



Akt nr:

0760-P00/9

AU\$0760-P00/9

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år <i>2000</i>	Dnr <i>G00539</i>
Ärende <i>Detaljplan för Syd-östra industriområdet i Lenhovda</i>	
Kommun <i>Uppvidinge</i>	
Län <i>Kronoberg</i> <i>0760 - P00/9</i>	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på tåntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

33 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

0760 - P00/9

Upprättad 99-11-03 av:

Roger Wilsborn
Byråingenjör

Linje i föreslagen plangräns

Skala 1:3500

Lenhovda
22.6.10

LENHOVDA
6:10



Detaljplan för

SYD-ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Lenhovda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Detaljplan för

SYD-ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Lenhovda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser i skala 1:2000
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillskapa industrimark i Lenhovda, i anslutning till den södra infarten till samhället.

PLANDATA

Planområdet ligger i syd-östra delen av Lenhovda. Det begränsas av befintliga industriområden i nord-väst, villaområde längs Storgatan-Kalmarvägen i syd-väst, en jordbruksfastighet i syd-öst och naturmark, Gripagårdsflyet, i nord-öst.

Planeområdets areal är ca 40 ha.

Kommunen äger övervägande delen av marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt översiktsplan och områdesplan fastställd 1991 är området markerat som mark för industriell bebyggelse.

Planområdet berör följande detaljplan:

- stadsplan för Lenhovda fastställd/laga kraft 1976.04.14

Planområdet gränsar till följande planer:

- stadsplan för Lenhovda köping fastställd/laga kraft 1968.05.31
- stadsplan för sydvästra Lenhovda -" 1970.01.21
- stadsplan för Lenhovda -" 1976.04.14
- stadsplan för södra delen av Lenhovda -" 1978.04.14

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området är svagt kuperat, med endast 4-5 meters höjdskillnad. I nord-väst, mot befintligt industriområde, är marken lägst och något sank. Mot söder stiger marken och grunden består av grus och morän.

I sydöstra och mellersta delen är skogen avverkad. I området intill befintlig industri och intill villa-området längs Storgatan-Kalmarvägen växer lövskog och sly.

Planområdet gränsar i nordost till Gripagårdsflyet som är klass 1 i Länsstyrelsens naturvårdsprogram och våtmarksinventering. Området ingår i ett myrkomplex med en ovanlig sydöstlig förekomst av koncentrisk mosse. Det är ett framstående exempel på en naturtyp som visar på landskapets utveckling och ett väsentligen opåverkat område. På grund av detta samt mångformighet, orördhet och kontinuitet är området av riksintresse.

En luftledning på 10 KV passerar rakt genom området och en skogsväg skär av södra hörnet.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Övervägande delen av marken avsätts för industriändamål. Längs gränsen mot villaområdet förläggs ett ca 100 meter brett naturområde som skyddszon. Inom detta område bör befintlig vegetation sparas.

Gator och trafik

Huvudinfarten till industriområdet blir från Kalmarvägen som utgör södra infarten till Lenhovda. Korsningen ny industriväg – Kalmarvägen förläggs ca 100 meter från sista huset i villaraden för att ge utrymme för ett bullerskydd i form av en vall mellan ny väg och villatomten.

Ytterligare en infart utgöres av en förlängning av Fabriksgatan. Denna skall dock enbart betjäna fastigheten i industriområdets västra del och innebär endast en marginell utökning av trafiken längs Storgatan-Fabriksgatan.

Planen redovisar ingen genomarbetad tomtindelning utan denna sker i samband med exploatering av området. Erforderliga rättigheter säkerställs med servitut. Köpeavtal reglerar vägavtalet. Kommunen kan överlämna anläggande och skötsel av tillfart till markägare inom industriområdet.

Skogsvägen säkerställs meddelst servitut och används i befintlig sträckning fram till exploatering av området. Vid anläggande av ny väg kan denna sammankopplas med skogsvägen.

