

Förslag till ändring av byggnadsplanbestämmelser för Säby 2:2 m fl (tidigare Skälsmara 9:1 samt Säby 1:11, 1:13 och 1:14, byggnadsplan 55-1) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
	
Kommunfullmäktiges ordförande	

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Å med Ö och F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Å med Ö betecknat område får dock uthusbyggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

4 § TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.
- 2 mom Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnad ej läggas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
- 2 mom Å med F betecknat område skall huvudbyggnad ej läggas närmare fastighetsgräns än 6 meter och uthusbyggnad ej närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

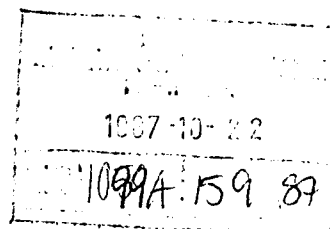
6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med utep-lats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

7 § VÅNINGSENTAL

På med I eller Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

Nya paragrafer



8 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller Iv betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Säby 2:17, 2:31, 2:47, 2:50, 2:141

Gustavsberg 1987-03-17

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund