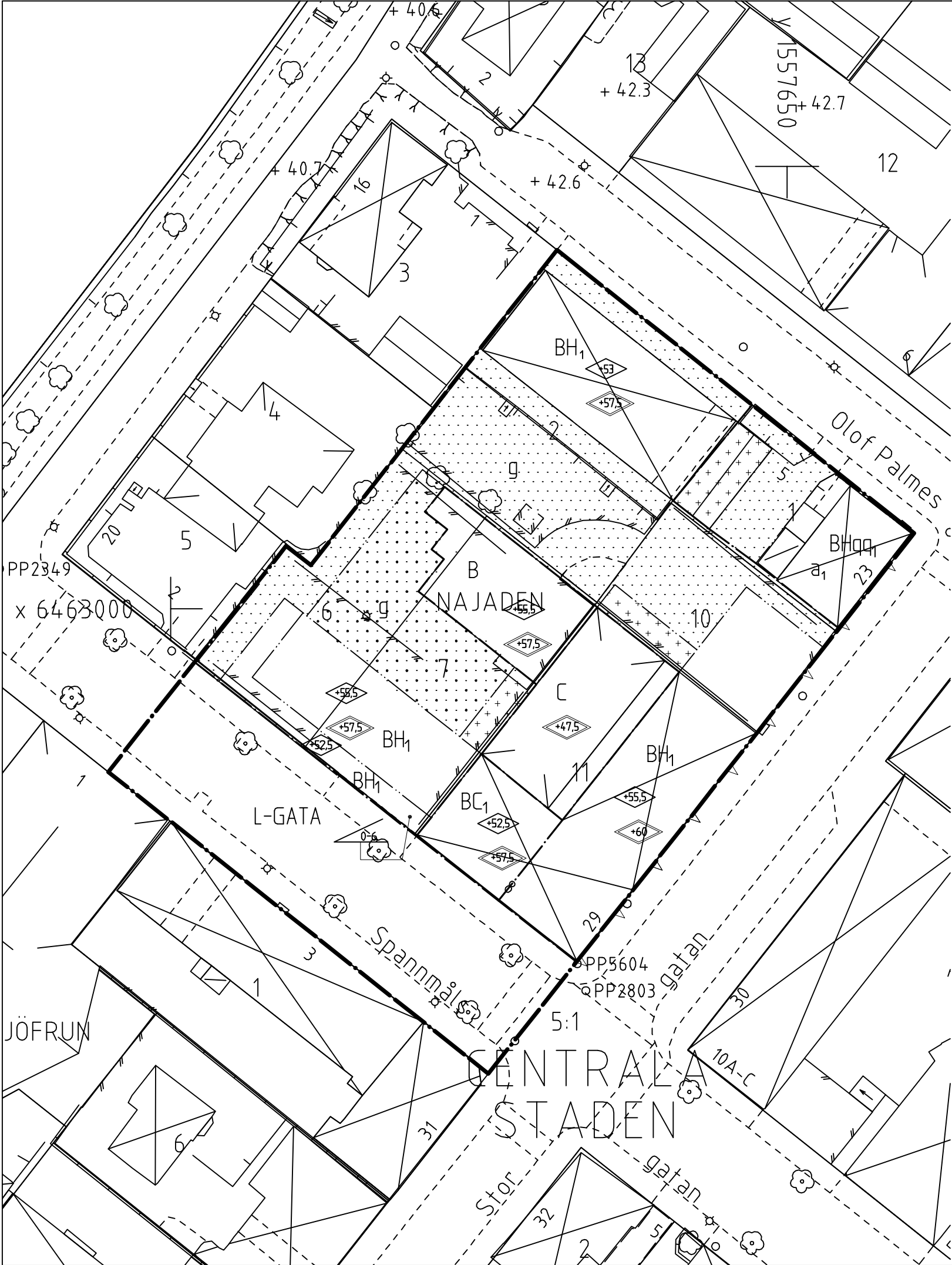




OMRÅDESBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA: Gata för lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- BH₁: Bostäder. Bottenvåningen får användas även för handel.
- BC₁: Bostäder. Bottenvåningen får användas även för centrumändamål.
- C: Samlingslokal eller annat centrumändamål

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0: Föreskriven höjd i meter över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader
- Vid ändring, till- eller nybyggnad av bostäder mot Storgatan skall fasaden (inkl. fönster), innehållande sovrum, ha en ljudisolering av minst 40 dBA. Om sovrum inte förläggs i fasad mot gatan skall denna ha en ljudisolering av minst 32 dBA.
- Särskilt värdefull bebyggelse (som avses i PBL 3 kap. § 12)
- Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exterior skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad/reparation skall exteriört användas sådant material, färg och utseende som stämmer med originalutförandet.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt producerad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁: Bygglövsplikten utökas så att den även gäller:
 - Utbrytning, flyttning och igensättning av fönster och ytterdörrar/portar.
 - Ändring och underhållsåtgärder som avser byggnadens yttre.
 - Omfärgningar av byggnader, plank och staket.
 - Med mur eller plank anordna skyddade uteplatser i anslutning till bostadshuset samt för att anordna skärmtak över sådana uteplatser eller över altaner, balkonger eller entréer.
- Genomförandetiden upphör 31 december 2007
Fastighetsplan (tomtindelning) T:1/1906 upphävs för fastigheterna Najaden 2, 6, 7 och 10.