Teknisk försörjning

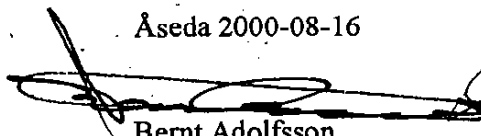
Vatten och avlopp finns nordost om villatomterna längs Kalmarvägen. Vid byggnation av nya tillfarter läggs VA-ledningar i vägen.

Även el- och tele-ledningar läggs i nya tillfarter. Inom industriområdet finns plats för transformatorstation.

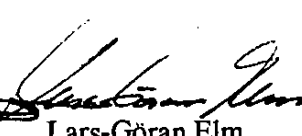
ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är satt till 15 år.

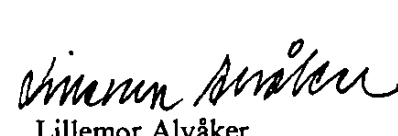
Åseda 2000-08-16



Bermt Adolfsson
PBN:s ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 27 oktober 2000.

Detaljplan för

SYD-ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Lenhovda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen för syd-östra industriområdet i Lenhovda.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	november 1999
Utställning	juni 2000
Antagande	augusti 2000

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas INDUSTRIGATA och NATUR.

Genomförandetiden av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- industrigata
	- naturmark
	- VA-ledningar
Vägverket	- väg 960
Sydkraft	- elförsörjning
Telia	- telekabel
Fastighetsägarna	- kvartersmarken

TEKNISKA FRÅGOR

Utöver vad som framgår av planbeskrivningen bör en VA-utredning göras innan anläggningsarbeten påbörjas.

EKONOMISKA FRÅGOR

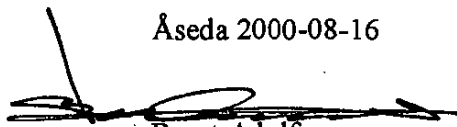
Plankostnad uttages i samband med försäljning av marken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

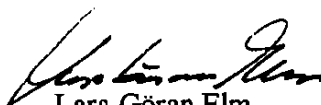
Planen innebär nybildning av fastigheter för industriändamål. Dessutom innebär planen att mark från Lenhovda 1:3 föres över till kommunens fastighet Lenhovda 112:1.

Skogsvägens sträckning säkerställs meddelst servitut.

Åseda 2000-08-16



Bernt Adolfsson
PBN:s ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 27 oktober 2000.

Detaljplan för
SYD-ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Lenhovda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

INLEDNING

En miljökonsekvensbeskrivning upprättas för att informera sakägare och allmänhet om de miljömässiga konsekvenserna av en detaljplan och ge politiker ett underlag för beslut.

BESKRIVNING AV OMRÅDET

Det geografiska området som behandlas överensstämmer med detaljplanen.

