

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-VÄG: Lokal trafik, inkl.diken och sidoområden
- NATUR: Naturområde med gångstigar, gång- och cykelvägar mm

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- P: Parkering, garage, sophus mm. Sidoområdena ska betraktas som naturmark

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Friliggande småhus. Endast 1 huvudbyggnad med 1 bostad per tomt. Största sammanlagda byggnadsarea per bostadstomt är 200 kvm.

Balkonger, altaner, uterum etc som sitter ihop med huvudbyggnaden ska inte inräknas i ovanstående byggnadsareor.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y: Marken ska vara tillgänglig för utfart från bostadsfastighet
- pl: Marken ska vara planterad med buskar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6 meter. Taklutning på huvudbyggnad utan slutningsvåning får uppgå till högst 45 grader och på huvudbyggnad med slutningsvåning högst 27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter och högsta taklutning är 27 grader. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns. Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

~~Förrädsbodar. Varje enhet får vara max 4 kvm. Max taknockshöjd 3 meter. Ytan mellan bodarna ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Avstyckning får inte ske.~~

- +0,0: Högsta taknockshöjd i meter över kartans nollpunkt.

Anvisningar i geoteknisk utredning ska följas. Bohusgeo 19 september 2006 och 9 november 2006

~~Innan bygglov får lämnas måste verifieras att tillfredsställande säkerhet mot skred är uppfyllt, i enlighet med Skredriskkommissionens anvisningar. Därför krävs att en geoteknisk utredning har utförts enligt Skredriskkommissionens anvisningar för detaljerad utredningsnivå. Vid behov måste förstärkningsåtgärder vidtas så att tillfredsställande säkerhet mot skred uppnås.~~

Byggnad ska utföras så att gällande gränsvärde för radon inomhus inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad och tomtgräns. Endast exempel på hur byggnader m.m. kan placeras och utformas.
- A: Litttering av föreslagna tomter

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för del av

SÖDRA UTBY
Utby 5:8 m fl

Herrestads församling, Uddevalla kommun
Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 16 mars 2006
Reviderad den 15 juni 2006. Tillägg den 10 november 2006

Hans Johansson
tf. Planchef

Mats Windmark
Planarkitekt

Övriga handlingar

- [x] Program till detaljplan
- [x] Programsamrådsredogörelse
- [x] Planbeskrivning
- [x] Genomförandebeskrivning
- [x] Fastighetsförteckning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Utåtande

Utskriftsformat 365 / 34
A1 Map Info/ BK

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighet
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Väg
 - Bostadshus, takens begränsningslinjer redovisade
 - Annan byggnad
 - Skärmtak
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Trappa
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Berg i dagen
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Ängs - hag eller betesmark
 - Brunn
 - Transformatorstation
 - Ägoslagsgräns
 - Vattendragets riktning
 - Vattendragets mittriktning
 - Fomflämning med osäker begränsning i markytan

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta
Kartstandard enl. HMW-K2.2 6.1
Fullständighet :standard 2
Lägesnoggrannhet :standard 2
Aktualitet :standard 1

Skala 1:1000
Koordinatsystem
I plan :RT90 7,5 gon V 0:-15
I höjd :RH 70

Uddevalla den

Elisabeth Roos
Förreträttningslantmätare

Undantaget från planen enligt beslut i Miljö och Stadsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2006, § 301

Havstensfjorden

Skala 1:1000

