyddade trafikanter vid ett stort evenemang. Vid en fullt utbyggd parkering är de båda parkeringsdelarna i öster och väster förbundna med varandra genom en intern körväg i mitten av området.



Vid grusplanen intill korsningen Kolonivägen/ Stubbagatan bibehålls en öppning mot Stubbagatan som en kompletterande in- och utfartsmöjlighet till parkeringsområdet. Syftet är att ge trafiklösningen en större flexibilitet, exempelvis om problem uppstår med trängsel och köbildning när många kommer till eller lämnar ett evenemang samtidigt.

Särskild hänsyn har tagits till befintlig träd- och buskvegetation så att nuvarande siktstråk från Kolonivägen mot parkeringen och hamnen inte riskerar att breddas, se även avsnitt 4.9. Illustrationen i avsnitt 4.1 visar en smal lösning med enkelriktad körväg och gångbana. Planförslaget möjliggör även en 5,5 meter dubbelriktad körväg med en 1,5 meter bred gångbana intill. Oavsett utformning är det viktigt att nyttjandet regleras under ett pågående evenemang så att trafiksäkerhetsproblem inte uppstår.

Hämta och lämna av

Grusplanen vid korsningen Kolonivägen/ Stubbagatan används i nuläget som av- och påstigningsplats för bil vid evenemang. Genom planförslaget möjliggörs en lösning med av- och påstigningsplatser för bil och vid behov buss utmed Kolonivägens östra sida. En sådan plats finns förprojekterad mellan Stubbagatan och Folkets Parkgatan, se illustration i avsnitt 4.1. Detaljplanen medger att fler sådana platser ordnas längre norrut på Kolonivägen. Planförslaget utesluter inte att det även fortsättningsvis kan finnas en plats för av- och påstigning inne i parkeringsområdet. Detta kommer i så fall att ta utrymme från planerade parkeringsplatser.

4.2.2 Utformning

Inom ytor med bestämmelsen f_1 ska markbeläggningen vara grus. Syftet är att inordna parkeringen i omgivande naturmiljö och så långt möjligt ge den en naturlig gestaltning. En fördel är också att markbeläggning med grus underlättar fördröjning och direkt infiltration av dagvatten. Bestämmelsen omfattar hela parkeringsytan med undantag för in- och utfartsläget i väster. Detta område ska kunna ha en beläggning med asfalt för att tåla många bilrörelser.

4.2.3 Markreservat för allmännyttigt ändamål

Området på plankartan med bestämmelsen u_1 ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Stråket avser den befintliga fjärrvärmeledning som löper utmed Kolonivägen till hamnområdet. Stråkets bredd är 2 meter på ömse sidor om ledningen.

4.3 Kvartersmark - förråd till evenemangsområde (R_1)

4.3.1 Markanvändning

Området på plankartan med bestämmelsen R_1 får användas som förråd till evenemangsområde. Syftet är att ge en lagringsmöjlighet i direkt anslutning till den planlagda Evenemangsstranden. Förrådsytan är cirka 600 kvadratmeter. Slanter och eventuella dagvattendiken får anläggas inom angränsande allmän platsmark – skyddsplantering (SKYDD₁).



Under pågående evenemang ska förrådsytan kunna användas som en del av evenemangets logistiklösning. Detta frigör mark inom det planlagda evenemangsområdet så att ytan för besökare och aktiviteter kan öka. Övrig del av året ska området kunna användas för säsongsförvaring av utrustning.

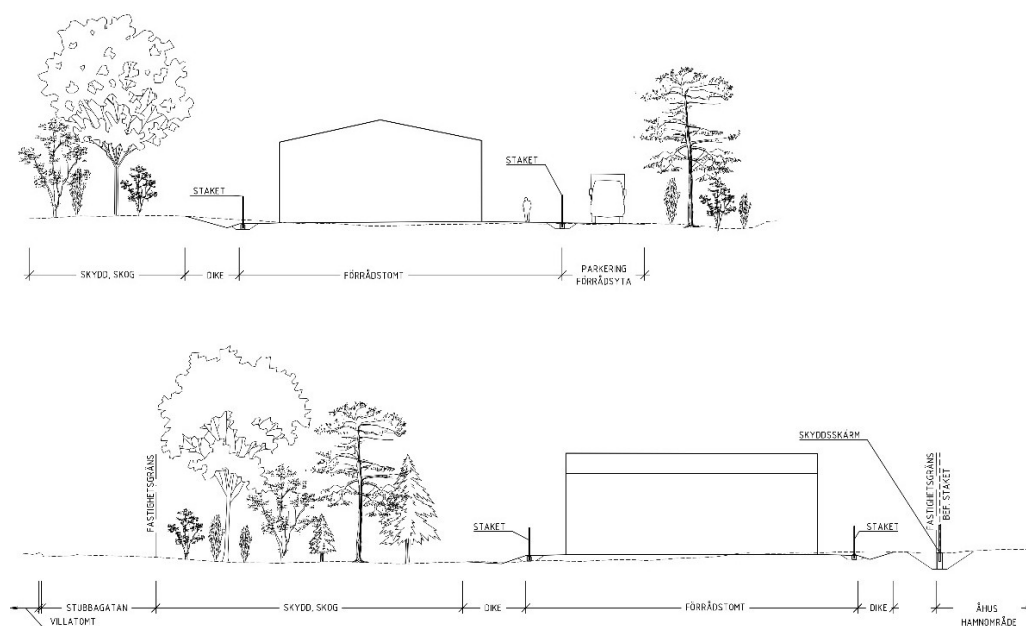
Området placeras delvis undanskymt intill gränsen mot hamnområdet med skärmande skogsvegetation i norr och väster. Beroende på hur ytan används behöver inhägnaden utformas så att negativ påverkan på rekreativvärde i området begränsas. Stängsel kan behöva ersättas med exempelvis ett estetiskt tilltalande plank, anpassat till omgivande naturmiljö. Särskilt viktig är vyn från strandområdet i öster.

4.3.2 Begränsning av markens utnyttjande

Användningsområdet får bebyggas inom en yta på mark motsvarande 280 kvadratmeter. Runt denna regleras en 3,0 meter bred zon som mark där byggnad ej får uppföras, prickad mark. Zonen har anpassats för att kunna rymma driftsytor kring byggnaden och en inhägnad. Lastbil föreslås angöra genom att backa ner intill förrådsytans östra gräns.

4.3.3 Höjd på byggnadsverk

Högsta tillåtna nockhöjd för förrådsbyggnaden är 7,5 meter, bestämmelse h₁. Syftet är att möjliggöra lagring även på höjden så att marken kan nyttjas effektivt.



Sektioner för ny förrådsbyggnad med nockhöjden 7,5 meter, "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05.

4.3.4 Utformning

Inom markytan med bestämmelsen f_1 ska markbeläggningen vara grus. Syftet är att inordna ytan i omgivande naturmiljö och så långt möjligt ge den en naturlig gestaltning. En fördel är också att markbeläggning med grus underlättar fördröjning och direkt infiltration av dagvatten.

4.4 Kvartersmark - hamn (V)

4.4.1 Markanvändning

Området på plankartan med bestämmelsen V får användas som hamn. Eftersom markområdet numera är inhägnat behöver det tillhöra hamnområdets quartersmark. För markområdet anger gällande detaljplaner allmän platsmark HUVUDGATA och SKYDD. Vid den östra grunden mot Evenemangsstranden ingår en smal markbit planlagd som N_1 -frilufts- och evenemangsområde. För att underlätta vid kommande fastighetsbildning placeras gränsen mot norr några decimeter utanför befintlig inhägnad av hamnområdet.

4.4.2 Begränsning av markens utnyttjande

Inom hela användningsområdet gäller förbud mot att uppföra byggnad, prickat område. Bestämmelsen motiveras av nuvarande struktur inom hamnområdet där Lotsgatan och dess förlängning i öster är en del av det interna vägnätet som bör bibehållas.

4.4.3 Upphävande av strandskydd

Hela användningsområdet omfattas av strandskydd genom att marken återigen planläggs. Planbestämmelsen a_1 innebär att strandskyddet upphävs. Upphävandet görs med stöd av särskilda skäl i 7 kap. 18c § miljöbalken, punkt 1 och 5.

Punkt 1: marken är en del av ett inhägnat befintligt hamnområde som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Punkt 5: marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.



Den tonade vita ytan redovisar området inom hamnen där strandskyddet upphävs.



4.5 Kvartersmark - lager till hamnverksamhet (V₁)

4.5.1 Markanvändning

Området på plankartan med bestämmelsen V₁ får användas som Hamn preciserat till "lager till hamnverksamhet". Markområdet utgör den norra delen av en bebyggd tomt med lager inom hamnområdet. För att underlätta vid kommande fastighetsbildning placeras gränsen mot skyddsskogen några decimeter utanför befintlig inhägnad av hamnområdet.

För markområdet anger gällande detaljplan HUVUDGATA och GC-VÄG. Dessa funktioner är inte längre aktuella att bygga ut. Den nya markanvändningen "lager till hamnverksamhet" är en anpassning till gällande detaljplans markanvändning för tomten i övrigt vilket är "Hamn, lager".

4.5.2 Begränsning av markens utnyttjande

Inom ett avstånd av cirka 6 meter från gränsen till SKYDD₁, skyddsplantering får byggnad inte uppföras, prickad mark. Befintlig lagerbyggnad inom markområdet är uppförd 6 meter från staketgränsen till skyddsskogen i norr. Detta avstånd bibehålls för att begränsa negativ påverkan på flera stora träd som står nära gränsen till hamnen.

4.5.3 Höjd på byggnadsverk

Inom området på plankartan med bestämmelsen h₁ får byggnad uppföras med högsta tillåtna nockhöjd 7,5 meter vilket är något högre än befintlig byggnad. Nockhöjden möjliggör lagring även på höjden så att marken kan nyttjas effektivt. Samtidigt ökar inte skuggpåverkan på den närliggande skyddsskogen vilket hade kunnat påverka befintliga träd negativt.

4.6 Allmän platsmark – parkering (P-PLATS)

4.6.1 Markanvändning

Området på plankartan med bestämmelsen P-PLATS ska användas som allmän parkeringsplats. Ytan motsvarar befintlig parkerings- och trafikyta mellan Stubbagatan och skyddsvallen mot hamnen.

Enligt gällande detaljplan är marken planlagd som allmän plats P-PLATS och inom den smala delen längst österut allmän plats SKYDD. Mellan befintlig parkering och skyddsvallen mot hamnen anger gällande detaljplan ett gång- och cykelstråk från hamnen. Detta är inte längre aktuellt att bygga ut eftersom hamnområdet är inhägnat.

4.6.2 Utformning av allmän plats

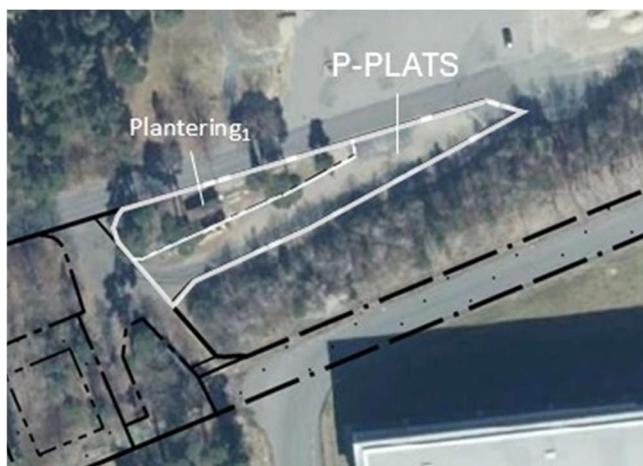
Plantering₁

Befintliga träd utmed Stubbagatan ingår i området plantering₁ på plankartan med betydelsen plantering med träd och undervegetation. Ytan föreslås anläggas som naturyta och kompletteras med fler träd och undervegetation så att en sammanhängande



vegetationsskärm skapas mellan Stubbagatan och hamnen. Syftet är att delvis kompensera för den skyddsskog som försvinner när förrådsytan inom område R₁ anläggs. Mer av hamnmiljön kommer då att synliggöras. Fler träd och undervegetation ska också motverka att planteringsytan används som körväg eller uppställningsplats för exempelvis fordon.

Återstående parkeringsyta mellan planteringen och skyddsvallen mot hamnen, cirka 10 meter bred, kan användas för enkelriktad trafik med snedparkering eller dubbelriktad trafik med kantparkering.



Fotokarta från 2022 med avlövad vegetation. Detaljplanens användnings- och egenskapsgränser redovisas med svarta linjer.

Användningsområdet P-PLATS och ytan för Plantering₁ har tydliggjorts med vita linjer.

Beläggning₁

Inom parkeringens körbara yta ska markbeläggningen utgöras av grus, bestämmelsen beläggning₁. Nuvarande markbeläggning är redan grus med inslag av sand. Syftet är dels att ytan ska upplevas som en del av strandområdets naturmiljö, dels att bibehålla nuvarande dagvattenlösning med fördröjning och lokal infiltration av dagvatten.

4.7 Allmän platsmark – gata (GATA)

4.7.1 Markanvändning

Användningsområden på plankartan med bestämmelsen GATA ska användas som allmän plats – gata.

GATA - Kolonivägen/Stubbagatan

Användningsområdet omfattar Kolonivägens södra del som enligt gällande detaljplan är detaljreglerad med grönremsa och gång- och cykelväg utmed den östra sidan. Syftet med planläggningen är att ta bort nuvarande detaljreglering av gaturummet så att av- och påstigningsplatser för bil eller buss kan anläggas och användas vid stora evenemang. En sådan plats finns förprojekterad mellan Stubbagatan och Folkets Parkgatan, se illustration i avsnitt 4.1. Genom att Kolonivägen smalnas av med cirka en meter vid av- och påstigningsplatsen kan ett tillräckligt utrymme skapas till gång- och cykelbanan.