SAMRÅDSHANDLING

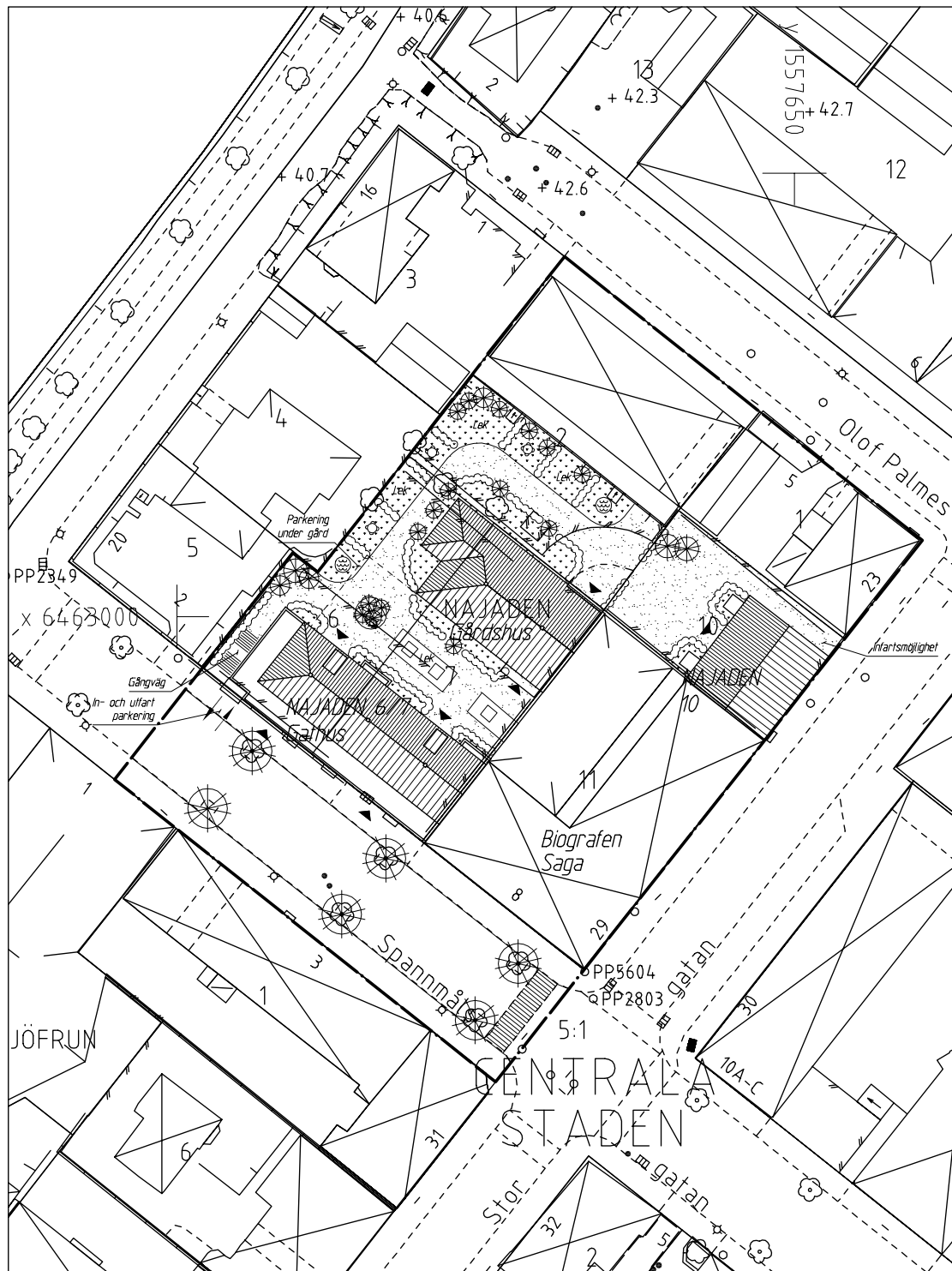
PLANKARTA
FÖR DEL AV
KVARTERET NAJADEN
TROLLHÄTTAN KOMMUN

UPPRÄTTAD AV ABako arkitektkontor AB
SEPTEMBER 2001

Maria Niklasson
planförfattare

SKALA 1:400

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samråds redogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighets-förteckning
- Utlåtande efter utställning
- Grundkarta



SAMRÅDSHANDLING

ILLUSTRATIONSKARTA FÖR DEL AV

NAJADEN

TROLLHÄTTAN KOMMUN

UPPRÄTTAD AV ABAKO ARKITEKTKONTOR AB
SEPTEMBER 2001

Maria Niklasson
planförfattare

SKALA 1:400

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☐ Samråds
redogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☐ Fastighets-
förteckning
- ☐ Utlåtande efter
utställning
- ☐ Grundkarta