

Antagen av kommunfullmäktige i Ånge kommun
1997-09-22 § 72 betygar


Göran Fjellström
Kanslichef

Detaljplan för del av SKOLOMRÅDET (Bobergsskolan,
Minervaskolan, m.fl.) i centrala ÅNGE.

Ånge kommun
Västernorrlands län

Lantmäterimyndigheten
Västernorrlands län

Ink. 1997-12-15

Dnr 97/558

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
lagkraft 1997-10-20.

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Denna planbeskrivning, även innehållande miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebe-
skrivning och en plankarta i skala 1:1000 med påtecknade bestämmelser utgör de formella
planhandlingarna.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsakliga syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av en låg- och mellanstadieskola i
anslutning till de befintliga högstadie- gymnasieskolorna (Minerva- resp. Bobergsskolan)
centralt i tätorten. Att ändra användningen av aktuellt område från bostadsändamål till allmänt
ändamål är en ren uppföljning av den gällande översiktsplanen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger centralt i samhället med cirka 200 m gångavstånd till utbud av service av
såväl kommersiell som allmän och kommunikationsmässig art.

Avgränsningen mot norr och sydost bestäms av det arealbehov som föreligger för den aktuella
utbyggnaden. Översiktsplanen redovisar ett större område avsett som skolområde, utökningen
avvaktar kommande behov. Kvarterets avgränsning mot öster utgörs av den i gällande plan
fastställda gränsen för Ångströmsvägen. Under planarbetets gång har området utökats med
fastigheten Ånge 70:8, belägen öster om Ångströmsvägen.

Areal

Utbredningen är cirka 2 hektar och utgörs av tomt- och gatumark

Markägoförhållanden

Huvuddelen av den mark som skall ingå i skolområdet ägs redan av kommunen och förhand-
lingar om inlösen av resterande delar pågår.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Antagen översiktsplan redovisar området avsett för utökning av skolområdet och anger att
följande säkerhetshöjande åtgärder skall vidtagas:

- huvudströmbrytare för avstängning av all ventilation och eventuellt av friskluftsintag skall
finnas i varje våningsplan. Utmärkningen skall ske enligt räddningschefens anvisningar.
- till- och frånluftöppningar skall placeras högt och vändas från bangården.

- förbindelser mellan våningsplan och skyddsrum skall vara brandsäkra.
- utrymningsplan skall finnas uppsatt.
- förstärkning av samhällets VMA- larm skall anordnas genom att ett larmdon anslutet till VMA- larmet placeras i byggnaden.
- utbildning av personal i säkerhetsfrågor skall ske genom förvaltarens försorg.
- Översiktsplanen föreslår också en nödutrymningsväg mot nordväst via förlängning av Råbergsvägen.
Vägen behövs också för personaltransporter till Råsjökross anläggningar och är under utförande, materialtransporter får ej förekomma.

Som planprogram gäller antagen översiktsplan.

Detaljplan som anger området avsett för park- och bostadsändamål fastställdes 1964-03-06.

Detaljplan som omfattar bland annat bussangöringen vid Järnvägsgatan fastställdes 1982-09-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

Området ligger i söderslutning och den del som skall bli skolområde lutar ungefär 1/30.

- Geotekniska förhållanden

Inga särskilda geotekniska undersökningar har utförts för detaljplanen. Området har varit bebyggt, delvis med flerfamiljshus, utan att problem med markförhållandena uppmärksammats. Undersökningar som även omfattar eventuell förekomst av radon kommer att utföras när läge och utformning av planerad byggnad fastlagts.

- Fornlämningar och byggnadsminnen

Byggnadsminnen eller kända fornminnen har ej registrerats inom området.

Bebyggelseområden

- Skolan

Den planerade utbyggnaden skall bland annat ersätta Bolbyskolan och innehålla låg- och mellanstadieskola med 14 klasser, cirka 280 elever och 25 personal. Barnen är i åldrarna 6-12 år, skolan omfattar även 6-årsverksamheten.

