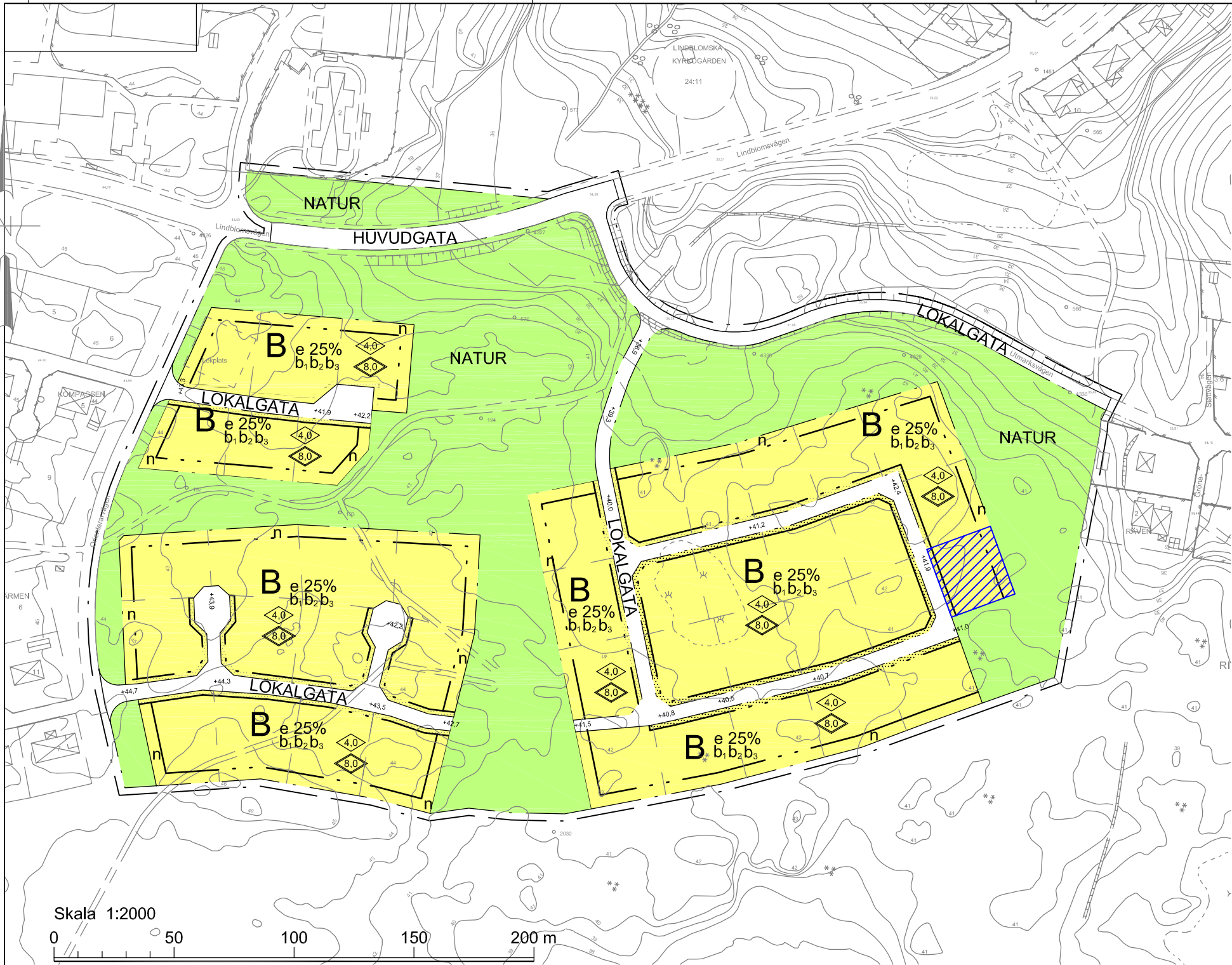




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns, ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokalgata
NATUR	Naturområde - gång- och cykelvägar kan anläggas

Kvartersmark	
B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING	
e 25%	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE	
Mark och vegetation	
n	Markens höjd får ej ändras
	Mur, plank, staket eller vegetation får ej vara högre än 80 cm över gatuplanet 10 m från gathörnet.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE	
Utformning	
	Frilliggande villor skall placeras minst 2½ meter från tomtgräns. Garage/uthus får sammanbyggas i tomtgräns, dock minst 5 meter från tomtgräns mot gata. Högsta byggnadshöjd Högsta totalhöjd i meter Högsta byggnadshöjd för uthus/garage får uppgå till max 3,5 m och högsta totalhöjd får uppgå till max 5,0 meter.

Byggnadsteknik	
b1	Fasad utförs så att vägtrafikbuller m.m. inte ger upphov till högre ljudnivåer inomhus än 30 dB(A) som ekvivalentnivå och 45 dB(A) som maximalnivå Sockelhöjden skall vara lägst 30 och högst 40 cm över medelgatunivån. Takutsprång skall vara högst 60cm.
b2	
b3	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från närmaste halvårsskifte efter det att planen vunnit laga kraft
Ändrad lovplikt	Bygglov krävs inte för ny- eller tillbyggnad som uppförs planenlig. Bygglov krävs inte för mur eller plank med en högsta höjd av 1.5 meter. Mur/plank kan uppföras utan bygglov i gräns mot tomt om grannen medger.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Strandskydd
1:11	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Stödmur
	Stänt
	Väg
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Träd
	Nivåkurvor
0,00	Avvägd höjd
Grundkartan fastställd genom digitalisering av primärkartan skala 1:1000 1993-07. Reviderad 2004-11. Av Stefan Svanberg Ingenjör METRIA Koordinatsystem I plan RT90 25gonV och I höjd RH 00.	

Antagandehandling

Detaljplan för
del av Risatorp 3:63
(Norr om Persborgsgölen)
Ronneby Kommun Blekinge län
upprättad 2005-06-22
reviderad 2005-09-15 och 2005-10-19
Antagen av BN 2005-10-20
Laga kraft enligt LST förordn.2005-11-18
 Laga kraft enligt Regeringens beslut 2006-10-12

David Gillanders
stadsarkitekt