Användningsområdet omfattar även en del av Stubbagatan väster om korsningen med Kolonivägen. Syftet är dels att reglera privat ägda markremsor inom nuvarande gång- och



cykelbana till allmän plats (se avsnitt 5.2), dels att överlappa gällande detaljplan från 2003 så att ingen rest av denna ligger kvar inom Stubbagatan.

GATA - räddningsvägen

Användningsområdet omfattar nuvarande räddningsväg från Stubbagatan till hamnområdet. Syftet är även att säkerställa tillfart till den nya förrådsytan (R₁) och användningsområdet P-PLATS.



Vy från Stubbagatan mot räddningstjänstens grind till hamnområdet. I bakgrunden syns The Absolut Company AB:s höglager.

Bild från februari 2024.

4.7.2 Utformning av allmän plats

Beläggning₁

Inom området på plankartan med bestämmelsen beläggning₁ ska markbeläggningsen utgöras av grus. Nuvarande markbeläggning är redan grus. Syftet är dels att ytan ska upplevas som en del av strandområdets naturmiljö, dels att bibehålla nuvarande dagvattenlösning med fördröjning och lokal infiltration av dagvatten.

Skärm₂

Inom området på plankartan med bestämmelsen skärm₂ ska en tät skärm och grind finnas mot hamnområdet till en lägsta höjd av 2,0 meter över marknivån. Syftet är att skydda mot värmestrålning och jetflamma om en olycka med gasol sker på Lotsgatan vid grinden till hamnområdet, se även avsnitt 4.11.3.

4.8 Allmän platsmark – skyddsplantering (SKYDD₁)

4.8.1 Markanvändning

Markanvändningsområden på plankartan med bestämmelsen SKYDD₁ ska användas som skyddsplantering. Bestämmelsen omfattar nuvarande skyddsskog med undantag för den nya parkeringen (P₁) och förrådsytan (R₁). I sydväst, intill Lotsgatan, anger gällande detaljplan HUVUDGATA och GC-VÄG. Dessa funktioner är inte längre aktuella att bygga ut.

Den bevarade skyddsskogen har flera viktiga funktioner. Den ska begränsa insynen mot hamnmiljön och även den nya parkeringen och förrådsytan. Den ska också dämpa spridningen av buller från hamnområdet och kunna fånga upp damm och stoft från



hamnens verksamheter. Utöver detta har den en viktig funktion som stråk för naturvård och rekreation. Dessa olika funktioner beskrivs vidare i avsnitten 4.9, 4.10 och 4.11.

4.8.2 Utformning av allmän plats

Skog₁

Området på plankartan med bestämmelsen skog₁ ska bestå av skogsvegetation. Avsikten är att bibehålla och utveckla befintlig skogsvegetation med både höga träd och undervegetation. Inslag av gläntor och halvöppen mark kan finnas liksom idag. Val av utformning och skötsel blir viktig för de olika funktioner som skyddsskogen ska ha enligt avsnitten 4.9, 4.10 och 4.11.

Gc-väg₁

Området på plankartan med bestämmelsen gc-väg₁ ska utgöra gång- och cykelväg. Området avser befintlig gång- och cykelväg.

Skärm₁

Inom området på plankartan med bestämmelsen skärm₁ ska en tät skärm finnas mot hamnområdet till en lägsta höjd av 2,0 meter över marknivå. Syftet är att skydda mot värmestrålning och jetflamma om en olycka med gasol sker på Lotsgatan vid grinden till hamnområdet, se även avsnitt 4.11.3.

Höjd₁

Inom området på plankartan med bestämmelsen höjd₁ ska markens nuvarande höjdförhållanden bibehållas. Planbestämmelsen omfattar en kulle där krönet ligger cirka 2,5 meter över omgivande marknivå. Enligt den fördjupade riskutredningen till planärendet kan kullen ha en viss skärmande och riskreducerande effekt vid en olycka med gasol inom hamnområdet.

Dike₁

Inom områden på plankartan med bestämmelsen dike₁ får slänter och dagvattendiken anläggas. Syftet är att möjliggöra för en dagvattenlösning på allmän platsmark till den nya parkeringen och förrådsytan, se även avsnitt 4.14.



4.9 Attraktivitet för rekreation och besöksnäring

4.9.1 Utformning av det nya parkeringsområdet

Det nya parkeringsområdets utformning har studerats genom en förprojektering under våren 2024 med revidering våren 2025. Resultatet av denna har sammanställts i underlaget "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05. Inför antagandet av detaljplanen har förutsättningen varit att upp till 120 bilplatser ska kunna anläggas inom ytan, se illustration nedan.

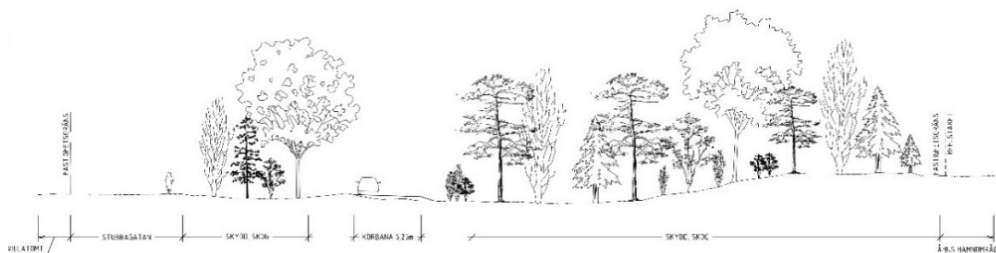


Situationsplan över parkeringsområdet, "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05.

Anpassning till naturmiljö

En viktig målsättning har varit att så långt möjligt få parkeringsområdet att upplevas som en del av naturmiljön. Möjligheten att spara enstaka eller grupper av träd inom själva parkeringsområdet har övervägts men bedöms i det här fallet inte som ett intressant alternativ. Detta beror på att det övre markskiktet behöver schaktas bort och att marken sedan behöver fyllas upp. För att träden ska överleva behöver ytor med opåverkad naturmark sparas runt träden. Detta innebär i sin tur att mer av den sammanhängande skogsmiljön skulle behöva tas bort.

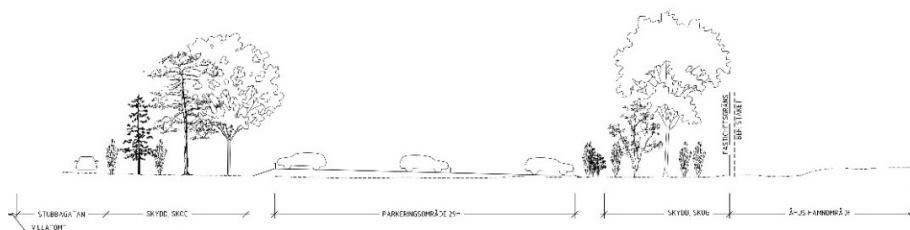
Parkeringsområdets form har anpassats så att schaktning inte behöver göras i kullen intill hamnområdet eller den flacka höjden mellan parkeringsområdet och den nya förrådsytan. Detta bidrar positivt till den bevarade naturmiljöns upplevelsevärde.



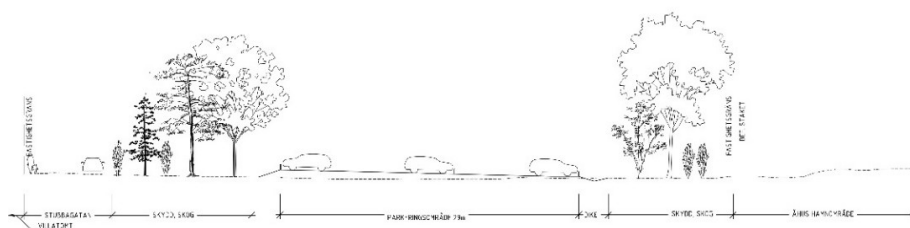
*Sektion B-B genom parkeringsområdets smala del vid kullen, förslag **utan dike**, "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05.*

Kommunen har ansökt om dispens från artskyddsförordningen för att flytta plantor av blåsippa och gullviva. Under ansökningsprocessen har länsstyrelsen informerat kommunen om att antalet plantor av blåsippa som ska flyttas behöver begränsas. Ett viktigt skäl är att blåsippan är en växt som är svår att flytta med lyckat resultat. Inför planförslagets antagande har parkeringsområdet därför begränsats från 200 till 120 platser. Detta har framförallt skett vid kullen i mitten av området där blåsippa förekommer rikligt.

Positivt för utformningen är att parkeringen kan anläggas utan diken. Förutsättningarna för detta beskrivs i avsnitt 4.14. Diken kan anläggas i efterhand men detta innebär i så fall att fler träd kommer att påverkas och behöva tas bort. Mötet mellan parkeringen och skogen blir också svårare att anlägga och sköta på ett estetiskt tilltalande sätt. Med bara en slänt ut mot skogen kan högt gräs och grenar inom brynvegetationen tillåtas växa fram till parkeringens kant. Detta är viktiga skillnader vid genomförandet som inte framgår helt av sektionerna nedan.



*Sektion C-C genom parkeringsområdets östra del **utan dike**. Utöver den vegetation som visas på bilden kan högt gräs och grenar växa fram till parkeringens kant. "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05.*



*Sektion C-C genom parkeringsområdets östra del **med dike**. Diket blir en teknisk anläggning där vegetationen behöver hållas tillbaka. "Situationsplan och sektioner till förprojektering", Tyréns 2025-06-05.*



Siktstråket från Kolonivägen mot hamnen

Vid grusplanen intill korsningen Kolonivägen/ Stubbagatan bibehålls en öppning mot Stubbagatan som en kompletterande in- och utfartsmöjlighet till parkeringsområdet.

Särskild hänsyn har tagits till att befintlig träd- och buskvegetation ska kunna finnas kvar. Ett viktigt skäl är att inte förstärka siktstråket utmed Kolonivägen mot hamnen med en breddad in- och utfart i Kolonivägens förlängning. Även den nya parkeringsytan skulle bli väl synlig i fonden av Kolonivägen, särskilt under vinterhalvåret när skogen är avlövad, se bilder nedan.



*Siktstråk utmed
Kolonivägen mot
hamnen.*

*Bild från Google Maps,
maj 2024.*



*Siktstråk utmed
Kolonivägens gång-
och cykelbana mot
hamnen.*

*Bild från februari
2024 med avlövad
skog.*



4.9.2 Stråk för rekreation

Runt parkeringsområdet i väster, söder och öster bevaras ett sammanhängande stråk av skog för både rekreation, naturvård och skydd mot hamnen. I väster finns den utbyggda gång- och cykelvägen från Stubbagatan till Lotsgatan och vidare mot centrala Åhus. I öster finns Stubbagatans grönskande allémiljö som i sin tur leder vidare till strandpromenaden. Avsikten är att förbinda dessa med en promenadstig i öst-västlig riktning, se princip enligt kartbild nedan.



Fotokarta från 2022 med avlövad vegetation. Principförslag till ny promenadstig genom skogen redovisas med ljusgrön streckad linje. Denna ansluter till befintliga rekreationsstråk utmed gång- och cykelvägen i väster och Stubbagatans allémiljö i öster. Planförslagets användningsgränser syns som svarta streckade linjer och den nya parkeringen och förrådsytan har tonats med ljusgrå färg.

Nuvarande stig kan delvis finnas kvar i väster och vid kullen, i övrigt kommer allmänheten att hitta nya vägar genom skogen. Kommunen kan behöva styra stråket till lägen som inte hamnar i konflikt med naturvårdsintressen eller behovet av skyddsvegetation mot hamnen.

Naturvård för ökade upplevelsevärden

Planförslaget innebär att en relativt stor del av skogen tas bort och olika typer av naturvårdsinsatser planeras för att kompensera för detta. Detta kan samtidigt gynna rekreationsvärdet i den skog som finns kvar. Död ved kan till exempel arrangeras på tilltalande sätt eller på platser där vegetationsskärmen behöver förstärkas och den upplevda variationen av växt- och djurliv kan öka.



4.10 Påverkan på naturmiljö och fridlysta arter

4.10.1 Avvägningar inom skyddsskogen

Skyddsskogens naturvärde beskrivs samlat i avsnitt 3.5 utifrån genomförd naturvärdesinventering, NVI (Calluna AB 2023-10-20) samt inventering av blåsippa och gullviva (Naturcentrum AB 2024-05-13). Skogens klassificeras till naturvärdesklass 4, visst naturvärde, enligt standard för NVI.

Skog som tas bort

Det nya parkeringsområdet har placerats inom ytor som tidigare varit tomtmark för bostäder och ett hotell, se fotokarta från 1970 nedan. Därmed kan större delen av områdets äldre träd, främst tall, finnas kvar. Enligt fotokartan från 1970 fanns vid denna tidpunkt trädvegetation främst utanför parkeringsområdet i väster, söder, öster och norr. Samtidigt är det ändå ett stort antal träd som behöver tas bort. En del av dem är äldre träd från den tidigare tomtmarken men framför allt är det yngre lövskog som planterats in under 1990-talet eller självsått sig. Se fotokarta från år 2000.



Fotokarta från 1970 över området med nuvarande skyddsskog. I området finns tomtmark med bostadshus och en hotellbyggnad.

Detaljplanens användningsgränser med bland annat det nya parkeringsområdet och förrådsytan syns som svarta streckade linjer.



Fotokarta från år 2000 över området med nuvarande skyddsskog. Lövträd har planterats in i rader och träden är fortfarande små.

