

Inkom den - 7. DEC. 1970

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fritids-
ändamål över del av fastigheten Berge 7:1 m fl fastigheter i
Tynderö socken, Hässjö kommun av Västernorrlands län.

Tillkomst

Ändringsförslaget har tillkommit på initiativ av Axel Svedin
Timrå och Ivar Fritzheimer Farsta som enligt köpehandlingar
är ägare till områden som beröres av ändringsförslaget.

Befintliga förhållanden

Se planbeskrivningen bilaga A länsstyrelsens fastställelse-
resolution bilaga B med tillhörande yttranden från länsläkare
och länsingenjör.

Motiv för ändringsförslaget

Ändringsförslaget avser dels att tillskapa en ändamålsenligare
tomtplats i nordvästra delen av den samfälliga och delvis sän-
jedelade gistvallen dels att tillskapa en tomtplats kring det
befintliga fritidshuset i södra delen av nämnda gistvall. Dessa
båda ändringar medför en smärre förskjutning och rätning av
tillfartsvägen till dessa båda fritidshus. Någon annan till-
fartsväg är ej möjlig att använda p g a topografiska skäl.
Motiven för tillskapande av tomtplatsen kring fritidshuset i
södra delen av gistvallen är först och främst betingade av det
stora värde som byggnaderna representerar. Taxeringsvärdet ut-
gör 25 000 kronor (återanskaffningsvärdet ca 60 000 kronor).
Byggnaderna på tomtplatsen i fråga har uppförts med byggnads-
lov se bilaga C. Huvudbyggnaden är försedd med vatten och spill-
vattenavlopp med god hygienisk standard. Marken som genom sän-
jedelning tillagts Berge 2:18 har förvärvats år 1962 se bi-
laga D. Alternativet till planändring torde vara en inlösen
enligt 116 § byggnadslagen vilket måste anses vara orealistiskt.

Samråd

Vid besiktning på platsen har byggnadsnämnden i Hässjö kommun
enhälligt tillstyrkt ändringsförslaget protokollsutdrag se bi-
laga E.

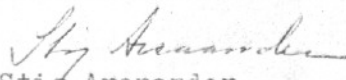
Grundkarta

Eftersom ändringsförslaget inte är betingat av önskemål om
nybyggnation har samma grundkarta använts som legat till grund
för den fastställda planen.

Byggnadsplanebestämmelser

Ändringsförslaget medför inte några ändringar av byggnadsplane-
bestämmelserna vilka framgår av bilaga E. I enlighet med läns-
styrelsens resolution har 1 § mom 2 undantagits.
Exploateringsavtal eller andra utfästelser synes ej erforder-
liga i annan mån än att Svedin och Fritzheimer förbinder (se)
att bekosta ombyggnaden av vägen utanför sina respektive tomt-
platser och att frivilligt ansluta sig till områdets va-system
när detta anordnats.

Sundsvall den 20.2.1970


Stig Arenander
lantmätare

Länsarkitekten

Obs! B.L