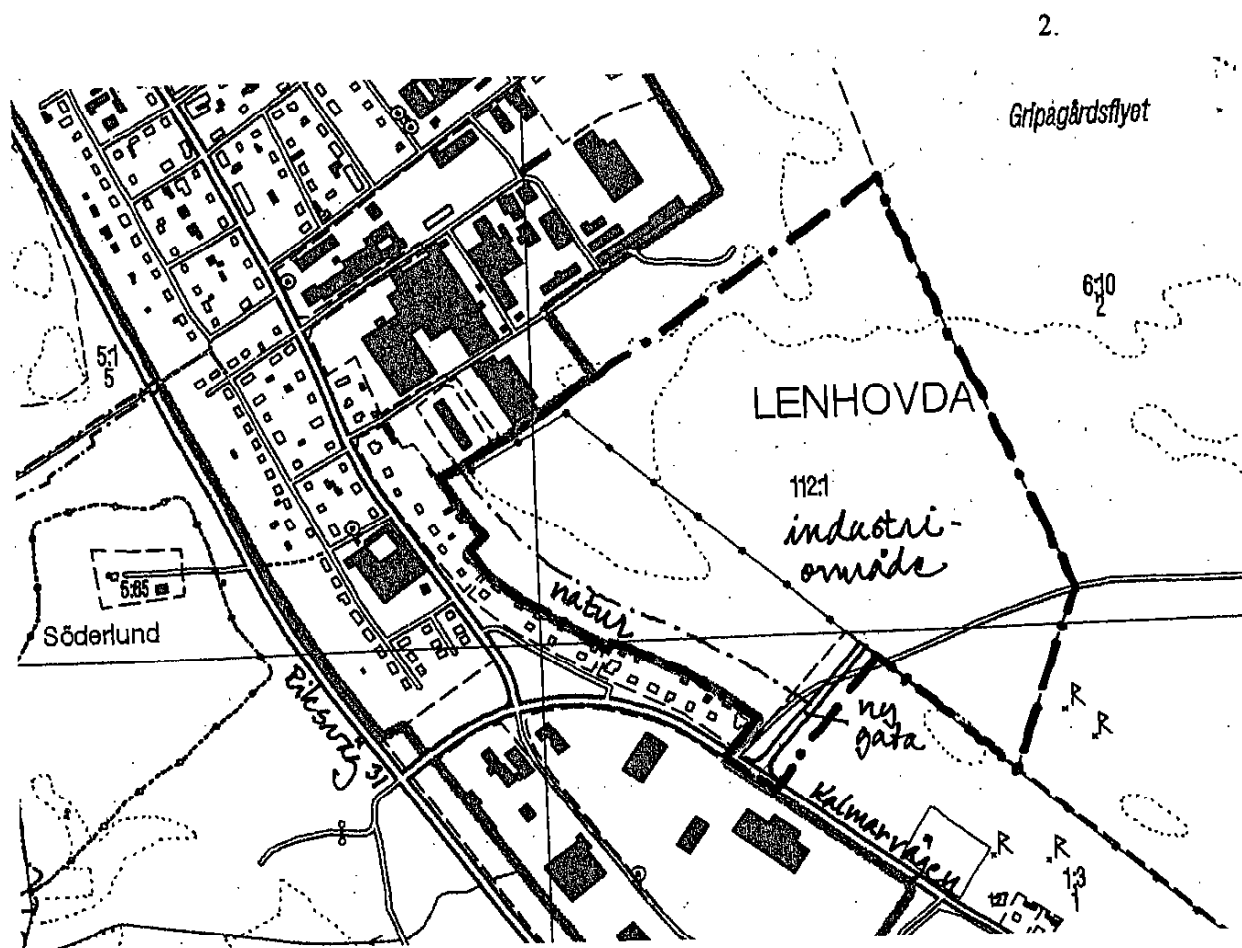
Planområdet ligger i södra delen av Lenhovda samhälle. Det begränsas av väg 960, Kalmarvägen, jämte villatomter i sydväst, befintligt industriområde, Elitfönster i nordväst samt naturmark i öster.

En luftledning på 10 KV passerar rakt genom området och en skogsväg går genom södra delen. Ingen bebyggelse finns inom planområdet.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa industrimark.

Planområdet ligger i anslutning till södra infarten till Lenhovda samhälle. Huvudinfarten till industriområdet anläggs från Kalmarvägen. En mindre del av industrimarken nås från Fabriksgatan. Längs gränsen mot villaområdet förläggs ett ca 100 meter brett naturområde som skyddszon.



KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Trafik

Det planerade industriområdet är stort, ca 40 ha. Fullt utbyggt innebär detta omfattande trafik och framförallt tung trafik. Den övervägande delen av trafiken når industriområdet via den nya infarten från Kalmarvägen och riksväg 31.

En mindre del av industrimarken nås över Fabriksgatan. Den utökade trafiken i detta avsnitt bedöms obetydlig.

Buller

Den utökade trafiken längs Kalmarvägen och industriinfarten medför ökat buller. Just vid korsningen Kalmarvägen-Industriinfarten blir motorljud särskilt tydlig när fordon växlar ner och därefter accelererar. Som ett bullerskydd i korsningen anläggs en vall längs industrigatan. Även mot Kalmarvägen kan bullerskydd sättas upp i form av plank vid utökad trafik.

Som skydd mot buller från industrien lämnas en ca 100 meter bred zon närmast villaområdet. Inom detta område växer idag lövskog och sly. Befintlig vegetation sparas.

3.

Luft

Trafikökning medför ökad luftförorening för kringboende. Ett tiotal villor kan bli berörda.