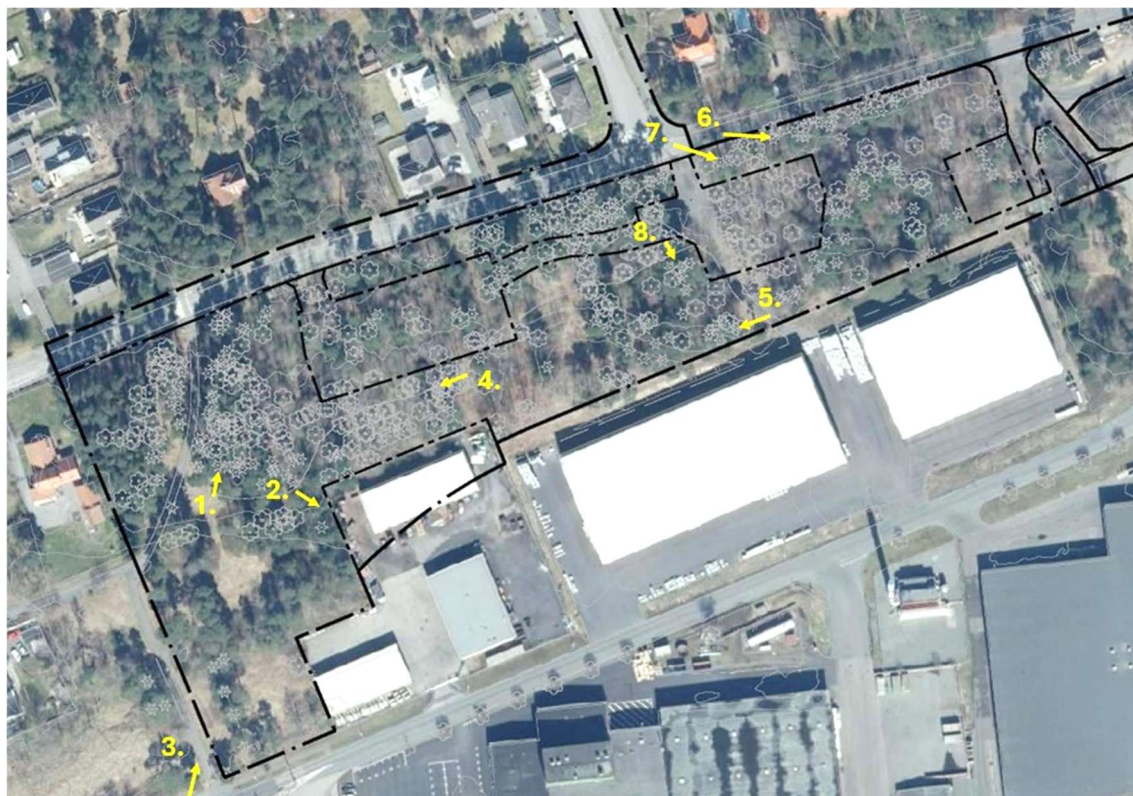
Detaljplanens användningsgränser med bland annat det nya parkeringsområdet och förrådsytan syns som svarta streckade linjer.



En utbyggnad av hela parkeringsområdet och förrådsytan innebär att cirka 0,5 hektar av den nuvarande skyddsskogen kommer att ersättas med anlagda ytor. Återstående skyddsskog enligt planförslaget blir drygt 2 hektar.

Skog som bevaras i väster

Ett bredare område med skog bevaras i skyddsskogens västra del. Här finns mycket av den äldre tallskogen enligt fotokartan från 1970. Inne i området står det ena av de två särskilt skyddsvärda träden enligt NVI:n samt två av de tre naturvärdesträden enligt Callunas definition. Siffrorna i kartbilden nedan är hänvisningar till foton på kommande sidor.



Fotokarta från 2022 med avlövad vegetation. Nummer 1-8 är hänvisningar till foton på kommande sidor. Pilarna visar kamerans riktning.

Planförslagets användningsgränser redovisas med svarta streckade linjer. Grundkartan till detaljplanen syns svagt med ljus grå linjer. De enskilda träd som redovisas är sådana träd som mätts in i samband med planarbetet eller tidigare. Inmätta träd har en stamdiameter på minst 20 centimeter.



Bild 1 enligt karta ovan.

Vit pil visar det skyddsvärda hålträdet vid gång- och cykelvägen i skogens västra del.

Bild från juni 2024.



Bild 2 enligt karta ovan.

Vit pil visar ett av värdeträden enligt Callunas definition i skogens västra del nära inhägnaden kring hamnområdet. Trädet har en barkstruktur som tyder på hög ålder.

Bild från juni 2024.

I den sydvästra delen av området är skogen glesare med gläntor och närmast Lotsgatan övergår skogen i gräsmark med buskar, uppslag av lövträd och enstaka stora träd. Enligt gällande detaljplan har marken tidigare varit avsedd för en ny sträckning av Lotsgatan och tomtmark till hamnen. Genom planförslaget säkerställs marken som en del av skyddsskogen vilket delvis kompenserar för den skog som försvinner inom det nya parkeringsområdet.



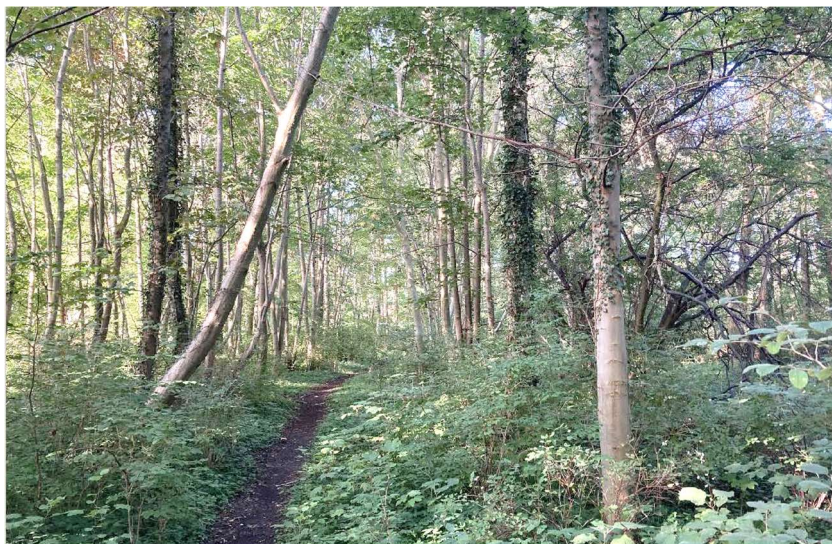
Bild 3 enligt karta ovan.

Närmast i bild gång- och cykelstråkets anslutning till Lotsgatan. På andra sidan ligger naturmarken som säkerställs som en del av skyddsskogen genom planförslaget.

Bild från juni 2024.

Bevarat öst-västligt stråk

En viktig princip i förslaget är ett bevarat sammanhängande stråk med skogsvegetation i öst-västlig riktning närmast hamnen. Syftet är att arter ska kunna röra sig mellan den östra och den västra delen av skogen som i sin tur ansluter till den strandnära naturmiljön och till naturstråket utmed Lotsgatan. På det smalaste stället intill hamnområdet är bredden (inklusive eventuellt framtida dike) 15 meter vilket bedöms som ett minimum för att stråket ska ha avsedd effekt. I skogens östra del är bredden mer generös.



Till vänster bild 4 enligt karta ovan. Skogsmiljö nära hamnen väster om kullen, unga lövträd dominerar. Bilden är hämtad från NVI:n sommaren 2023.

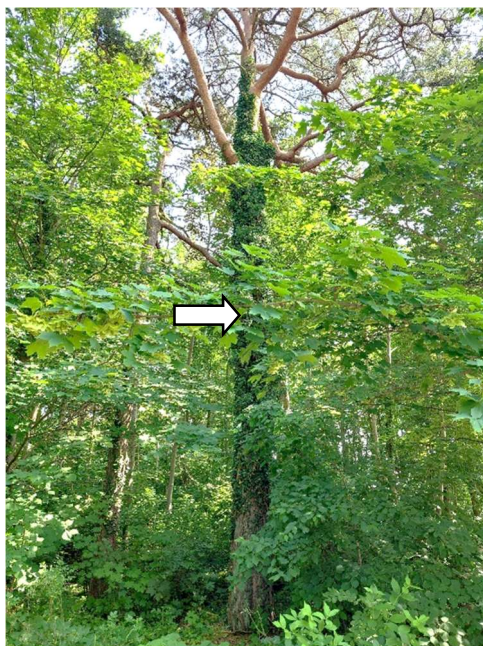


Till höger bild 5 enligt karta ovan. Skogsmiljö nära hamnen öster om kullen, brynmiljö med mycket tall. Bild från juni 2024.



Värdefulla träd vid Stubbagatan i öster

Nära Stubbagatan i öster står det andra av de två särskilt skyddsvärda hålträden enligt NVI:n samt ett av de tre naturvärdesträden enligt Callunas definition, se bilder nedan. Efter anläggandet av parkeringen kommer träden att stå relativt nära den öppna parkeringsytan i söder. Detta bedöms inte påverka träden negativt men det kan påverka vilka arter som väljer att ha sin livsmiljö där.



Till vänster bild 6 enligt karta ovan. Vit pil visar det särskilt skyddsvärda hålträdet (tall) vid Stubbagatan. Foto från juni 2024.

Till höger bild 7 enligt karta ovan. Vit pil visar värdeträdet (tall) enligt Callunas definition vid Stubbagatan. Trädet har en stamdiameter på cirka 70 centimeter. Foto från juni 2024.

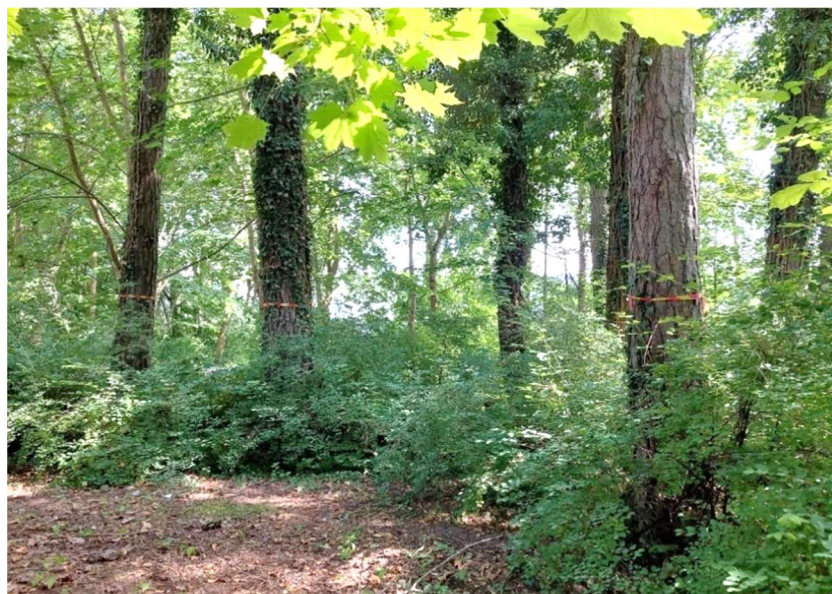


Bild 8 enligt karta ovan.

Exempel på grövre tallar i området. Det grövsta trädet (det andra från vänster i bild) har en stamdiameter på cirka 55 centimeter.

Trädet längst till vänster kan behöva fällas när parkeringen byggs ut. Övriga bedöms kunna bevaras.

Bild från juni 2024.



4.10.2 Blåsippa och gullviva

En inventering av blåsippa och gullviva har gjorts under våren 2024, se avsnitt 3.5.2. Båda växtarterna är fridlysta men bedöms som livskraftiga enligt den svenska rödlistan 2020. Kommunen har ansökt om dispens från artskyddsförordningen för plantor som behöver flyttas till nya växtplatser. Kommunen avser att invänta länsstyrelsens beslut i dispensärendet innan detaljplanen antas.

Enligt inventeringen är blåsippa allmänt förekommande inom den västra och mellersta delen av området men återfanns inte i den östra delen. Inför planförslagets antagande har sammanlagt 60 plantor av blåsippa bedömts påverkas i en sådan omfattning av exploateringen att de behöver flyttas. I första hand kommer detta att ske till nya platser inom skyddsskogen, i andra hand till en förekomst av blåsippa i västra delen av Åhus. Blåsippan föredrar lövskog eller halvöppen mark med träd och buskar.

Gullvivan återfanns inom tre växtplatser i den mellersta och östra delen av skogen. En av dessa berörs av förrådstomten. Plantorna föreslås flyttas till nya platser inom skyddsskogen. Gullvivan föredrar öppen eller halvöppen gräsmark.

Möjlighet att undvika negativ påverkan

Detaljplanen ska möjliggöra en ny besöksparkering med upp till 120 bilplatser och en markyta för förråd i anslutning till Evenemangstranden. Utgångspunkten är att de nya parkeringsplatserna ska anläggas nära evenemangsområdet, inom 5 minuters gångavstånd, för att exempelvis barnfamiljer ska kunna ha bilen tillgänglig nära besöksområdet. Fram till 2020 upplät Åhus hamn 200 bilplatser intill Evenemangsstranden. Besöksparkering inom hamnområdet är inte längre möjligt eftersom området är stängt för allmänheten. Det bedöms inte finnas något intressant lokaliseringalternativ för de nya parkeringsplatserna utöver skyddsskogen. Möjligheter har då övervägts inom en zon av 400 meter fågelvägen från de stora evenemangens entrézon vid Stubbagatan (motsvarande 5 minuters promenadavstånd). Kommunal mark finns öster om parkeringen vid Tennisvägen, men tallskogen här bedöms som mer värdefull att bevara än skyddsskogen. Skogspartiet ansluter direkt till strandområdet och ligger endast 150 - 200 meter från strandlinjen.

Det nya parkeringsområdet har placerats inom ytor som tidigare varit tomtmark, se resonemang i avsnitt 4.10.1. Därmed kan större delen av områdets äldre träd, främst tall, finnas kvar. Ur naturvårdssynpunkt har detta bedömts som viktigt. Parkeringsområdet har också anpassats så att en stor del av blåsippplantorna vid kullen i mitten av området kan vara kvar.

En placering av parkeringsområdet närmre den nya förrådsytan i öster, närmre hamnområdet i söder eller intill Stubbagatan i norr hade kunnat medföra att totalt sett färre plantor hade påverkats. Bedömningen är dock att den placering som gjorts är den bästa avvägningen både utifrån andra naturvärden och övriga funktioner som den bevarade skogen behöver ha. Särskilt för naturvård och rekreation bedöms den större skogsytan i väster och det gröna stråket från väster till öster som viktiga delar att bevara. Den smalare skogsvegetationen utmed Stubbagatan är viktig för att begränsa insynen



både mot hamnmiljön och den nya parkeringen och förrådsytan. Den bidrar också till området med en ny kantzon i söderläge. Utmed Stubbagatan i öster är det bredare stråket med bevarad skog värdefullt för upplevelsen av den kulturhistoriska allémiljön.

