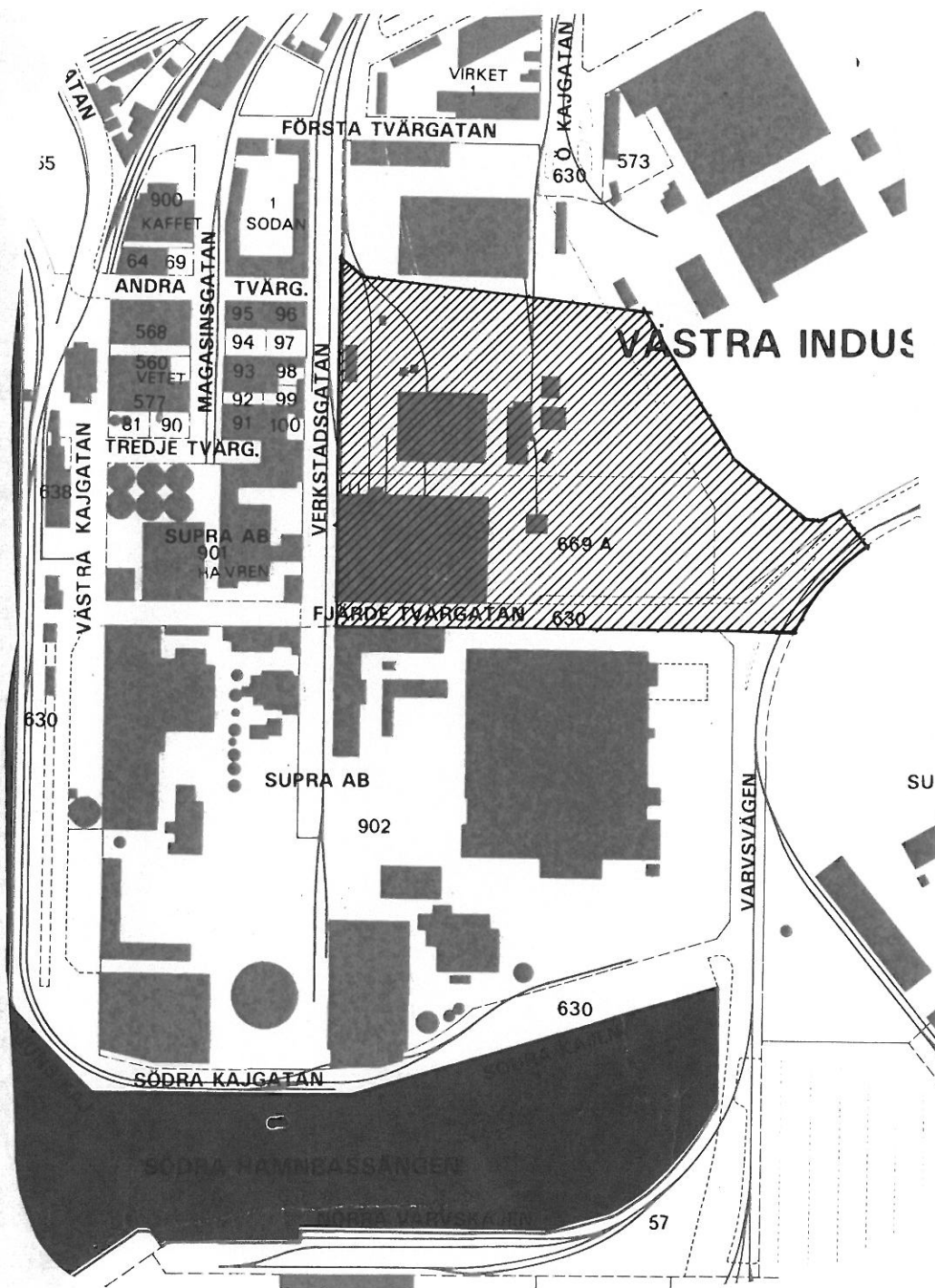


FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR STADSÄGAN 669 A M FL
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
STADSÄGA 669 A M FL
INOM VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 1 december 1980

BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:

- . stadsplanekarta i ett blad i skala 1:1000
- . stadsplanebestämmelser
- . denna beskrivning med bifogad samrådsredogörelse.

PLANDATA

Orientering

Planområdet begränsas i väster av Verkstadsgatan och i söder av Fjärde Tvärgatan som ingår i planområdet. I öster och nord begränsas området av delar av stadsägan 669 som ingår i Landsverks fabriksområde. Planområdets totala areal är 11.227 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Enligt kommunens översiktliga planering är planområdet avsett för industriändamål och därmed sammanhängande verksamheter. Planområdet har icke tidigare detaljplane-lagts.