Beträffande luftföroreningar från industrier ligger dessa i "rätt" vindriktning eftersom närliggande bostadsbebyggelse finns syd-väst om planområdet.

Energiförsörjning

I norra delen av planområdet planeras ett fjärrvärmeverk som kan leverera energi till industrier.

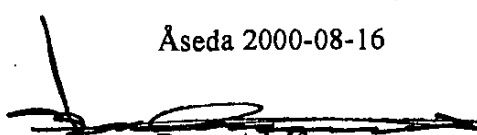
Ingrepp i naturen

Planområdet är plant och bedöms lättexploaterat. Det naturvårdsklassade Gripagårdsflyet berörs ej av planen.

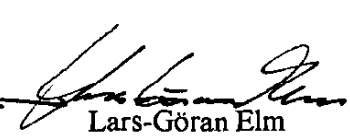
Sammanfattning

Det föreslagna planområdet täcker industrins behov för mycket lång tid. Placeringen i anslutning till riksväg 31 innebär korta trafikrörelser i samhället. Ett fåtal villor kan få sämre utemiljö (buller, luft), som kan förbättras med olika åtgärder (vall, plank). Jämfört med planområdets storlek bedöms de miljömässiga konsekvenserna som ringa.

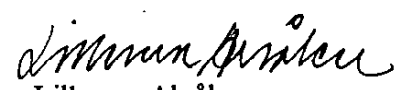
Åseda 2000-08-16



Bernt Adolfsson
PBN:s ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 27 oktober 2000.



1(3)

Detaljplan för
SYD-ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET I LENHOVDA
 Uppvidinge kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET GENOMFÖRTS

Detaljplanen för Syd-Östra industriområdet i Lenhovda har varit utsänd för samråd enligt PBL 5:20 under tiden 15 november – 13 december 1999.
 Nio (9) yttranden har inkommit.

Ett samrådsmöte har hållits i Borgen, Lenhovda den 23 november 1999.

SAMRÅDSYTTRANDE

KOMMENTAR

1. Länsstyrelsen

Yttrande dat. 1999.12.14

Föreslår att naturområdet utökas

Ökas till 100 meter

Föreslår att infarten flyttas söderut

Infarten flyttas 70 meter

Del av planområdet skall ingå i naturreservat
 Detta bör redovisas som naturområde

Planen justeras

Arkeologisk utredning skall företas enligt
 KML 2:11 innan mark tas i anspråk

Utredning utföres före
 byggnation

2. Vägverket

Yttrande dat. 1999.11.16

Föreslår en matargata som sammanbinder
 befintlig industri med nytt område för
 bättre miljö i samhället

Planens utformning för-
 hindrar ej detta

Föreslås att utfart flyttas söderut

Planen justeras

Förutsätter att kommunen bekostar erforderliga
 trafikanordningar och är delfinansiär i trafik-
 säkerhetsförbättringar på allmänt vägnät

Genomförandefråga

2.

3. Smålands Museum

Yttrande dat. 1999.11.25

Arkeologisk utredning bör företas enligt
KML 2:11 innan mark tas i anspråk

Utredning utföres före
byggnation

4. Sydkraft

Yttrande dat. 1999.12.10

Luftledning byggs om alternativt lägges i
kabel på exploatörens bekostnad

Genomförandefråga

5. Kommunstyrelsen

Yttrande dat. 1999.11.30

Ingen erinran

Noteras

6. Miljö- och Hälsoskyddsnämnden

Yttrande dat. 1999.12.08

Infart bör flyttas

Planen justeras

7. Räddningstjänsten

Yttrande dat. 1999.12.07

Åtkomlighet skall beaktas

Genomförandefråga

Brandpostsystem enligt anvisning

Genomförandefråga

Pga kort avstånd till villabebyggelse skall
hänsyn tagas till industrins art

Genomförandefråga

8. Kultur och Fritidsnämnden

Yttrande dat. 1999.12.07

Hänsyn tas till fornlämningar i området

Genomförandefråga

Tillgängligheten till Gripagårdsflyet bör ej
försämrats

Noteras

9. Jan Lönnetun som representant för 11 boende
Yttrande dat. 1999.11.26

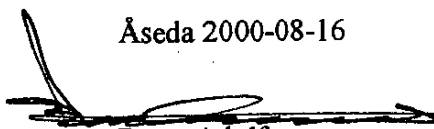
Naturområdet mot villabebyggelsen breddas till
100 meter