4.10.3 Fågelarter i skyddsskogen

Fakta till detta avsnitt är hämtat från Artportalen och Artfakta, SLU Artdatabanken 2024.

Alla fågelarter i Sverige är fridlysta och skyddas genom 4 § artskyddsförordningen. Det är förbjudet att avsiktligt döda eller fånga vilda fåglar. I övrigt ska en fågelarts population kunna upprätthållas på en tillfredsställande nivå så att arten långsiktigt kan finnas kvar inom sitt naturliga utbredningsområde.

Prioriterade fågelarter

Naturvårdsverket och Skogsstyrelsen har tagit fram en rekommendation för så kallade prioriterade fågelarter vars populationer riskerar att inte kunna upprätthållas. Detta är arter som finns upptagna i fågeldirektivets bilaga 1, är rödlistade eller arter vars populationer har minskat med minst 50 % sedan 1980.

Ett urval av prioriterade fågelarter redovisas i tabellen nedan och har hämtats från dokumentet "Sammanställning av fågelarter där bedömning av tillfredsställande nivå behöver göras inför skogsbruksåtgärd", Skogsstyrelsen 2023-09-21. Arterna har valts utifrån att de kan tänkas använda skyddsskogen mer än tillfälligt för födosök eller häckning.

Prioriterad fågelart enligt Skogsstyrelsen 2023	Häckning och/eller födosök inom skyddsskogen
<i>Prioriterade fågelarter som kommenteras i naturvärdesinventeringen, NVI:n:</i>	
gulhämpling (VU) Klassad som sårbar men ej på grund av tillgång till boplatser eller föda. Vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar huvudsakligen i bebyggda strandtallskogar i Skåne, även i parker och trädgårdar. Föredrar öppna, soliga miljöer. Bygger bo på grenar i tall. Fodosök: ja. Äter frön och insekter.
björktrast (NT) Har en minskande trend i Sverige. Relativt vanlig i Åhus och vanlig i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i skogar, ofta i anslutning till odlad mark, i parker och trädgårdar. Bygger bo i träd. Fodosök: ja. Äter dagmaskar, insekter, snäckor, frukt från rönn och oxel.
grönsiska (LC) Relativt vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten	Häckning: kan inte uteslutas. Häckar i barr- och blandskog, speciellt i högstammig granskog. Bygger bo högt uppe i träd. Förekommer i park och trädgård. Fodosök: ja. Äter frön (gran, al, björk, tall) och insekter.



brandkronad kungsfågel (LC) Har en ökande trend i Sverige. Rikligt rapporterad från Åhus och landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar främst i barrskog med stor lövinblandning, detta i motsats till kungsfågeln (LC) som föredrar ren barrskog. Förekommer även i park och trädgård. Boet placeras hängande ytterst på grenar, oftast i en gran på hög höjd. Födosök: ja. Äter insekter och spindlar som fångas i trädens grenverk.
näktergal (LC) Relativt vanlig i Åhus och vanlig i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i lövrika kantzoner, i park och trädgård samt i buskrika våtmarker. Ett krav är ett tätt skyddande buskskikt där den bygger bo. Födosök: ja. Födosöker i fältskikt under buskar eller bland högrörter. Äter spindlar, insekter, blötdjur.
mindre hackspett (NT) Har en minskande trend i Sverige. Vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: nej. Gör bohål i stående murkna lövträdsstammar, skyddsskogen har inte en sådan miljö. Behöver stort inslag av äldre lövträd för att häcka. Födosök: ja. Äter insekter från lövträd, bland annat björk och al. Inslag av detta finns i skyddsskogen.
<i>Prioriterade fågelarter som observerades vid inventeringen av blåsipppa och gullviva:</i>	
grönfink (EN) Har minskat kraftigt i Sverige på grund av en sjukdom. Vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i skogsbryn, buskmark, park och trädgård. Bygger bo i träd och buskar. Födosök: ja. Äter frön, bär, insekter.
gulspurv (NT) Har en minskande trend i Sverige, vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i skogsbryn och buskmarker, särskilt i anslutning till odlad mark, samt på hyggen. Boet läggs på marken eller lågt i buske, ofta vid stenmur, i dike, i skogsbryn eller liknande. Födosök: ja. Äter frön och växtdelar (gärna spannmål) och insekter.
ärtsångare (NT) Har en minskande trend i Sverige. Relativt vanlig i Åhus och vanlig i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i skogsbryn, buskmarker och trädgårdar. Bygger bo i tät träd- eller buskvegetation. Födosök: ja. Äter insekter.



Övriga prioriterade fågelarter som bedöms relevanta:	
järnsparv (LC) Har en minskande trend i Sverige, vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i täta buskage i skog, odlingslandskap samt i södra Sverige i parker och trädgårdar. Boet byggs på marken. Födosök: ja. Äter frön, frukt, insekter.
Svartvit flugsnappare (NT) Har en minskande trend i Sverige, vanlig i Åhus och i landskapet utmed Åhuskusten.	Häckning: ja. Häckar i löv- och blandskog samt i trädgårdar och parker. Bygger bo i håligheter i träd. Födosök: ja. Fångar insekter från luften. Äter även fjärilar, spindlar, frukt och bär.

Övriga fågelarter

Utöver arterna i tabellen ovan kan en mängd andra prioriterade fågelarter enligt Skogsstyrelsens sammanställning besöka skyddsskogen, men då endast tillfälligt eftersom de har andra krav på livsmiljö än vad skyddsskogen kan erbjuda. I närheten längs kusten finns ytmässigt stora och viktiga häcknings-, övervintrings- och vilomiljöer för fåglar.

Skogen är sannolikt också en häcknings- och födosöksplats för en rad ej prioriterade fågelarter vars populationer bedöms som livskraftiga och stabila över tid. Vid naturvärdesinventeringen observerades bohål från någon typ av hackspett. Detta är troligen från den större hackspetten som gör bohål i både lövträd och barrträd.

Enligt NVI:n bedöms inventeringsområdet "utgöra en viktig ekologisk funktion för fåglar i en miljö som annars till stor del saknar betydande värden för fågellivet". Denna miljö ska tolkas som närmiljön kring skyddsskogen och inte Åhus som helhet. Se även kartbild i avsnitt 3.5.1 med buffetområdet 300 meter kring den inventerade skyddsskogen. Framför allt har skogen betydelse som livsmiljö för många småfåglar eftersom närområdet har låg tillgång på buskrika biotoper.

4.10.4 Påverkan på fåglar

Fakta till detta avsnitt är hämtat från Artportalen och Artfakta, SLU Artdatabanken 2024.

Planförslaget tar hänsyn till fågelarter inom skyddsskogen på följande sätt:

- Skyddsvärda hålträd, naturvärdesträd och alléträd enligt NVI:n bevaras.
- Parkeringsområdet placeras inom tidigare tomtmark så att större delen av skogens äldre träd, främst tall men även andra arter, kan bevaras.
- Ett område med äldre skog, gläntor och halvöppen mark bevaras i väster.
- Ett sammanhängande stråk med blandad skogsvegetation bevaras i öst-västlig riktning vilket ansluter till den strandnära natur- och trädmiljön i öster och till naturstråket utmed Lotsgatan.
- Skogsvegetation finns kvar på alla sidor av den nya parkeringen vilket kan gynna fågelarter som lever i kantzoner och brynmiljöer.



Planförslaget kan försämra för fågelarter inom skyddsskogen på följande sätt:

- Den totala arealen insektsproducerande skog minskar med cirka 0,5 hektar.
- En del äldre grova träd tas bort och framför allt yngre lövskog med tät undervegetation.
- Risk för ökad störning från bilar och människor inom den skog som finns kvar.

Samlad bedömning

Av de prioriterade fågelarter som kan tänkas använda skyddsskogen mer än tillfälligt för födosök eller häckning (enligt resonemang i avsnitt 4.10.3) bedöms samtliga på ett eller annat sätt kunna missgynnas av planförslaget med undantag för gulhämplingen. Arten bygger bo i tallar som står öppet och soligt och kan till och med gynnas av planförslaget. Planförslagets negativa påverkan bedöms som liten sett till arternas populationer i trakten av Åhus, regionalt eller nationellt.

Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken

Länsstyrelsen beslutade 2025-01-24 om föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för anläggande av parkering och förrådsyta på fastigheten Åhus 557:52. Föreläggandet innebär att kommunen ska vidta vissa försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

1. Avverkning och störande skötselåtgärder ska genomföras utanför fåglars häckningsperiod och utanför fladdermöss yngelperiod.
2. Om träd med hål som skulle kunna tänkas användas för övervintring av fladdermöss avverkas så ska trädet först inventeras för att säkerställa att trädet inte används av fladdermöss.
3. Belysning som påverkar skogsområdet, både vid parkeringen och förrådsytan, ska i första hand undvikas helt, och i andra hand begränsas och anpassas.

Under förutsättning att åtgärderna genomförs krävs ingen dispens från artskydds-förordningen avseende fåglar för att genomföra detaljplanen.

Ytterligare åtgärder

För att i övrigt gynna fågellivet i området föreslås följande åtgärder:

- Bibehåll en variation av träd-, busk- och fältskikt i området. Det ska finnas både skuggiga och soliga bryn, kantzoner, gläntor och halvöppen mark. Trädskiktet ska vara varierat beträffande ålder och arter med både barr och lövträd. Buskskikt ska finnas som är tätt och skyddande.
- Anlägg nya lövrika brynmiljöer med både träd-, busk- och fältskikt i kanterna på den nya parkeringen och förrådsytan.
- Öka inslaget av både stående och liggande död ved i området.
- Sätt upp holkar om det finns fågelarter som kan gynnas av detta.



*Vy söderut från Stubbagatan
med nuvarande brynmiljö
kring gång- och cykelvägen.*

Bild från juni 2024.

4.10.5 Fladdermusarter i skyddsskogen

Fakta till detta avsnitt är, där inget annat anges, hämtat från Artportalen och Artfakta, SLU Artdatabanken 2024.

Alla arter av fladdermöss i Sverige är fridlysta och skyddas genom 4 § artskyddsförordningen. Det är förbjudet att avsiktligt fånga eller döda fladdermöss, störa dem eller att förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser.

Arter i trakten av Åhus

Fladdermusarter i trakten av Åhus har rapporterats till Artportalen vid två tillfällen under perioden 2000-2024. Det första tillfället är registreringar med autobox inom norra delen av Åhus hamn från augusti och september 2006. Konstaterade arter var Nordfladdermus (NT), Vattenfladdermus, Större brunfladdermus, Trollpipistrell och Dvärgpipistrell.

Det andra tillfället är en inventering av fladdermus utförd inom Horna fure under 2022 på uppdrag av Biosfärområde Kristianstads Vattenrike. Avståndet till planområdets skyddsskog är cirka 3-4 kilometer. Området domineras av produktionsskog av tall men det finns också betesmark med påtagligt högre naturvärde. Totalt påträffades sex fladdermusarter varav tre stod för den största andelen av fynd: Nordfladdermus (NT) 40 %, Större brunfladdermus 40 %, Dvärgpipistrell 10 %, Vattenfladdermus 4 %, Mustasch-/Taigafladdermus 2%, Trollpipistrell, 1%. (källa: Dabolins, André. *Inventering av fladdermöss 2022 – i fyra områden i Vattenriket*).

Tänkbara fladdermusarter inom skyddsskogen

Ett bra hemområde för fladdermus måste erbjuda god födotillgång i form av nattaktiva insekter under hela aktivitetsperioden. Exempel på insektsrika fladdermusmiljöer är sjöstränder, vattendrag, våtmarker, sumpskogar, äldre lövskogar och hagmarker. Planområdets skyddsskog har inte dessa kvaliteter och ligger inte heller nära en sådan miljö men kan ändå användas av olika fladdermusarter. Arterna behöver klara av att stora



delar av tätortsmiljön är belyst och kunna röra sig i öppen miljö eller i halvöppna stråk med trädvegetation. De behöver också klara av en viss nivå av buller från trafik och verksamheter. Skyddsskogen är påverkad av verksamhetsbuller från hamnen vilket eventuellt kan begränsa möjligheten att jaga.

Utifrån krav på livsmiljö är det sannolikt att de fladdermusarter som rapporterats från Åhus hamn även förekommer i skyddsskogen, det vill säga **Nordfladdermus (NT)**, **Vattenfladdermus**, **Större brunfladdermus**, **Trollpipistrell** och **Dvärgpipistrell**.

Mustasch-/Taigafladdermus som rapporterats från Horna fure är typiskt skogslevande arter. Möjligen kan de tillfälligt besöka skyddsskogen under säsongen eftersom de finns i trakten.

Gråskimlig fladdermus är i nuläget inte rapporterad från trakten av Åhus men finns till exempel vid Åsums fure. Den födosöker i halvöppna miljöer och förekommer även i tätorter.

Sydfladdermus (NT) kan förekomma i stort sett i alla skogar, i halvöppna miljöer och även inom tätorter. Den har en ökande trend men har ännu inga kända koloniplatser eller övervintringsplatser i Sverige. Rapporter av arten finns närmast från ett område vid Fjälkinge.

Viloplatser och boplatser: Samtliga uppräknade arter kan på ett eller annat sätt använda hålträd i skogen som viloplatser eller boplatser. Klättrande murgröna på träd kan användas som viloplatser dagtid.

Födosök: Skyddsskogen kan användas för födosök av samtliga uppräknade arter med undantag för Större brunfladdermus som jagar i luften på högre höjd. Av störst värde är brynmiljöer, gläntor och halvöppna trädmiljöer.