För angränsande delar gäller stadsplaner med följande fastställersedata:

Kungl Maj:t	den 7 juni 1935	(Första Tvärgatan m fl gator)
Kungl Maj:t	den 11 juli 1947	(kv Virket)
Kungl Maj:t	den 25 aug 1955	(kv Sodan och Kaffet, Andra Tvärgatan och del av Verkstadsgatan)
Länsstyr	den 18 dec 1969	(kv Vetet och Havren samt del av Verkstadsgatan)
Länsstyr	den 26 mars 1973	(stadsäga 902 samt del av Fjärde Tvärgatan)

Övriga angränsande områden är inte tidigare stadsplanlagda.

Kommunala ställningstaganden

Områdets användning är föreskrivet i den översiktliga planeringen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, geoteknik mm

Planområdet har tidigare ingått i Landsverks fabriksområde och är plant på höjden ca + 2 meter över havet. Marken är s k utfyllnadsmark där fyllnadsmassorna huvudsakligen består av inspolad sand. Grundförhållandena är sådana att nya byggnader i allmänhet måste pålas. Varje byggnadsföretag inom området bör föregås av geoteknisk undersökning på den aktuella platsen.

Befintliga bebyggelse

Inom planområdets västra delar ligger f d fabriksbyggnader som numera användes huvudsakligen som magasin. De östra delarna av planområdet är inte bebyggda.

Vägar och trafik

Inom de angränsande gatorna Verkstadsgatan, Fjärde Tvärgatan och Varvsvägen förekommer betydande trafik av såväl lokal karaktär som genomfartstrafik. Samtidigt som det förekommer genomfartstrafik på Fjärde Tvärgatan förekommer betydande fordonsrörelser i nord-sydlig riktning över Fjärde Tvärgatan. Dessa förhållanden utgör ett stort trafikproblem.

Ledningssystem

Området försörjes med befintliga ledningar för va, el och tele.

Ägoförhållanden

Bortsett från Varvsvägen och Fjärde Tvärgatan är planområdet helt i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Bakgrund och syfte

Supra AB har i olika omgångar förvärvat delar av stadsäga 669 med syfte att utvidga sitt industriområde norrut. I samband härmed har även pågått förhandlingar mellan företaget och Landskrona kommun att Fjärde Tvärgatan skulle ingå i bolagets mark. För att så skall bli möjligt kräves att en ny tvärförbindelse mellan hamnområdet i väster och Varvsvägen anlägges. Planförslaget syftar till att möjliggöra dessa förändringar.

Bebyggelse

Verksamhetsområde

Området avses användas för industriändamål/gödningsindustri med därmed sammanhängande verksamheter. Området föreslås få en tillåten byggnadshöjd om 12 meter.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort (område 13). Inom den förflyttningssträcka som är möjlig vid den angivna förvarningstiden finns ett överskott på skyddsrumspatser.

Vägar och trafik

Enligt förslaget igenlägges Fjärde Tvärgatan och en ny förbindelse i Andra Tvärgatans förlängning från korsningen med Verkstadsgatan fram till Varvsvägen föreslås anläggas. Separat cykelled föreslås utbyggd i parkstråket norr och öster om denna nya gata.

Parkering och angöring för trafik till industriområdet sker helt och hållet på tomtmark.

Teknisk försörjning

Nya byggnader inom området kommer att anslutas till befintliga ledningar för va, el och tele. I Fjärde Tvärgatan finns nerlagda ett stort antal allmänna ledningar. Gatumarken som enligt förslaget övergår i kvartersmark får bestämmelse som innebär att det icke får vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Samma bestämmelse (u-område) föreslås även för vissa elledningar som berör byggnadskvarter.

PLANGENOMFÖRANDE

Efter att nödvändiga marköverlåtelse har skett avses plangenomförandet på kvartersmark ske i företagets regi medan gator och parkmark anlägges med Landskrona kommun som huvudman.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråtts med berörda markägare och kommunala organ enligt bifogad redogörelse, daterad den 1 december 1980.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 17 mars 1981, § 64, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för stadsäga 669 A m fl inom Västra Industriområdet i Landskrona antagen av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe, betygar Landskrona den 14 april 1981

In fidem:



Ingmar Funck
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1981-06-22