Planen ändras

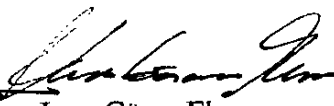
SAMRÅDSMÖTE

Vid ett välbesökt samrådsmöte den 23 november 1999 diskuterades trafik, lukt och buller från industrin samt naturområdets omfattning och utseende.
Ingen hade någon konkret erinran mot planen.

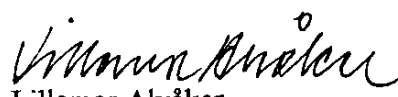
Åseda 2000-08-16



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 27 oktober 2000.



Detaljplan för
SYD-ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET I LENHOVDA
 Uppvidinge kommun, Kronobergs län

UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE

Detaljplan har varit utställd för granskning enligt PBL kap 5 § 24 under tiden
 15 juni t.o.m 6 juli 2000.

Under utställningstiden har 5 yttranden inkommit.

	<u>YTTRANDE</u>	<u>KOMMENTAR</u>
<u>1. Länsstyrelsen</u> yttr.dat. 00.06.30	Anser att utökning av grönzon mot villaområdet samt att infart till industriområdet flyttas åstad- kommer goda förhållande för bostäder i området.	Noteras
	Påpekar att Gripagårdsflyet som är riksintresse även bör noteras i planbeskrivningen samt att reservatets utbredning inom plan minskats något från tidigare uppgift.	Planbeskrivningen justeras
	Föreslår att planen även omfattar syd- östra delen av stadsplan från 1976 för att ändra denna så att naturreservat för Gripagårdsflyet kan genomföras.	Plangränsen behålles
	Påpekar att arkeologisk utredning skall utföras innan marken exploateras.	Genomförandefråga
<u>2. Smålands Museum</u> yttr.dat. 00.06.16	Anser att arkeologisk utredning företas.	Utredning genomförs före exploatering
<u>3. Vägverket</u> yttr.per tel. 00.06.09	Ingen erinran.	Noteras

4. Kommunstyrelsen Ingen erinran
yttr.dat. 00.06.28

Noteras

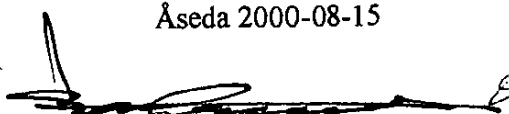
5. Tekniska nämnden Ingen erinran
yttr.dat. 00.06.28

Noteras

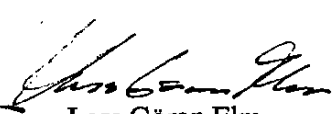
Utställningsyttrande föranleder följande ändring av planen:

- Planbeskrivning kompletteras beträffande Gripagårdsflyet.
- Plankartan justeras beträffande Gripagårdsflyets utbredning

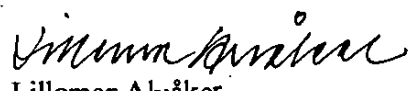
Åseda 2000-08-15



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 27 oktober 2000.



**UPPVIDINGE
KOMMUN**

Plan- och Bygglövsavdelningen

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2000 -12- 04

Dot G00539
AKT 0760-700/9

LAGAKRAFTSBEVIS
2000-10-27

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun antog den 26 september 2000
§ 80 detaljplan för syd-östra industriområdet i Lenhovda, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 oktober 2000.