Platser för yngelkoloni: Arter som kan tänkas använda hålträd inom skyddsskogen som plats för yngelkoloni är Nordfladdermus, Vattenfladdermus och Större brunfladdermus. Trollpipistrell och Dvärgpipistrell använder hålträd som koloniplats men väljer företrädesvis träd i nära anslutning till en insektsrik miljö.

Övervintringsplatser: Dvärgpipistrell uppges kunna övervintra i Sverige i hålträd.

Ej tänkbara fladdermusarter

Samtliga fladdermusarter enligt nedanstående tabell finns rapporterade i Artportalen som spridda eller enstaka förekomster inom Kristianstads kommun under åren 2000-2024, med undantag för Större musöra och Grålångöra som inte rapporterats.

Ingen av arterna i tabellen finns rapporterade från trakten av Åhus. Skyddsskogen med dess begränsade areal och lokalisering inom Åhus tätortsmiljö bedöms **inte** vara en betydelsefull livsmiljö för någon av dessa arter.



Art av fladdermus	Typisk livsmiljö
Barbastell (NT)	Arten förekommer framför allt i trädbärande betesmarker och våtmarker och i kantzoner mellan skog och odlingsmark.
Brunlångöra (NT)	Arten förekommer framför allt inne i skog och undviker områden med belysning.
Fransfladdermus (NT)	Skogslevande art, undviker till stor del att flyga i öppna områden.
Dammfladdermus (NT)	Relativt sällsynt art som är starkt knuten till sjöar och större vattendrag. Undviker stora sammanhängande öppna miljöer.
Sydpipistrell (VU)	Sällsynt art som förekommer i glesare skogar med en preferens för lövskog. Förekommer även i trädbärande beteshagar, i kantzoner mellan skog och odlingsmark, i närheten av vatten och i bymiljöer. Undviker stora sammanhängande öppna miljöer.
Mindre brunfladdermus (VU)	Relativt sällsynt art som förekommer framför allt inne i skogen men födosöker också runt hus, i trädgårdar och i hagar. Undviker områden med belysning.
Större musöra (EN)	Sällsynt skogslevande art som undviker att passera öppna områden.
Bechsteins fladdermus (EN)	Sällsynt skogslevande art som behöver tillräcklig mängd insektsrik äldre skog med varierad struktur och med hög konnektivitet. Undviker stora öppna ytor.
Nymffladdermus (EN)	Sällsynt skogslevande art som behöver tillräcklig mängd insektsrik äldre skog med varierad struktur och med hög konnektivitet.
Grålångöra (CR)	Sällsynt art som är starkt knuten till stora byggnader där den ofta har sina kolonier. Undviker belysta områden.

4.10.6 Påverkan på fladdermus

Fakta till detta avsnitt är hämtat från Artportalen och Artfakta, SLU Artdatabanken 2024.

Planförslaget tar hänsyn till tänkbara fladdermusarter inom skyddsskogen på följande sätt:

- Skyddsvärda hålträd, naturvärdesträd och alléträd enligt NVI:n bevaras.
- Parkeringsområdet placeras inom tidigare tomtmark så att större delen av skogens äldre träd, främst tall men även andra arter, kan bevaras.
- Ett område med äldre skog, gläntor och halvöppen mark bevaras i väster.
- Ett sammanhängande stråk med blandad skogsvegetation bevaras i öst-västlig riktning vilket ansluter till den strandnära natur- och trädmiljön i öster och till naturstråket utmed Lotsgatan.
- Skogsvegetation bevaras på alla sidor av den nya parkeringen vilket kan gynna exempelvis Nordfladdermusen som jagar inom öppna avgränsade ytor.

Planförslaget kan försämra för tänkbara fladdermusarter inom skyddsskogen på följande sätt:

- Ökad störning i form av buller och ljus från trafik inom parkeringsytan. Vid de stora evenemangen sommartid kan parkeringen komma att användas även sent på kvällen när fladdermössen söker föda.
- Ökad störning om parkering och förrådsyta får belysning.
- Den totala arealen insektsproducerande skog minskar med cirka 0,5 hektar.
- Färre tänkbara viloplatser om antalet träd med klättrande murgröna minskar.



Samlad bedömning

Av de arter som kan tänkas förekomma i nuvarande skyddsskog (enligt resonemang i avsnitt 4.10.5) bedöms alla som livskraftiga enligt den svenska rödlistan utom Nordfladdermus och Sydfladdermus. Nordfladdermusen klassas som nära hotad (NT) eftersom den har en minskande trend nationellt. Den är dock rikligt rapporterad från landskapsområdet där Åhus ingår. Sydfladdermusen bedöms numera som livskraftig inom Sverige men har fortfarande klassningen NT. Planförslagets negativa påverkan bedöms som liten sett till arternas populationer i trakten av Åhus, regionalt eller nationellt.

Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken

Länsstyrelsen beslutade 2025-01-24 om föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för anläggande av parkering och förrådsyta på fastigheten Åhus 557:52. Förelägget innebär att kommunen ska vidta vissa försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

1. Avverkning och störande skötselåtgärder ska genomföras utanför fåglars häckningsperiod och utanför fladdermöss yngelperiod.
2. Om träd med hål som skulle kunna tänkas användas för övervintring av fladdermöss avverkas så ska trädet först inventeras för att säkerställa att trädet inte används av fladdermöss.
3. Belysning som påverkar skogsområdet, både vid parkeringen och förrådsytan, ska i första hand undvikas helt, och i andra hand begränsas och anpassas.

Under förutsättning att åtgärderna genomförs krävs ingen dispens från artskydds-förordningen avseende fladdermus för att genomföra detaljplanen.

Ytterligare åtgärder

För att i övrigt gynna fladdermus i området föreslås följande åtgärder:

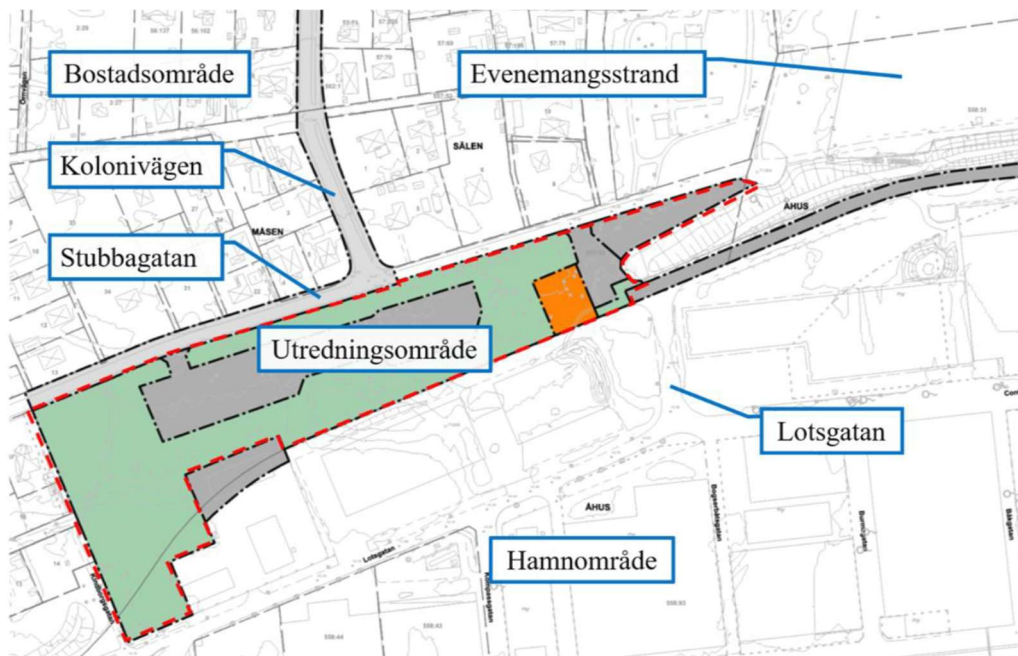
- Bibehåll en variation av träd-, busk- och fältskikt i området. Det ska finnas både skuggiga och soliga bryn, kantzoner, gläntor och halvöppen mark. Trädskiktet ska vara varierat beträffande ålder och arter med både barr och lövträd.
- Anlägg nya lövrika brynmiljöer med både träd-, busk- och fältskikt i kanterna på den nya parkeringen och förrådsytan.
- Öka inslaget av både stående och liggande död ved i området.
- Gynna klättrande murgröna i den skog som bevaras.
- Om det bedöms som gynnsamt sätt upp fladdermusholkar på ostörda platser i skogen som viloplatser, boplatser eller yngelkolonier.

4.11 Hantering av risk från hamnens verksamhet

Underlag för detta avsnitt är hämtat från "Fördjupad riskutredning avseende skyddsavstånd till Åhus hamn", Bengt Dahlgren Brand & Risk AB, 2024-07-05.

Riskanalysen har inneburit en fördjupad genomgång av relevanta riskkällor och förutsättningar på platsen. Underlag har, där så funnits, varit tidigare utförda riskbedömningar och säkerhetsrapporter. I övrigt har en kvalitativ metod använts.

Riskvärderingen har skett med ett deterministiskt förhållningssätt med fokus på de scenarion som kan ge konsekvenser för dels "utredningsområdet" enligt illustration nedan, dels angränsande bostadsområde. Helt ny markanvändning inom utredningsområdet är parkeringen och förrådsytan inom skyddsskogen.

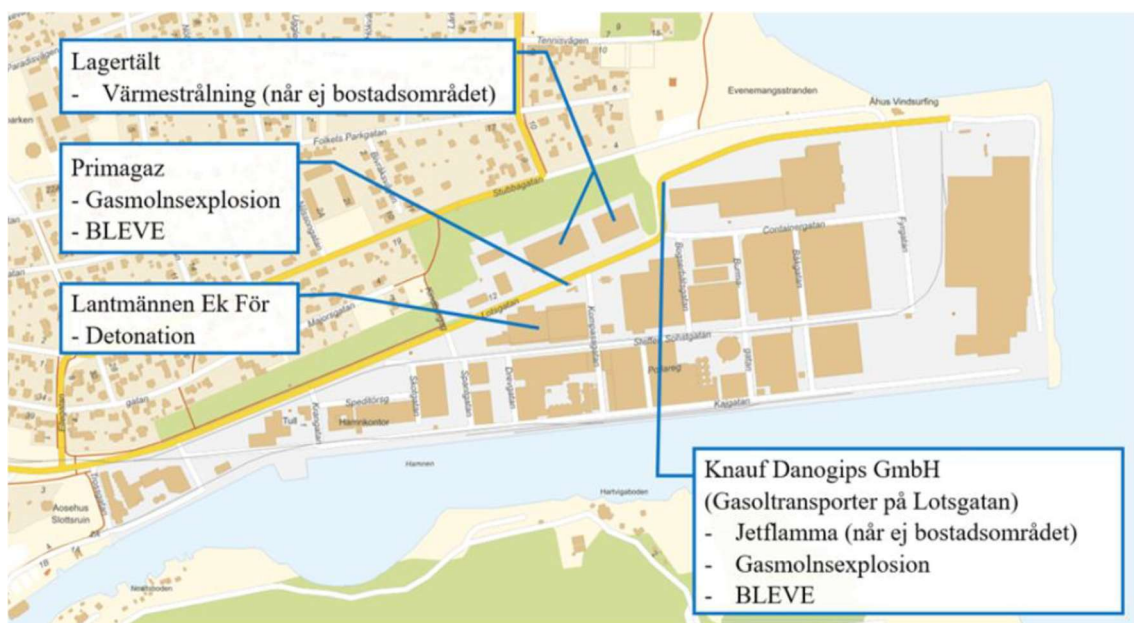


Bilden motsvarar Figur 2-2 i riskutredningen (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB). Riskutredningens utredningsområde är markerat med röd streckad linje.

4.11.1 Riskidentifiering/riskanalys

Hamnområdet innehåller ett stort antal befintliga verksamheter med risk för brand och explosion. Olycksscenarier som avståndsmässigt bedöms kunna påverka utredningsområdet och angränsande bostadsbebyggelse redovisas på kartbilden nedan.

Huvudsakligt skyddsvärde för bedömningen är människors hälsa och säkerhet. Det innebär att skyddsvärdet är de personer som vistas inom utredningsområdets olika delar eller angränsande bostadsområde.



Olycksscenarier som avståndsmässigt bedöms kunna påverka utredningsområdet och angränsande bostadsbebyggelse. Bilden motsvarar Figur 2-3 i riskutredningen (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB).

Brand i ammoniumnitrat med detonation

Lantmännens hantering i hamnområdet omfattar ammoniumnitrat (konstgödsel). Verksamheten klassas som en sevesoanläggning enligt den lägre kravnivån. Detonation av ammoniumnitrat kan ske om ämnet förorenas av något brännbart, exempelvis diesel, och sedan antänds. Om detta omfattar både stora mängder ammoniumnitrat och tillräckliga mängder förorening kan det medföra en tryckvåg som ger dödliga skador utanför hamnområdet. Detta sker inte momentant utan någon förvarning utan först efter lång värmepåverkan vilket ger tid att flytta sig bort från riskkällan. Hanteringen av ammoniumnitrat i Åhus hamn sker också på ett sätt som medför att en detonation bedöms vara ett mycket osannolikt scenario.

Brand i lagertält

Inom hamnområdet direkt söder om skyddsskogen finns tomter avsedda för lager med lagertält. Brand i ett lagertält bedöms kunna medföra värmestrålning med dödliga konsekvenser några tiotals meter in i planområdet. En sådan värmestrålning nås först efter ett antal minuters brandtillväxt, vilket ger personer som uppehåller sig i närheten tid att sätta sig i säkerhet. Lagertälten är utförda med flamskyddad tältduk vilket försvårar en



antändning av duken. Det bedöms inte finnas något behov av skyddsavstånd mellan tomtarna med lagertält och planförslagets markanvändning.

Jetflamma

En jetflamma uppstår när utströmmande brandfarlig gas antänds. Risk finns för dödliga skador. En jetflamma påverkar utredningsområdet om en olycka med gasol sker på Lotsgatan vid räddningstjänstens grind. Bedömningen enligt riskutredningen är att en tät skärm och grind behöver uppföras i gränsen mot hamnområdet som skydd, se beskrivning i avsnitt 4.11.3.

