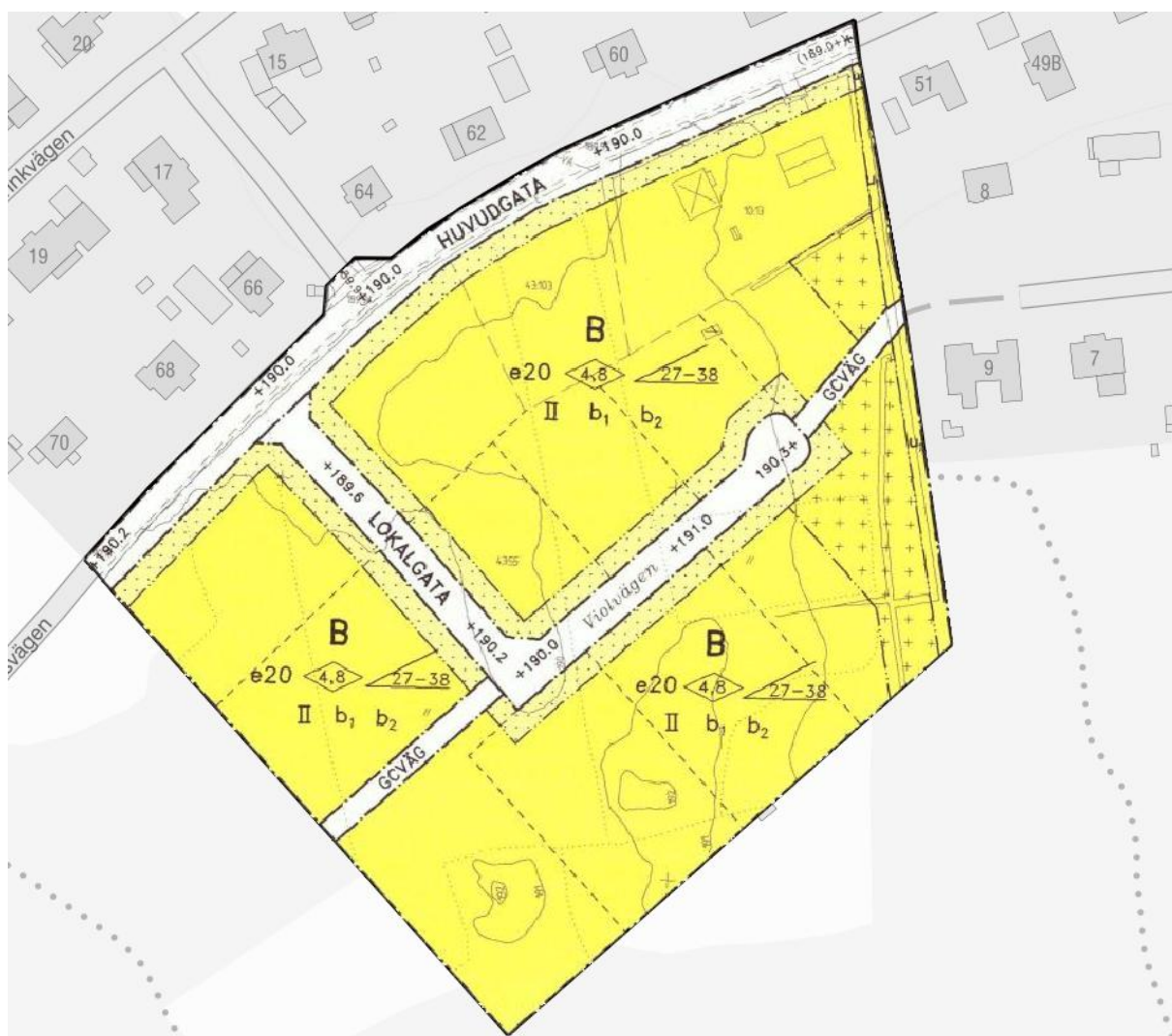




**MORA
KOMMUN**

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP256



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-04-30

PLANNUMMER	DP256
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P307
UPPRÄTTAD	2004-09-09
ANTAGEN	2004-12-20
LAGA KRAFT	2005-01-20
REVIDERAD	-
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2010-12-31

Syfte

Detaljplanens syfte är att tillskapa nya bostadstomter i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Dessutom kommer den befintliga och sedan tidigare bebyggda fastigheten Morkarlby 10:13, som idag inte omfattas av detaljplan, att ingå i planförslaget.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränser kontrollerade. Inmätning av samtliga funna gränspunkter skickades till DRK Lantmäteriet. Klart i slutet av maj 2025. Gränskvaliteten digitalt är 0,05m-0,10m.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att

kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
korsmark	Marken får endast bebyggas med enklare komplementbyggnader	korsmark	Marken får endast bebyggas med enklare komplementbyggnader	Fritextformulering används för att bevara precisering "Enklare"
<00-00	Minsta resp. största taklutning i grader	o2	Minsta takvinkel är 27 grader	Takvinkel delas till två bestämmelser för att öka digitala läsbarheten
<00-00	Minsta resp. största taklutning i grader	o3	Största takvinkel är 38 grader	Takvinkel delas till två bestämmelser för att öka digitala läsbarheten

Strandskydd

Området har inte tidigare varit detaljplanelagt. Öster om planområdet finns ett mindre vattendrag inom 100 meter. Generellt strandskydd kan därmed gälla, beroende på vattendragets karaktär och storlek. Detaljplanen innehåller inga bestämmelser om upphävande av strandskydd. Plankartan begränsar i stället markens bebyggande inom det berörda området genom bestämmelsen: "marken får endast bebyggas med enklare komplementbyggnader".

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.

Gällande övergångsbestämmelser

Övrig information