Enligt uppdrag

Birgitta Adolfson
Birgitta Adolfson

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan över Sydöstra Industriområdet i
Lenhovda samhälle Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

(1 Kartbilaga)

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på kartbilagan	Fastighetsägare adress	Anm.
Inom planområdet		
Lenhovda 1:3	Jakobsson, Arvid Lennart Larmgatan 15 360 73 Lenhovda	
	Jakobsson, Lennart Jörgen Hovslagaregatan 3 B 291 54 Kristianstad	✓
	Hansson, Lena Berit Örnvägen 27 393 59 Kalmar	✓
	Jakobsson, Göran Ingemar Tingsgatan 3 360 73 Lenhovda	✓
	Jakobsson, Bertil Christer Per Tolvas väg 15 246 30 Löddeköpinge	✓
	Jakobsson, Malte Grenvägen 10 360 51 Hovmantorp	✓
	Alriksson, Isabell Stora Hultv. 4 352 63 Växjö	✓

Lenhovda 112:1

Uppvidinge kommun
Box 59
360 70 Åseda

Utom planområdet

Lenhovda 1:18

Nilsson, Peter
Storgatan 83 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:19

Johansson, Winette
Storgatan 81 ✓
360 73 Lenhovda

Johansson, Billy ✓
Storgatan 81
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:21

Karlsson, Vivi-Anne
Storgatan 87 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:22

Lindström, Roger
Storgatan 89 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:23

Johansson, Mats
Storgatan 93 ✓
360 73 Lenhovda

Johansson, Inger ✓
Storgatan 93
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:24

Fransson, Valfrid ✓

Lenhovda 1:29

Lagergren, Sven Evert Manfred
Storgatan 85 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:30

Nilsson, Sven, ✓
Vikbo
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:31

Strand, Lars
Storgatan 95 ✓
360 73 Lenhovda

Strand, Berit
Storgatan 95 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:32

Lenhovdaförsamlingen av Jehovas
Vittnen
/Erik Andersson/
Storgatan 99
360 73 Lenhovda ✓

Lenhovda 1:33

Enulescu, Nicole ✓
Storgatan 101
360 73 Lenhovda

Enulescu, Mihaela ✓
Storgatan 101
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:34

Eriksson, Folke
Storgatan 103 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:38

Lönnetun, Jan Enar Hilbert
Storgatan 105
360 73 Lenhovda ✓

Lenhovda 1:39

Karlsson, Tommy
Storgatan 107 ✓
360 73 Lenhovda

Theander, Ann-Charlotte ✓
Storgatan 107
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:40

Johansson, Maj-Stina ✓
Storgatan 109
360 73 Lenhovda

Lenhovda 1:41

Blixt, Jan-Olof ✓
Blötskog Norregård
360 76 Älgshult

Lenhovda 1:5

Johansson, Sune ✓
Storgatan 79
360 73 Lenhovda

Lenhovda 6:10

Rottne-Maskiner AB ✓
Fabriksvägen 12
360 40 Rottne

Lenhovda 84:4

Elit Fönster AB
Box 153 ✓
574 22 Vetlanda

Lenhovda 108:4

Gustafsson, Rune
Larmgatan 7 ✓
360 73 Lenhovda

Gustafsson, Jerry
Kärrvägen 2 ✓
360 73 Lenhovda

Gustafsson, Stefan
Rådhusgatan 16 ✓
360 73 Lenhovda

Lenhovda 108:5

Uppvidinge kommun
Box 59
360 70 Åseda

Lenhovda 110:1

Rottne Industrier AB
Fabriksvägen 12 ✓
360 40 Rottne

Lenhovda 110:4

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB
Box 41 ✓
360 73 Lenhovda

Avdelning B Servitut och andra rättigheter

Beteckning på kartan

Upplåtande fastighet

Rättighetsinnehavare

Vägrätt

Allmän väg 960

Statens Vägverk
Vägförvaltningen i
Kronobergs län
Box 83
351 03 Växjö

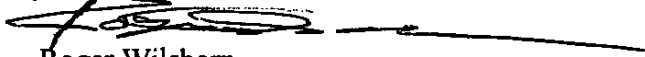
Inskrivningsservitut

Kraftledning
Jordkabel

Lenhovda 112:1
Lenhovda 112:1

Sydkrafts El-
distribution AB

Åseda 1999.11.03


Roger Wilsborn
Byråingenjör

Uppdaterad 2000.05.26