Gasmolnsexplosion

En gasmolnsexplosion sker när ett gasmoln bildas och uppnår en viss koncentration av gas som antänds. Risk finns för dödliga skador. Utsläppet av gasol kan komma från Primagaz eller en tankbil på Lotsgatan vid räddningstjänstens grind. För att ett gasmoln ska antändas inom planförslagets nya parkering eller förrådsyta krävs ett utsläpp genom ett hål på flera centimeters diameter. Detta bedöms inte som troligt eftersom gasolen hanteras på ett inhägnat område och med transporter i hastigheter som ger ett begränsat krockvåld vid en kollision eller avåkning. Att bostadsområdet skulle påverkas bedöms som mycket osannolikt.

BLEVE

BLEVE sker när en behållare med en brandfarlig gas i vätskefas exponeras långvarigt för en direkt värmepåverkan. Risk finns för dödliga skador. Tryckvåg och strålning från en BLEVE vid Primagaz eller på Lotsgatan vid räddningstjänstens grind kan nå både utredningsområdet och bostadsområdet. En BLEVE är en mycket osannolik händelse och en sådan olycka har aldrig inträffat i Sverige.

4.11.2 Framtida verksamheter och volymer

I riskutredningen till planförslaget förs även ett resonemang om hamnens framtida utveckling med eventuella nya verksamheter eller ökad hantering av farliga ämnen.

Generellt gäller att en ny eller betydligt ökad hantering av ett farligt ämne inom hamnområdet medför krav på riskanalys för att bedöma om risknivån för omgivningen blir acceptabel. En sådan bedömning kommer inte att avgöras av den nya parkeringen och förrådsytan utan styrs av avståndet till angränsande bostadsområde som är en mera riskkänslig markanvändning.

De olycksscenarier som identifierats i riskutredningarna för hamnens nuvarande verksamheter bedöms inte få större konsekvenser om den hanterade volymen av ämnet ökar. Det beror på att inget scenario bygger på att hela volymen av ämnet involveras i en olycka. I stället bedöms hantering av större volymer medföra en ökad sannolikhet för att en olycka inträffar över huvud taget, dock fortfarande en mycket låg sannolikhet.

4.11.3 Risknivå inom utredningsområdet

Slutsatsen av riskutredningen är att risknivån blir acceptabel inom det studerade utredningsområdet under förutsättning att en tät skärm och grind uppförs i gränsen mot hamnområdet, se illustration nedan. Detta säkerställs genom särskilda bestämmelser på plankartan.

Skärmen behöver vara tät från marknivån till en minsta höjd om 2,0 meter men behöver inte vara utförd av obrännbart material. En byggnad eller ett plank av trä kommer att temporärt stoppa jetflamman tillräckligt länge för att hotade personer ska flytta sig bort från riskområdet. En jetflamma kommer att både synas och höras av personer i närområdet. Vegetation är inte en tillräcklig åtgärd för att hindra en jetflamma.

Det är av största vikt att beakta den befintliga infartsvägen till hamnområdet som finns här. Denna utgör en alternativ infartsväg för räddningstjänsten till hamnområdet för att kunna göra en insats med hänsyn till vindriktningen. Grinden rekommenderas vara försedd med heltäckande plåt som hindrar värmestrålning och jetflamma.



En tät skärm och grind behöver uppföras som skydd mot jetflamma i gränsen mot hamnområdet enligt illustrerad röd linje. Öster om skärmen ger skyddsvallen mot hamnen ett tillräckligt skydd.

På bilden syns även räddningsvägen till hamnområdet och körspår för lastbil till förrådsytan R₁.

Bilden motsvarar Figur 5-2 i riskutredningen (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB)

I övrigt har följande faktorer varit viktiga för bedömningen av utredningsområdets risknivå:

- Personbelastningen är låg eftersom markanvändningen inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- Konsekvenserna vid ett olycksscenario begränsas genom att personer som vistas i området förväntas vara vakna och snabbt kunna sätta sig i säkerhet vid behov. För att uppfylla detta har husbilsuppställning undantagits inom kvartersmarken för den nya parkeringen, P₁. Vid en eventuell olycka förväntas personer i området inte röra sig mot ett farligt utsläpp eller exponera sig för strålningsnivåer från brand för att hämta sin bil utan kommer instinktivt att själv sätta sig i säkerhet.
- Sannolikheten för att ett utsläpp av gasol blir så omfattande att ett gasmoln exploderar inom utredningsområdet bedöms som låg.
- Sannolikheten för att en detonation av ammoniumnitrat eller en BLEVE ska påverka utredningsområdet bedöms som mycket låg.



4.11.4 Påverkan på risknivån för bostadsområdet

Skyddsavstånd

Av störst betydelse för det angränsande bostadsområdets risknivå är det fysiska avståndet till hamnens verksamheter. Detta påverkas inte av planförslaget.

Bevarad skyddsskog

Det är positivt att kullen inom skyddsskogen intill hamnområdet bevaras enligt planförslaget då den kan ha en viss riskreducerande effekt vid en olycka med gasol.

Vid en gasolnsexplosion kan vegetation medföra ett visst skydd genom att skapa turbulens och därmed minska utbredningsområdet. Det räcker med ett bibehållet stråk med minst två trädader med blandad vegetation där sly ingår. Detta uppfylls genom stråket med bevarad skyddsskog närmast hamnområdet. Vegetation skyddar inte mot detonation av ammoniumnitrat eller BLEVE.



Rekommenderade riskreducerande åtgärder inom skyddsskogen.

A. Kullen intill hamnområdet bibehålls.

B. Ett sammanhållet stråk av skog med både höga träd och undervegetation i form av sly bibehålls intill hamnområdet.

Bilden motsvarar Figur 5-2 i riskutredningen men är beskuren (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB). Inför detaljplanens antagande har parkeringsområdet minskats jämfört med kartbilden och mer av skyddsskogen bevaras. Detta är positivt ur risksynpunkt.

4.11.5 Påverkan på hamnens verksamhet

Utifrån resonemang och slutsatser i avsnitt 4.11.1 – 4.11.4 bedöms planförslaget inte innebära någon tydlig begränsning eller kostnadskrävande anpassning för hamnens verksamheter när det gäller hantering av farliga ämnen. Detta gäller även hamnens framtida utvecklingsmöjligheter. Det viktigaste skälet till detta är att en ny eller betydligt ökad hantering av ett farligt ämne inom hamnområdet medför krav på riskanalys för att bedöma om risknivån för omgivningen blir acceptabel. En sådan bedömning kommer inte att avgöras av den nya parkeringen och förrådsytan utan styrs av avståndet till angränsande bostadsområde som är en mera riskkänslig markanvändning.

Om någon typ av hänsynstagande behöver tas på grund av planförslaget bedöms detta inte vara i dignitet med att hamnens verksamhet påtagligt försvåras. Det bedöms inte finnas någon risk för påtaglig skada på det riksintresse som hamnen utgör en del av.

4.12 Hantering av störning från hamnens verksamhet

Underlag för nedanstående avsnitt om buller samt damm och stoft är "Fördjupad riskutredning avseende skyddsavstånd till Åhus hamn", Bengt Dahlgren Brand & Risk AB, 2024-07-05.

Störning i form av lukt förekommer från hamnområdet men har inte utretts eftersom vegetation inte hindrar spridning av lukt. Att delar av skyddsskogen tas bort kommer därför inte att få någon konsekvens i detta avseende.

4.12.1 Buller från hamnområdet

I riskutredningen till planärendet redovisas en beräkning av hur mycket bullerpåverkan från hamnen kan väntas öka vid de närmsta bostäderna när delar av skyddsskogen ersätts med en grusad parkering (hård mark). Ökningen har beräknats till mellan 0,5 och 1 dBA och bedöms som försumbar.

För att utföra beräkningen har fiktiva bullerkällor placerats på tak till verksamhetsbyggnader nära skyddsskogen och den nya parkeringen. Bullerkällor på längre avstånd inom hamnområdet bedöms inte få någon ökad påverkan alls.

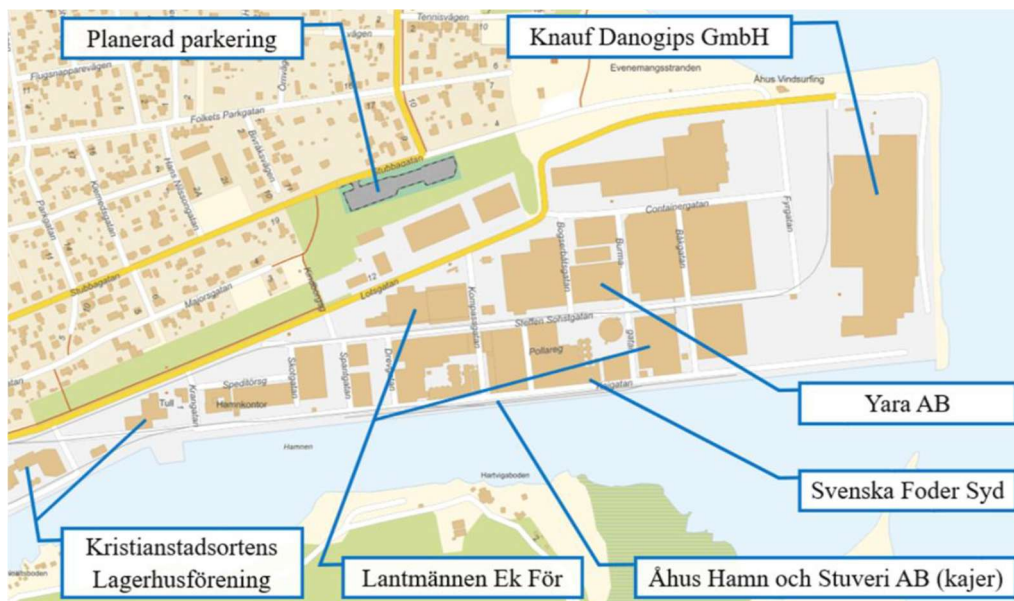


Bilden motsvarar Figur 5-9 i riskutredningens avsnitt om buller från hamnen (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB). Röda punkter utmed Lotsgatan är fiktiva bullerkällor som använts för att utföra beräkningen. Inför detaljplanens antagande har parkeringsområdet minskats jämfört med kartbilden och mer av skyddsskogen bevaras. Ökningen av ljudnivå vid angränsande bostäder kan därför bli lägre än vad som beräknats.

4.12.2 Damm och stoft från hamnområdet

I riskutredningen till planförslaget ingår en bedömning av i vilken grad spridning av damm och stoft från hamnen kan väntas öka vid närliggande bostäder när delar av skyddsskogen tas bort.

Utifrån gällande miljötillstånd sker utsläpp av damm och stoft från sex olika verksamheter inom hamnområdet, se illustration nedan. En typisk källa till damm är öppen hantering av spannmål under sommarhalvåret. Transporter med dammande material kan ske på Lotsgatan cirka 100 meter från planerad parkering. Här bidrar de stora lagertälten mellan Lotsgatan och skyddsskogen till att motverka spridning av stoft och damm. Placeringen av Kristianstadsortens Lagerhusförening och Knauf Danogips AB medför att skyddsskogen inte bedöms vara relevant för damm och stoft från dessa verksamhetsytor.



Verksamheter inom Åhus hamn som enligt gällande miljötillstånd innebär utsläpp av damm och stoft. Bilden motsvarar Figur 5-4 i riskutredningens avsnitt om stoft och damm (Bengt Dahlgren Brand & Risk AB).

Vegetations förmåga att binda partiklar

I riskutredningen förs ett resonemang om vegetations förmåga att minska mängden partiklar i luften. Vegetation har en väldokumenterad förmåga att binda skadliga partiklar till bladen. Det skapas även turbulens runt bladen så att en utspädning sker av föroreningar i luften. Lövträd är betydligt bättre än barrträd på att binda skadliga partiklar men endast under sommarperioden då de fäller bladen under vinterperioden.

Ju närmare utsläppskällan vegetationen är placerad desto större blir förmågan att fånga upp partiklar. Är vegetationen placerad direkt intill utsläppskällan kan hela plymen med partiklar fångas upp och filtreras genom vegetationen. På längre avstånd passerar en del av plymen över vegetationen, en andel som ökar med avståndet. Ett avstånd om 100 meter ger en märkbar minskning av antalet uppfångade partiklar.

Träden och undervegetationen i kanten av en plantering är viktigast för att fånga upp partiklar, så kallad randeffekt. Vegetationen ska inte vara alltför tät eftersom partiklarna fångas upp när luften kan passera genom vegetationen.



Påverkan vid närliggande bostäder

Bedömningen är att planförslagets minskade skyddsskog ger en marginell påverkan på halterna av stoft och damm vid närliggande bostäder. Detta beror dels på att utsläppskällorna ligger så pass långt bort (cirka 100 - 500 meter från den nya parkeringen), dels på att det är träd och undervegetation i skogens kantzoner mot hamnområdet som kan väntas ha störst betydelse för att minska mängden stoft och damm.

Rekommendationen är att ett sammanhängande stråk av träd och undervegetation (med sly) bibehålls inom nuvarande skyddsskog. Detta uppfylls genom planförslaget.

4.12.3 Påverkan på hamnens verksamhet

Utifrån resonemang och slutsatser i avsnitt 4.12.1 – 4.12.2 bedöms planförslaget inte innebära någon tydlig begränsning eller kostnadskrävande anpassning för hamnens verksamheter när det gäller spridning av buller eller damm och stoft. Detta gäller även hamnens framtida utvecklingsmöjligheter. Det främsta skälet till detta är att planförslagets minskade skyddsskog bedöms ge en marginell påverkan både på bullernivå och halter av stoft och damm vid närliggande bostäder.

Om någon typ av hänsynstagande behöver tas på grund av planförslaget bedöms detta inte vara i dignitet med att hamnens verksamhet påtagligt försvåras. Det bedöms inte finnas någon risk för påtaglig skada på det riksintresse som hamnen utgör en del av.

