

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje/illustrerat träd

GRÄNSER

Gräns för planerat naturreservat
Planeringsgräns (fastsatt i beslut)
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
P-PLATS Parkering
PARK Anlagd park
NATUR Naturreservat

Kvartermark

B Bestädd
T Teknisk anläggning
T Teknisk anläggning
O Ödlingslitter

UTNYTTJANDEGRAD

- Tenters storlek och antal ska vara i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationer. Minsta tentstorlek är 800 m².
- Till varje villastad för uppföras högst en huvudbyggnad och högst en komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 150 m². Utöver detta får komplementbyggnad uppföras med största byggnadsareal 60 m². Största tillåtna totala byggnadsareal är 210 m².

e, 00 Största byggnadsareal i procent av kvartermark
e, 0 Största antal tenters

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Gång ska ordnas enligt illustration
- plantering Klipp gräskärl/sten, solitär träd och stenmur ska finnas. Körbar utfart för anordnas.
- odling/äng Odlingstetter eller slagen äng
- parkering Besöksparkering ska finnas
- gräs Klipp gräsmatta för lek och boll
- info Informationsstavlar för natur- och kulturmiljö ska finnas.
- skog Eskogen/träddungen ska beibehållas. Träd får inte fällas.
- Illustrerat träd får inte fällas.
- Uppställningsplats för trädgårdssavall ska ordnas. Inom plus-marknad mark för samfund fördrödd uppföras.
- Nya diken och skulpter ska förläggas på sida av gatan som ligger längst ifrån närliggande skyddade träd.

BEGRENSNING AV MARKENS

BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Se även figur 1.

Marken ska vara tillgänglig för allmän luftfart.

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Markens ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Byggnader och deras placering ska anpassas till befintliga markförhållanden. Sprängning i berg ska undvikas.

Mark och vegetation (fortsättning)

- Markutrustning vid förändring av befintliga markförhållanden enligt grundkartan får inte bli större än 1:3. Marknivå i terräng ska överensstämma med grundkartans marknivåer om inte annat överenskommas med berörda. Markförändringar skiljande från den som någon del av terräng ska synliga till mer än 0,5 m över marknivå samt för inte placeras med ett mindre avstånd än 5,0 m.
- Stenlagda stötar medges ej.

Utfart, stängsel

Körbar utfart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 m från terräng. Förebyggande komplementbyggnader får placeras minst 1,0 m från gräs mot gränslinje. Minst två bilar ska kunna parkeras inom tomt. Vid orientering av garage-/carportinfart mot gata ska minsta avstånd till gata vara 6,0 meter.

Utformning (ny bebyggelse)

- Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får takpaga anordnas till högst 1 av respektive åsida.
- Största taklutning i grader vid 1 våning är 38°, vid 2 våningar 27°.
- För komplementbyggnader är största byggnadshöjd 3,0 m och största taklutning 30°.
- Högsta antal våningar:

Vind får inte orsadas.

Stufningsrörning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar, under förutsättning att nuckling placeras i två höjdnivåer. Största tillåtna bredd på husgavel mot stufningsrörning är 7,5 m.

Högsta tillåtna sockel-/grundnivåhöjd är 0,5 m över anslutande marknivå. Utvagnade byggnadshöjder får uppläggas på fria stötpilar/plintar. Hela eller del av altan vars golvnivå är högre än 0,5 m över anslutande marknivå ska vara upplagd på fria stötpilar eller utvagnade fria.

Utseende (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse ska utformas med låga putsfaser eller med träfasader.

Byggnadsteknik

- Nya byggnader ska uppföras källarlina och minst i radskyddande utförande. Nya byggnader som delvis ligger på berg ska stöddas.

- Mark får inte avskalkas eller uppfyllas mer än +1,0 m över någon del av planområdet. Uppfyllnader direkt under byggnader och i det närmast omgivande området i direkt anslutning till byggnaden får inte ske med mer än 0,5 m, om inte ny geoteknisk utredning medger annat.

- Dagvatten ska dimensioneras enligt "VA-plan och dagvattenrening Moe-Korps", avsnitt "Principer för fördröjningsanläggning på fastmark" och "Principer för fördröjning av vågdravnen".

Värdefulla områden

- Skyddsbestämmelser
- Naturmarken ska vidmakthållas enligt skötselplan, avsnitt "FÖRÄNDRINGAR/Natur", i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebid

- Gemensamhetsanläggning ska byggas enligt planens utformning och placering.

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Rivningslov krävs inte för hel eller del av befintlig komplementbyggnad enligt grundkartan.

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

DETAILPLAN FÖR DEL AV
MÖE 1:2 och 1:14 m fl
Moe - Korpsvägen, Munkedals kommun

Antagandehandling 2012-01-04

Antagande 2012-02-29

Tillämpningsdatum 2012-04-02

Planförberedare Mattias Ohlin

Projektnummer 093230

Arbetsnummer

A1 - skala 1:1000 / A3 - skala 1:2000

0 10 20 30 40 50

100 150 M

CONTEKTON

Arkitektfirma AB

Mattias Ohlin, arkitekt MSA

093230

Arbetsnummer

A1 - skala 1:1000 / A3 - skala 1:2000

0 10 20 30 40 50

100 150 M

TECKENFÖRKLARING

- Tentstaden
- Fästighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Bestämmelsegräns
- Byggnader (bestämda kartor)
- Byggnader (bestämda kartor)
- Skulpter
- Vägar
- Gångvägar
- Gräns för
- Punkt i kart
- Tentstaden
- Rörelsemark
- Fästighetsgräns
- Skulpter
- Berg i dagen
- Barnskog resp. skog
- Åker resp. ång
- Vägar
- Agriplanter
- Skulpter
- Höjdpunkter
- Allmän plats

MUNKEDAL 1:14 S:8

ga: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

sv: 2

Grundkarta för
del av MÖE /KORPÄSVÄGEN

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fästighetsredovisningen aktuell 2011-09-08

Detaljredovisningen aktuell 2011-09-13

Gränser utan gränspunkt har osäker läge

Måtklass: III

Koordinatssystem

i plan: SWEREF 99 12 00

i höjd: RH 00

Beteckningsstandard: HMK

Beteckningsstandard: HMK

Beteckningsstandard: HMK

Beteckningsstandard: HMK

Beteckningsstandard: HMK

Beteckningsstandard: HMK

Beteckningsstandard: HMK

TANUM

MUNKEDAL 1:1

TANUM

1430-P82