

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B
- B.

- Bostäder
- Bostäder, i bottenvåningen även handel, kontor och verksamheter som inte är störande och/eller trafikalande

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast byggas under med körbart bjälklag, loftgång på byggnad mot Kasten Rönnowsgatan får finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II, III, IV Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Byggnadens fasad mot Kasten Rönnowsgatan skall bevaras avseende material och karaktär. Takkupor får ej förekomma och takfönster skall prövas mot varsamhetskravet.

Byggnadsteknik

Anordning för pumpning av spill- samt dagvatten från källarvåningar skall finnas

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q1 Fasaden mot Kasten Rönnowsgatan får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Innan bygglov ges ska en miljöteknisk markundersökning genomföras och vid förorening ska eventuell efterbehandling ske enligt godkänd anmälan till tillsynsmyndigheten."

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

LAGAKRAFTHANDLING

DETALJPLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA FÖR

del av BAROMETERN 8

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 2011-05-31

Sven-Olof Nilsson
planchef

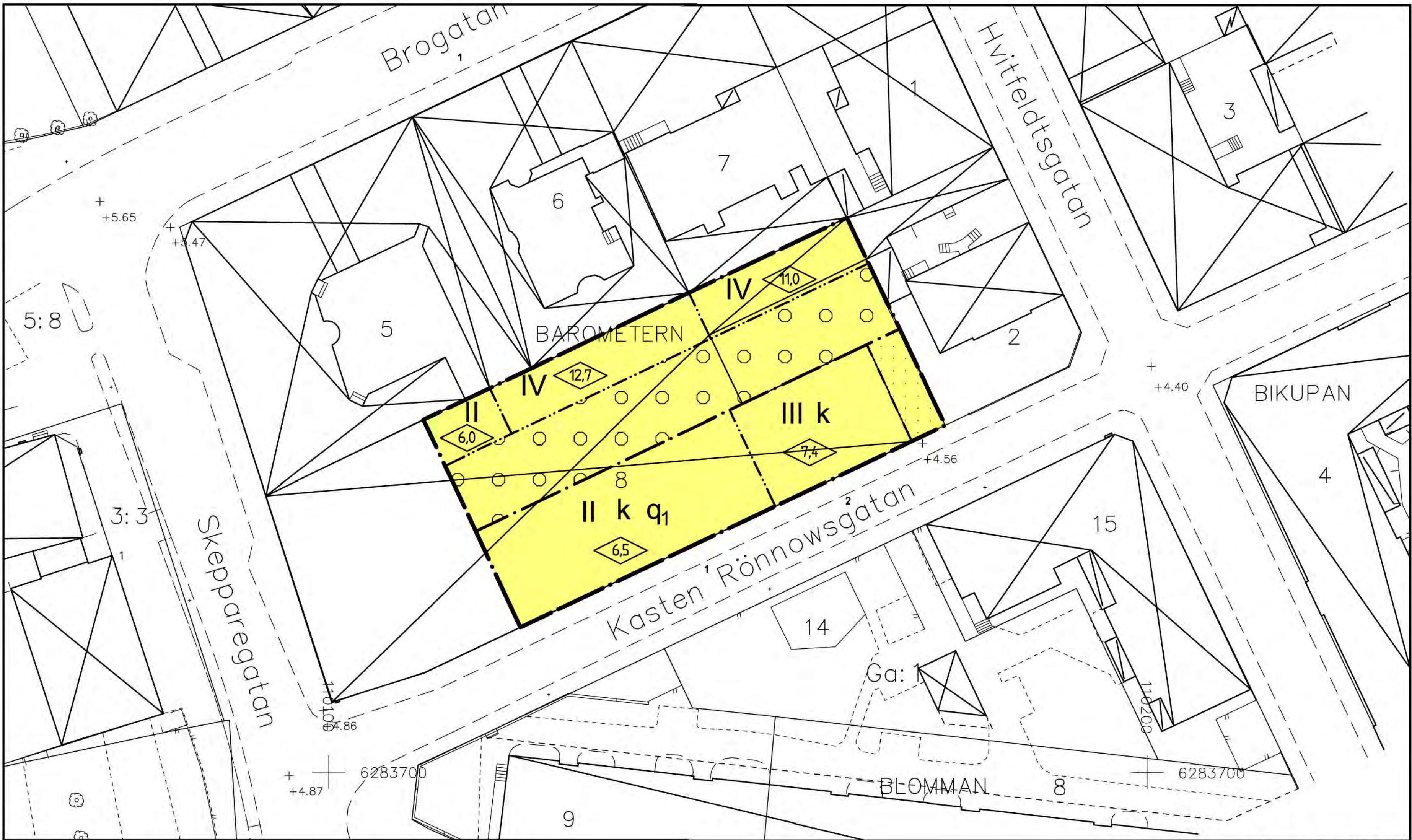
Finn Aurell
planarkitekt

Johan Bergström
planeringsarkitekt Tyréns AB

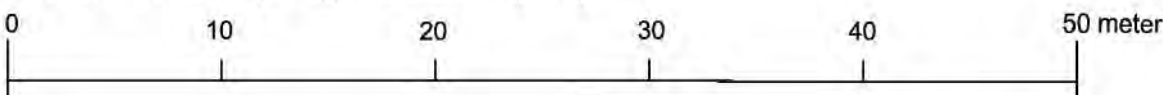
Barometern 8
Samråd av BN
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
2010-11-24
2011-05-31
2011-07-01

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsägarförteckning



Skala 1:500 (A2), 1:1000 (A4)



Grundkarta upprättad den 2 juli 2010

Christer Bylund
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 37 registernummer
 - konings- resp uthus karterat efter husliv
 - konings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stodhur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägodelsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd



ILLUSTRATIONSKARTA

E 286 K