4.12.4 Insyn mot hamnområdet

En konsekvens av planförslaget är att hamnens industrimiljö blir mer synlig, främst vinterhalvåret när kvarvarande skog är avlövad. Detta kan upplevas som negativt av boende och besökare i området.

4.13 Trafikbuller

Som underlag för detaljplanen har en trafikbullerutredning tagits fram, "Bullerutredning Åhus Evenemangsparkering", Ramboll Sverige AB, 2024-05-14.

Syftet är att beskriva hur planförslagets nya parkering påverkar trafikmängderna på anslutande gator och ekvivalent nivå för trafikbuller vid närliggande bostäder.

I utredningen förutsattes parkeringen byggas ut med 200 bilplatser (enligt planförslagets utformning under granskning 2) och nyttjas främst under sommaren vid evenemang och som besöksparkering till strandområdet. Tillskottet av fordonsrörelser uppskattas då till som mest 850 per dygn. Parkeringen antas också användas i begränsad omfattning som pendelparkering under de delar av året då inga evenemang genomförs. Mängden fordonsrörelser som genereras för ett sådant behov antas uppgå till maximalt en tiondel av de fordonsrörelser som genereras under ett evenemang.

Bullersituationen beskrivs före och efter att parkeringen byggts ut för att kunna bestämma den ökning av trafikbuller som planförslaget medför. Beräkningar har gjorts för ett



årsmedeldygn och för ett sommardygn vid pågående evenemang. Beskrivningen av nuvarande förhållanden grundar sig på fordonsdata från 2023.

Beräkningarna visar att den ökade trafik som en parkering med 200 bilplatser kan ge upphov till ger en höjning med 0,1–0,2 dB utmed Kolonivägen, Stubbagatan och andra anslutande vägar. Detta gäller både årsmedeldygn och sommardygn med pågående evenemang. Denna ökning av ljudnivåerna bedöms som försumbar och inte hörbar. Generellt är ljudnivåskillnader på 1–2 dB knappt hörbara. Därmed bedöms utbyggnaden av parkeringen inte skapa ett behov av bulleråtgärder längs de vägar som ansluter till parkeringen. Inför detaljplanens antagande har parkeringsområdet också minskats från 200 till 120 möjliga bilplatser.

4.14 Hantering av dagvatten och skyfall

Underlag för detta avsnitt är hämtat från "PM dagvatten och skyfall", Tyréns 2024-05-15. Rapporten togs fram parallellt med förprojekteringen av den nya parkeringen och förrådsytan inför granskning 2 av planförslaget. För övriga delar av planområdet medför planförslaget inte någon förändrad dagvattenhantering.

4.14.1 Dagvattenlösning

Principen för den nya parkeringens och förrådsytans dagvattenlösning är att ett klimatanpassat 20-årsregn tillåts rinna ut från kvartersmark till allmän platsmark – skyddsplantering (SKYDD₁). Där infiltrerar dagvattnet i marken.

Planbestämmelser anger att parkeringen och delar av förrådsytan ska ha markbeläggning med grus. Det huvudsakliga syftet med bestämmelsen är att inordna ytan i omgivande naturmiljö och så långt möjligt ge den en naturlig gestaltning. En fördel är också att markbeläggning med grus underlättar fördröjning och direkt infiltration av dagvatten. Kapaciteten för infiltration kommer dock att försämrats över tid när materialet packas av fordon.

Utifrån behov (se resonemang nedan) kan svackdiken anläggas utmed parkeringens kanter mot söder och öster samt förrådsytans kanter mot norr och väster. Dikena kan förses med ett tätare bottenskikt för att minska infiltrationshastigheten och öka reningsgraden. Vid större regn än 20-årsregn kommer vattnet att bredda över till omgivande skyddsskog där det infiltrerar.

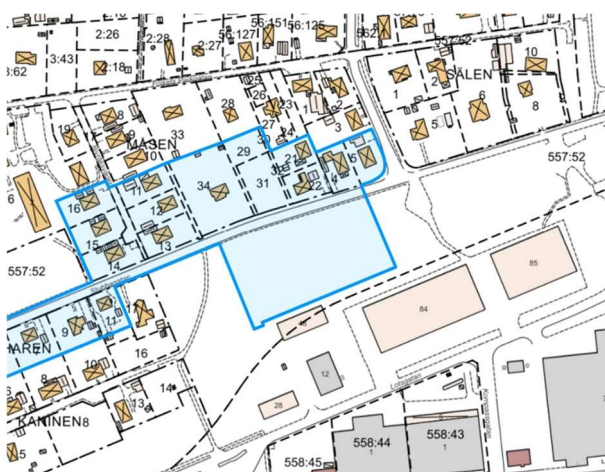
En nackdel med svackdiken är att ytterligare skog behöver tas bort kring parkeringen och förrådsytan för att skapa utrymme för dikena. Mötet mellan parkeringen och skogen blir också svårare att anlägga och sköta på ett estetiskt tilltalande sätt.

Så länge kommunen är markägare bedöms en lösning utan svackdiken som rimlig och acceptabel för både parkeringen och förrådsytan. Detta under förutsättning att följande villkor uppfylls:



- Parkeringen nyttjas framför allt sommartid, i samband med evenemang och besök till strandområdet.
- Parkeringen nyttjas inte för långtidsparkering eftersom detta ökar risken för drivmedelsstöld och oljespill. Tydlig skyltning och tillsyn när parkeringsområdet hålls öppet behövs för att motverka detta.
- Parkeringen nyttjas inte för otillåten uppställning av husbilar/husvagnar. Tydlig skyltning och fysiskt hinder, exempelvis en portal som hindrar höga fordon, behövs för att motverka detta.
- Parkeringen är avgiftsbelagd under högsäsong (pågående evenemang). Detta väntas ge hög omsättning på parkerade bilar. Folk i rörelse och närvaro av parkeringsvakter gör att större oljespill lättare upptäcks.
- Förrådsytan används inte för hantering av miljöfarliga ämnen eller långtidsuppställning av fordon.

Denna flexibilitet i dagvattenlösningen där diken inte anläggs förrän de verkligen behövs innebär att kommunens verksamhetsområde för dagvatten behöver förändras och utökas enligt nedanstående kartbilder.



Gällande verksamhetsområde för dagvatten. Den del som berör skyddsskogen söder om Stubbagatan kommer att utgå.



Markytan inom planområdet som kommer att ingå i verksamhetsområdet för dagvatten. Det är den nya parkeringen och förrådsytan samt gatumarken öster om förrådsytan.

4.14.2 Miljökvalitetsnormer för vatten

Planförslaget innebär en förändring i förhållande till nuläget genom att en del av skyddsskogen ersätts med förrådsyta för evenemangsområde och parkering med upp till 120 platser.

Dagvattnet från ytorna kommer att infiltreras lokalt i marken. Marken har hög genomsläpplighet vilket generellt ökar risken för att föroreningar sprids via det ytliga grundvattnet. Utifrån genomförd geoteknisk undersökning från mars 1985 (se avsnitten 3.7 och 3.8) finns inget skäl att misstänka att marken är förorenad. Vid undersöknings-tillfället noterades fritt stående vatten på 1,0 till 1,2 meters djup. Vattenytornas nivå styrs sannolikt av vattennivån i havet.

Vattenförekomster som berörs av planförslaget beskrivs i avsnitt 3.9.4. Det är i första hand ytvattenförekomster som kan komma att påverkas. Typiska föroreningar från parkeringsytor är tungmetaller, PAH:er och oljeprodukter. I det fall motorfordon används inom förrådsytan kan samma typ av föroreningar spridas därifrån.

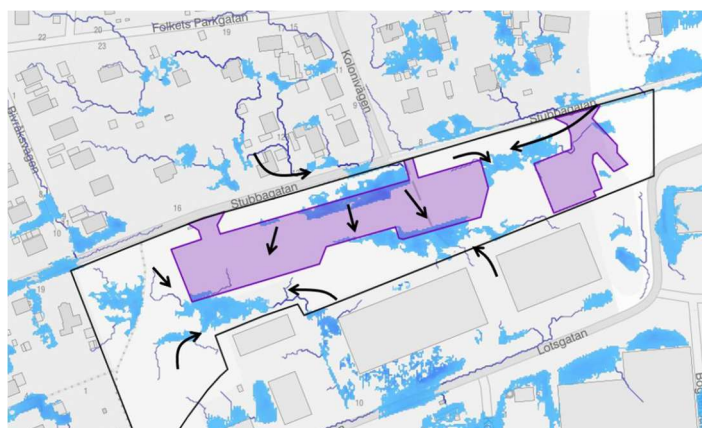
Föroreningsmängden begränsas av att parkeringsytan främst kommer att användas vid stora evenemang. I övrigt kan den användas som strandnära parkering fina sommark dagar och möjligen som pendlarparkering i begränsad omfattning. En fördel ur förorenings-synpunkt är också att husbilsuppställning inte blir tillåtet enligt planförslaget.

Bedömningen är att planförslagets dagvattenlösning är tillräcklig för att kunna fånga upp föroreningar. Om planförslagets nya parkering och förrådsyta innebär en negativ påverkan på berörda vattenförekomster blir den mycket begränsad. Planförslaget bedöms inte vara ett hinder för att uppfylla gällande miljökvalitetsnormer för vatten.

4.14.3 Översvämningsrisk vid skyfall

I "PM dagvatten och skyfall", Tyréns 2024-05-15, redovisas skyfallsmoduleringar för utbyggd parkering och förrådstomt både med och utan diken. Förutom avrinningen från de nya exploateringsytorna tar skyddsskogen emot skyfallsvatten från både norr, söder, öst och väst. I beräkningen har ett skyfall definierats som ett 100-års regn med klimatfaktor 1,25 och en varaktighet på 30 minuter.

Trots att marken fylls upp vid den planerade utbyggnaden får skyfallsvattnet plats i de lågpunkter som finns kvar inom skyddsskogen. Vattnet rinner alltså inte vidare till andra fastigheter inom exempelvis hamnen vilket är viktigt att säkerställa. Vattendjupet kan på sina ställen uppnå cirka 0,5 meters djup.



Översvämningsytor vid en beräknad skyfallshändelse med projekterade markhöjder och utan föreslagna svackdiken. Svarta pilar visar översiktliga rinnvägar.

Bilden motsvarar Figur 15 i "PM dagvatten och skyfall", Tyréns 2024-05-15.

Inför detaljplanens antagande har parkeringsområdet minskats jämfört med kartbilden och mer av skyddsskogen bevaras. Det innebär att avrinningen från parkeringsytan kan väntas bli mindre än vad som beräknats.

4.15 Översvämningsrisk från havet

Stora delar av planområdet ligger lågt med marknivåer omkring +2 meter och är sårbart för översvämning från havet. Enligt kommunens beräknade värsta scenario skulle vattennivån i havet tillfälligt kunna stiga upp till +2,57 meter i havet år 2100.

Enligt Boverkets tillsynsvägledning för naturolyckor (*källa boverket.se, PBL-kunskapsbanken*) kan byggnader av mindre vikt tillåtas inom områden med måttlig sannolikhet för översvämning. Den årliga sannolikheten för översvämning bör då vara mindre än 1/200. Effekten av ett förändrat klimat under bebyggelsens förväntade livslängd behöver beaktas.

På uppdrag av MSB har SMHI beräknat vattennivån i havet för en sådan "200-årsnivå" till +2,09 meter för Åhus tätort i slutet av detta sekel (*källa msb.se, Översvämningsportalen*).

Den nya byggrätt som finns i planförslaget är en förrådsbyggnad till evenemangsområde. Detta bedöms vara en sådan byggnad av mindre vikt som avses i Boverkets vägledning.

Kommunen har gjort en egen simulering med +2,09 meter i havet, se kartbild nedan. Denna visar att den del av planområdet som ligger mellan Stubbagatan och hamnen inte omfattas av översvämningsrisk vid en sådan vattennivå.

Bedömningen är att översvämningsrisk från havet inte utgör någon begränsning för planförslagets nya byggrätt för förråd till evenemangsområde. Det behöver inte heller ställas något särskilt krav på hur byggnaden ska grundläggas.



Simulering med +2,09 meter i havet, utförd av Kristianstads kommun. Blå färg visar markytor som riskerar att översvämmas.



4.16 Barnperspektivet

Barnperspektiv är när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå det och vidtar åtgärder som de bedömer vara till barnets bästa. Barnperspektivet kan uppfylla barnets önskemål men behöver inte göra det. Till gruppen barn hör varje människa under 18 år.

I samband med planläggningen har följande frågor bedömts som relevanta ur ett barnperspektiv. Dessa behöver följas upp i genomförandeskedet.

- Trafiksäkerhet i anslutning till ny parkering och angöring vid evenemang.
- Skyddsskogen som lekmiljö för barn.



5. GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. Beskrivningen är framtagen i samråd med kommunledningskontorets mark- och exploateringsenhet, tekniska förvaltningen och Lantmäterimyndigheten i Kristianstads kommun.

5.1. Organisatoriska frågor

5.1.1. Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen fått laga kraft. Genomförandetid är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att genomföras och fastighetsägare inom planområdet har en garanterad byggrätt i enlighet med planen under denna tid. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

5.1.2. Huvudmannaskap för allmän platsmark

Att ett område är allmän platsmark innebär att marken är avsedd för ett gemensamt behov. Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken som på plankartan utgörs av SKYDD₁, GATA och P-PLATS. Huvudmannen ansvarar för den allmänna platsmarkens utbyggnad, drift och underhåll.

5.2. Fastighetskonsekvenser

5.2.1. Fastighetsbildning

Följande fastigheter föreslås genomgå förändring vid detaljplanens genomförande. Observera att sammanställningen inte är bindande för kommande lantmäteriförrättning.

Måsen 4

Från Måsen 4 avses cirka 42 kvadratmeter regleras till Åhus 557:52, se kartbild nedan. Åtgärden avser mark som redan idag används som gatumark och som planläggs som GATA.

