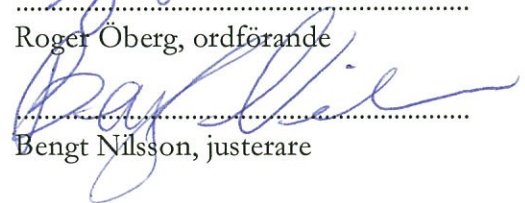
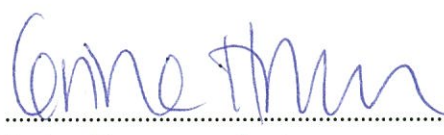




Plats och tid	Kommunhuset Timrå, 2014-10-20, kl 13.00-16.45		
Beslutande	Roger Öberg	(S)	Ordf §§ 116-126, 128-136
	Karina Nordgren	(S)	Ordf § 127
	Lena Hallin	(S)	
	Bengt Nilsson	(S)	
	Marie Bergman	(S)	
	Zofia Henriksson	(M)	
	Lennart Olsson	(C)	
	David Wallin	(FP)	
Tjänstgörande ersättare	Roger Westin (S), ersätter Alf Edin (S) Ingvar Smedjegård (C), ersätter Sten Bengtsson (M) Kjell Wiklund (V), ersätter Folke Nyström (MP) Alf Söderlund (S), ersätter Roger Öberg (S), § 127		
Övriga närvarande	Alf Söderlund (S), §§ 116-126, 128-136		
Ersättare			
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Ekolog Stefan Grundström, § 127 Miljöinspektör Maria Esping, § 127, deltagit via konferenstelefon Byggnadsinspektör Mattias Högberg, §§ 125-126, 128-129 Byggnadsinspektör Billy Öst, §§ 126, 129 Karttekniker Göran Jacobson, § 130 Utredningssekreterare Katarina Johansson-Borg, § 132 Carina Hansson, sekreterare		
Utses att justera	Bengt Nilsson (S)		

Justeringens plats och tid Miljö- och bygghuset 2014-10-23, klockan 13.00

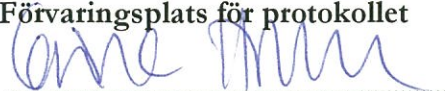
Underskrifter
.....
Roger Öberg, ordförande
.....
Bengt Nilsson, justerare
.....
Carina Hansson, sekreterare.....
, justerare

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2014-10-20 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2014-10-20**Anslaget uppsatt den**
2014-10-23**Anslaget nedtas den**
2014-11-14**Förvaringsplats för protokollet**

Miljö- och bygghuset

Paragraf §§ 116-136
.....
Carina Hansson



§ 130 Dnr 2008/01525

Märrgård 1:56, 1:57, 1:58 och 1:59 – Detaljplan för fyra fritidshustomter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen och dess slutsatser, daterad 2014-10-06.

Ärendet

Kartekniker Göran Jacobson har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

"Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen och dess slutsatser, daterad 2014-10-06.

Ärendet

Inom ett område i Märrgård som delvis är planlagt finns de avstyckade fastigheterna Märrgård 1:56 - 1:59. Gällande plan antagen av Kommunfullmäktige 1982-02-22 medger ingen byggrätt för de fyra ovanstående fastigheterna eftersom planarbetet inte slutfördes. Ågarna har under hösten 2011 begärt att planarbetet återupptas så att de fyra fastigheterna blir byggbara. En kompletterande VA-utredning har gjorts för området och godkänts av miljöenheten.

Under våren 2012 sände Miljö- och byggnadsnämnden ut ett planförslag för ovanstående fastigheter på samråd. Planförslaget antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-11. Planförslaget överklagades ang. beslutet om antagandets laglighet. Överklagandet avvisades av länsstyrelsen 2012-08-13. Därefter inkom till förvaltningen beslut från länsstyrelsen 2013-02-14, där länsstyrelsen på formaliagrunder upphävde miljö- och byggnadsnämnden beslut 2012-06-11, om antagande av planen.

För att kunna avsluta planarbetet skickades planförslaget ut på förnyat samråd under tiden 2014-05-09 – 2014-06-02. I planförslaget skedde inga större förändringar jämfört med tidigare samråd, fränsett att i genomförendepunkten i planbeskrivningen har ansvaret för anläggande av ny väg till fastigheterna 1:56 och 1:57 och anläggandet av ny gästparkering förtydligats samt att bedömningsunderlaget rörande VA-frågan kompletterats med de vattentäkter som finns på fastigheten Myckeläng 1:8."



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattande slutsatser

De synpunkter som inkommit under samrådstiden är inte av den arten att de bedöms påverka planarbetet så att ett utställningsskede krävs, varför det föreslås att Miljö- och byggnadsnämnden antar planen i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.”

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsen

Göran Jacobson, kartekniker

Charlotte Sjöström, kartingengör

Akt

Exp 23 / 10 2014