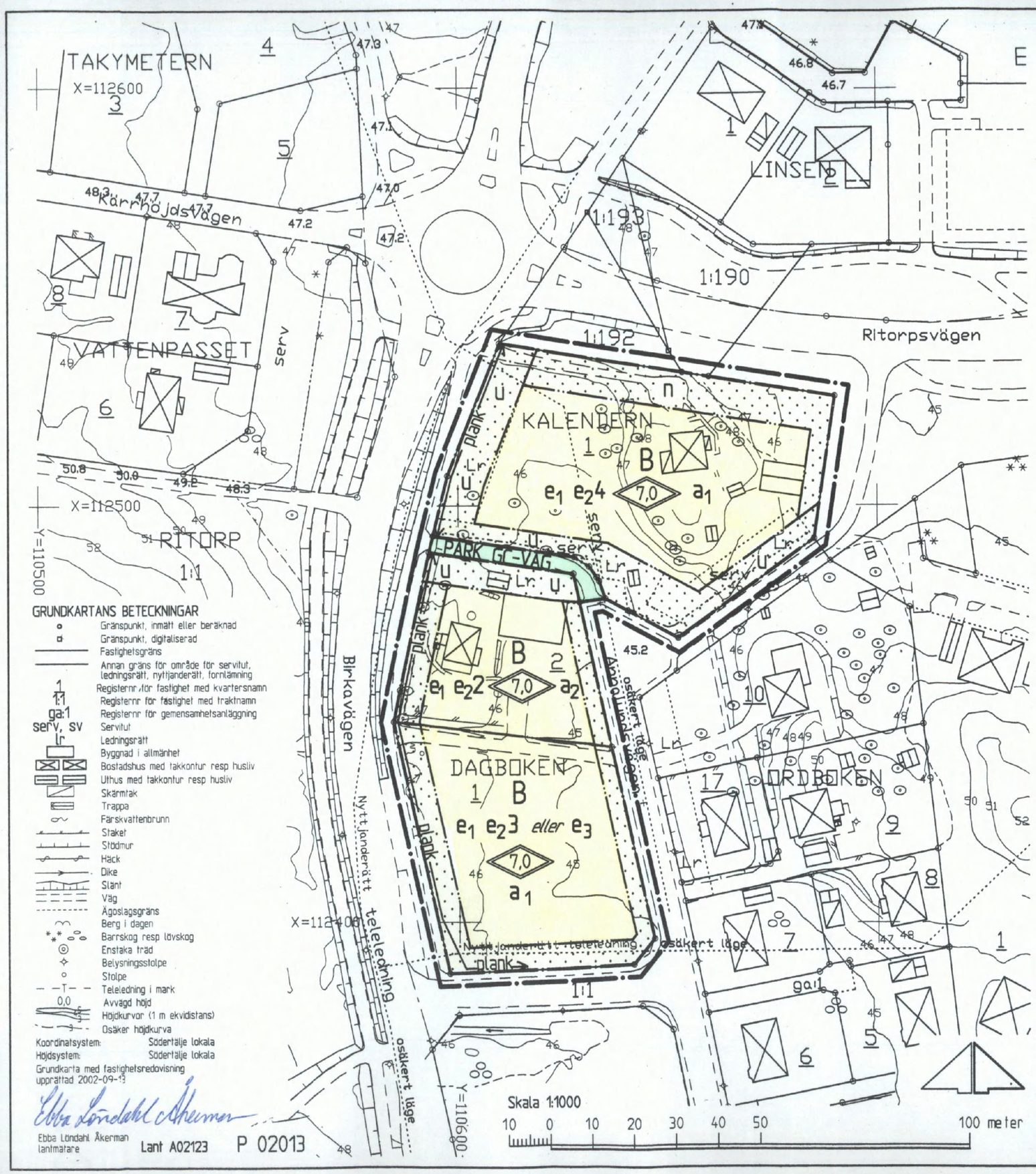

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK/GC-VÄG — Park, gång- och cykelväg

Kvartersmark

B — Bostäder. Hantverk och småindustri av icke störande verksamhet tillåts tillsammans med boende

UTNYTTJANDEGRAD

DESSA PLANBESTÄMMELSER GÄLLER FÖR FRILIGGANDE HUS, VILLOR:

e_1 Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
e_2 0 Högsta antal tomter

DENNA PLANBESTÄMMELSE GÄLLER FÖR SAMMANBYGGDA HUS, RADHUS:

e_3 Högst sex (6) radhuslägenheter får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas dock får bullerplank anordnas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Planterat skyddsområde

PLACERING

DENNA PLANBESTÄMMELSE GÄLLER FÖR FRILIGGANDE HUS, VILLOR:

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot gata och gemensamhetsanläggning Uthus/garage får byggas samman i fastighetsgräns där så prövas lämpligt

DENNA PLANBESTÄMMELSE GÄLLER FÖR SAMMANBYGGDA HUS, RADHUS:

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Uthus, garage/carport skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gata

UTFORMNING

0,0 Högsta totalhöjd i meter

Uthus och garage/carport får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen
Dagvatten bör tas om hand inom den egna fastigheten

STÖRNINGSSKYDD

plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,4 meter.

Vid ny bostadsbebyggels skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärdet för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bostadsbebyggelse

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges förrän bullerplank har anordnats

a_1 Plankostnadsavtal har tecknats
a_2 Planavgift tas ut i samband med bygglovavgift

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2002-09-13

Ebba Åkerman
Ebba Lindahl Åkerman
lantmätare

Lant A02123 P 02013

Detaljplan för kvarteret
KALENDERN m fl
inom Ritorp i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-10-09

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2002-12-17 § 265
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-01-10

På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Ingrid Norlén
plantekniker

D181K-P

1377 A