Måsen 5

Från Måsen 5 avses cirka 43 kvadratmeter regleras till Åhus 557:52, se kartbild nedan. Åtgärden avser mark som redan idag används som gatumark och som planläggs som GATA.

Måsen 33

Från Måsen 33 avses cirka 4,5 kvadratmeter regleras till Åhus 557:52, se kartbild nedan. Åtgärden avser mark som redan idag används som gatumark och som planläggs som GATA.



Mark som föreslås regleras från Måsen 4 (grön färg), Måsen 5 (röd färg) och Måsen 33 (blå färg) till Åhus 557:52.

Åhus 558:93

Till Åhus 558:93 föreslås cirka 870 kvadratmeter i väster och cirka 685 kvadratmeter i öster regleras från Åhus 557:52 enligt kartbild nedan. Syftet är att markytorna, som ligger inom nuvarande hamnområde och planläggs som delar av hamnområdet, ska tillhöra Åhus 558:93 som kommunen via tomträtt upplåter till Åhus Hamn & Stuveri AB.



Mark (röd färg) som föreslås regleras till Åhus 558:93 från Åhus 557:52.

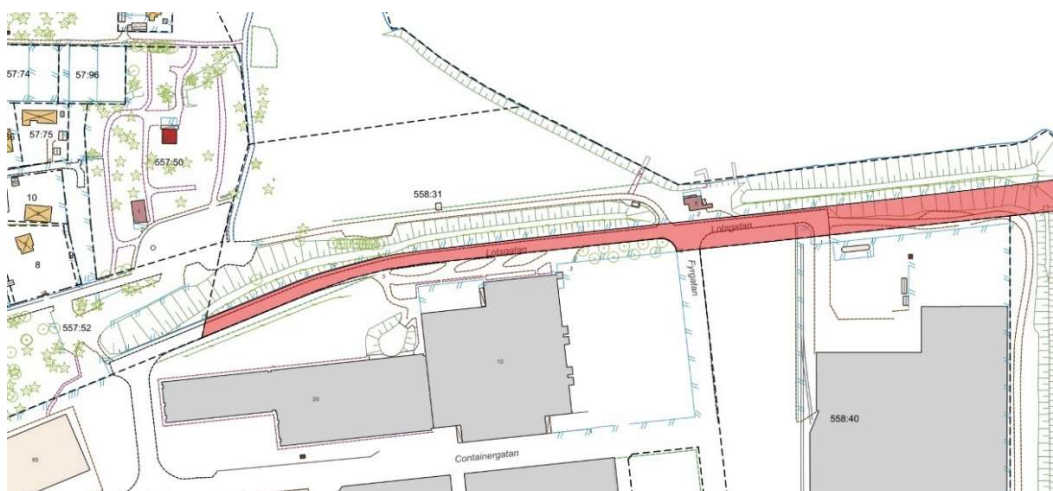
Från Åhus 558:93 avses cirka 1700 kvadratmeter regleras till Åhus 557:52, se kartbild nedan. Syftet är att reglera markytan till samma fastighet som skyddsskogen. Området ligger utanför hamnområdets inhägnad och består av naturmark. Planförslaget innebär att området bibehålls och utvecklas som en del av skyddsskogen.



Mark (blå färg) som föreslås regleras från Åhus 558:93 till Åhus 557:52.

Till Åhus 558:93 avses cirka 7850 kvadratmeter regleras från Åhus 558:31, se kartbild nedan. Syftet med regleringen är att den del av Åhus 558:31 som ligger inom hamnens inhägnade område ska tillhöra Åhus 558:93 som kommunen via tomträtt upplåter till Åhus Hamn & Stuveri AB. Tomträttsavtalet behöver omförhandlas innan eller i samband med lantmäteriförrättningen.

Enligt planförslaget övergår markanvändningen HUVUDGATA inom området till kvartersmark för hamn. Samtliga fastigheter inom hamnens område kommer även fortsättningsvis att ha anslutning till allmän gata utanför hamnområdet via fastigheten Åhus 558:93.



Mark (röd färg) som föreslås regleras till Åhus 558:93 från Åhus 558:31.

Åhus 558:31

Från Åhus 558:31 avses cirka 7850 kvadratmeter regleras till Åhus 558:93. Se beskrivning till Åhus 558:93 ovan.



Åhus 557:52

Till Åhus 557:52 avses sammanlagt cirka 89,5 kvadratmeter regleras från Måsen 4, 5 och 33. Se beskrivning till dessa fastigheter ovan.

Från Åhus 557:52 avses sammanlagt cirka 1555 kvadratmeter regleras till Åhus 558:93. Se beskrivning till Åhus 558:93 ovan.

Till Åhus 557:52 avses cirka 1700 kvadratmeter regleras från Åhus 558:93. Se beskrivning till Åhus 558:93 ovan.

Möjlighet till avstyckning: Planförslaget utgör inget hinder för att stycka av den nya parkeringen (P_1) och förrådsytan (R_1) som egna fastigheter då dessa regleras som kvartersmark i detaljplanen. I nuläget har kommunen som markägare ingen sådan avsikt. Om kommunen väljer att sälja något av markområdena behöver dagvattenlösningen vara utbyggd med svackdiken enligt avsnitt 4.14.1. Kommunen behöver även säkerställa att parkeringsområdets kompletterade in- och utfartsmöjlighet vid Kolonivägen kan regleras under ett pågående evenemang så att trafiksäkerhetsproblem inte uppstår.

5.2.2 Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar de föreslagna fastighetsrättsliga åtgärderna.

5.3 Ekonomiska frågor

5.3.1 Kostnader för planläggning

Kostnaden för upprättandet av nu aktuell detaljplan svarar kommunen för. Någon planavgift i samband med framtida bebyggelse skall därför inte tas ut för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar inom planområdet.

5.3.2 Kommunala utbyggnadskostnader

Som huvudman för allmän plats bekostar kommunen nedanstående utbyggnader och åtgärder.

Inom SKYDD₁, skyddsskogen, ingår kompensationsåtgärder efter anläggandet av ny parkering (P_1) och förrådsyta (R_1) för att främja naturvård och rekreation samt skapa en naturlig gestaltning av parkeringsområdet och insynsskydd mot hamn och förrådsyta. Naturvårdsåtgärder beskrivs i avsnitt 4.10.4 och 4.10.6 och åtgärder för rekreation och besöksnäring beskrivs i avsnitt 4.9.1 och 4.9.2. Vidare ingår kostnaderna för att flytta plantor med blåsippar och gullviva som berörs av exploateringen.

Inom P-PLATS ingår anläggande av ny planteringsyta med fler träd och undervegetation som kompensationsåtgärd för skog inom den nya förrådsytan (R_1) som kommer att tas bort.



Inom GATA planeras anläggande av en (eller eventuellt flera) platser för av- och påstigning utmed Kolonivägens östra sida för att underlätta trafiksituationen i samband med evenemang på Evenemangsstranden.

Inom GATA och SKYDD₁ i öster ingår uppförande av tät skärm och grind mot hamnen i syfte att skydda mot värmestrålning och jetflamma om en olycka med gasol sker på Lotsgatan inom hamnområdet.

5.3.3 Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Utbyggnad av ny parkering (P₁) och förrådsyta (R₁) bekostas av kommunen som markägare eller den som kommunen arrenderar ut marken till.

I det fall dagvattenhanteringen behöver kompletteras med svackdiken enligt avsnitt 4.14.1. bekostas detta av kommunen som markägare.

Till förrådstomten planeras el men inte vatten eller avlopp. Möjlighet till vatten och avlopp finns i Stubbagatan i höjd med Kolonivägen. Den nya parkeringen planeras inte få fast belysning eller laddstolpar för elfordon.

De fastighetsregleringar som behöver göras för att kunna genomföra detaljplanen bekostas av kommunen. Eventuella ersättningar i samband med marköverföringar sker i samband med fastighetsbildningen och överenskommelser om fastighetsreglering behöver träffas mellan kommunen och respektive fastighetsägare.

5.4 Tekniska frågor

5.4.1 Behov av ytterligare utredningar eller underlag

En förprojektering har gjorts för den nya parkeringen och förrådsytan. Inför ett genomförande av planförslagets olika delar krävs detaljprojektering med tillhörande underlag.

5.4.2 Uppföljning vid utarrendering av parkering och förrådsyta

När kommunen arrenderar ut ny parkering (P₁) och förrådsyta (R₁) behöver villkoren för hur ytorna får användas framgå tydligt.

- Parkeringen får inte användas för husbil på grund av risk från det närliggande hamnområdet. En portal kan användas vid in- och utfarten som bara släpper igenom personbilar. Personer som vistas inom parkeringsområdet förutsätts uppehålla sig där kortvarigt, vara vakna och snabbt kunna sätta sig i säkerhet.
- Eftersom parkering och förrådsyta planeras anläggas utan diken gäller särskilda villkor för hur områdena får användas, se avsnitt 4.14.1. Om villkoren inte kan uppfyllas behöver diken anläggas i efterhand. Detta gäller även om marken ska säljas. Kommunens som markägaren ansvarar för detta.
- Nyttjandet av den kompletterande in- och utfartsmöjligheten vid Kolonivägen behöver ske i samråd med kommunen så att trafiksäkerhetsproblem inte uppstår.

6. UNDERSÖKNING – BEHOV AV STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen som regel göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning (SMB). Bestämmelser om detta finns i 6 kap 1-8 §§ miljöbalken.

I undersökningen ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om planförslaget inte antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten.

6.1 Identifikation av omständigheter för och emot en betydande miljöpåverkan

Undersökningen följer 5 § 1-9, 10 § 1-3 samt – 11-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Den del av planområdet som föreslås genomgå en större förändring är skyddsskogen mellan hamnområdet och närliggande bostäder. Inom skyddsskogen möjliggörs en ny parkering med upp till 120 bilplatser samt en cirka 600 kvadratmeter stor förrådsyta till evenemangsområdet. Övriga delar av planförslaget omfattar en redan anlagd miljö och möjliggör endast små förändringar i förhållande till nuläget.

6.1.1 Områdets förutsättningar och känslighet för påverkan

Naturvärden

Enligt utförd NVI till planförslaget utgör planområdets skyddsskog en naturvärdesbiotop med ett visst naturvärde, naturvärdesklass 4. Inom en buffertzon på 300 meter kring inventeringsområdet förekommer ingen skyddad natur enligt miljöbalken. Närmast skyddade område är Natura 2000-området Äspet cirka 650 meter söderut från skyddsskogen. Mellan planområdet och Natura 2000-området ligger Åhus hamn. Inventeringsområdet bedöms utgöra en viktig ekologisk funktion för fågellivet i en närmiljö som annars till stor del saknar betydande värden för fågellivet.

Risk och störning från Åhus hamn

Planområdets skyddsskog är en skyddszon mellan hamnens verksamheter och närliggande bostäder. Skyddseffekten består dels av det fysiska avståndet mellan hamn och bostäder, dels av de risk- och störningsreducerande effekter som skogsvegetationen har. Åhus hamn ingår i ett riksintresse för kommunikationer.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Dagvatten från planområdets markytor bedöms i första hand kunna påverka ytvattenförekommsterna Landöbukten, Västra Hanöbukten och Graften (Helgeåns mynning i havet).



För alla tre förekomsterna kan dagvatten från urban markanvändning väntas bidra med diffus påverkan.

Översvämningsrisk

Skyddsskogen tar emot skyfallsvatten från angränsande markytor i både norr, söder, öster och väster. Skyddsskogen omfattas inte av översvämningsrisk från havet vid en "200-årsnivå" med ett högvatten på +2,09 meter i havet.

6.1.2 Planens påverkan på hälsa och miljö

Skillnaden i miljöpåverkan mellan nuläge och planförslag bedöms som liten.

Naturvärden

Planförslaget bedöms inte försvåra upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus för någon fridlyst art. Kommunen avser att invänta ett positivt beslut i ansökan om dispens från artskyddsförordningen för att flytta plantor av blåsippa och gullviva. Frågan behandlas i avsnitt 4.10.

Risk och störning från hamnen

Planförslaget bedöms inte ge upphov till någon ökad risk eller märkbart ökad störning i form av buller eller stoft/damm från hamnen i förhållande till närliggande bostäder.

Riskenivån bedöms bli acceptabel för de människor som kommer att vistas inom planområdets nya parkering och förrådsyta. Planförslaget bedöms inte innebära någon påtaglig skada på angränsande riksintresse för kommunikationer där hamnen ingår. Frågorna behandlas i avsnitt 4.11 och 4.12.

Trafikbuller

Planförslaget bedöms inte ge upphov till någon märkbar höjning av trafikbullernivån utmed Kolonivägen, Stubbagatan och andra anslutande vägar. Frågan behandlas i avsnitt 4.13.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planförslaget bedöms inte bli ett hinder för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. Frågan behandlas i avsnitt 4.14.

Översvämningsrisk

Planförslaget bedöms inte medverka till någon ny eller ökad översvämningsproblematik inom eller utanför planområdet. Frågorna behandlas i avsnitt 4.14 och 4.15.

Nationella miljö kvalitetsmål

De nationella miljö kvalitetsmål som har eller kan ha relevans för detaljplanen är "begränsad klimatpåverkan", "frisk luft", "bara naturlig försurning", "ingen övergödning", "ett rikt växt- och djurliv", "giftfri miljö", "levande sjöar och vattendrag", "hav i balans och levande kust och skärgård" samt "god bebyggd miljö". Planförslaget bedöms inte bli ett hinder för att uppfylla gällande miljö kvalitetsmål.



Andra planer och program

Planförslaget bedöms inte påverka miljöeffekterna vid genomförandet av andra planer eller program.

6.2 Ställningstagande

Bedömningen är att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens påverkan på människors hälsa och miljön inte har en sådan omfattning att detta kan leda till en betydande miljöpåverkan. Vid bedömningen har hänsyn tagits till både direkta och indirekta, tillfälliga eller bestående samt kumulativa eller inte kumulativa miljöeffekter som kan uppstå på kort, medellång eller lång sikt.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Rinde
planchef

Kristina Mohlin
planeringsarkitekt