- Bostäder

I området ingår inga bostäder. De angränsande bostadsfastigheterna Ånge 67:7, 67:8, 70:7, 70:9, 70:10 och 70:11 avskiljs från skolområdet med stängsel genom kommunens försorg.

- Service

Såväl allmän som kommersiell och trafikbaserad service finns inom högst 200 m gångavstånd.

- Tillgänglighet

Inom det planerade skolområdet är tillgängligheten god, marklutningen är endast cirka 1/30 och den nya byggnaden får endast ett plan och detta anpassas för full tillgänglighet för rullstolsbundna och personer med nedsatt rörelseförmåga.

Bussangöring finns redan vid Järnväggsgatan med cirka 200 meters gångavstånd genom det etablerade skolområdet. Bilparkering anordnas så att gångavståndet blir cirka 80 m med en lutning under 1/30.

SKYDDSRUM

Området ligger inom skyddsrunsorten och erforderligt antal platser kommer att anordnas i den nya anläggningen. Antal platser, utförande och exakt förläggning kommer att ingå i bygglovprövningen.

FRIYTOR

- Lek och rekreation

Planen föreskriver att 3/4 av den obebyggda delen av tomten skall vara tillgänglig för utvistelse. Lekplatser anpassade till respektive åldersklasser anordnas i direkt anslutning till byggnaden. Eftersom tomten ligger i söderslutning utan skymmande föremål är solförhållandena goda både för byggnaden och lekplatserna.

GATOR OCH TRAFIK

- Gatunät, gång- cykel- mopedtrafik

Omgivande gator ingår i lokalnätet. Ångströmsvägen föreslås avstängd från 10 m norr om gränsen mellan fastigheterna Ånge 70:7 och 70:8 och norrut mot Hemskogsvägen. Den avstängda gatudelen sammanläggs med skolfastigheten. Gatan breddas i sin nordligaste kvarvarande del för att en mindre oljetransportbil skall kunna backa in och leverera bränsle norr om byggnaden på Ånge 70:7.

Hemskogsvägen som österifrån ansluter till områdets norra del föreslås i översiktsplanen få separat gång- och cykelväg. Genomförandet är angeläget med avseende på trafiksäkerheten för barnen. Järnväggsgatan, (ingår i huvudnätet) som ansluter till södra delen av det tidigare etablerade skolområdet har separata gångbanor varifrån kommunikation med den nya byggnaden kan ske på tomtmark även från befintlig bussangöring. Angöringen används enbart av skolbussar och en eventuell mindre fördjupning kan ske på skolområdet.

Mopedtrafiken har ej skilts från övrig trafik.

För att nedbringa störningsmomenten för närboende och tillgodose säkerhetskraven för de yngsta eleverna föreslås kommunen sätta upp stängsel kring större delen av skoltomtens östra del.

För att underlätta för angöring av gång- och cykeltrafik samt för kommunikation med skolmatsalen föreslås att stängslet förses med grindar vid planerade gång- och cykelvägs-korsningar.

- Kollektivtrafik

Järnvägs- och busstationen ligger inom ett par hundra m gångavstånd. Angöring för skolbussarna finns anordnad vid korsningen Ö Skolgatan- Järnvägsgatan.

- Parkering, angöring och utfart

Personalparkering anordnas inne på tomten med infart från Torggatan. Övriga kommunikationer samordnas med befintliga enheter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området har varit bebyggt och gränsar till ett etablerat skolområde varför försörjningen, även fjärrvärmen, kan anslutas till befintliga nät.

MILJÖKONSEKVENSER

Byggnationen avses bli så miljöanpassad som det är möjligt både beträffande val av material, installationer och utförande. Rivningen av befintliga hus sker med kretsloppstänkandet i förgrunden, allt återanvändbart material tas till vara.

Det är ur trafiksäkerhetssynpunkt angeläget att Hemskogsvägen kompletteras med i översiktsplanen föreslagen gångväg.

Busstrafiken till skolan bedöms omfatta totalt cirka 80 elever och förekommer ej inom området eller korsar gångvägarna till området.

Byggnationen är synnerligen angelägen för att elever och personal skall få en rationellt fungerande och ur arbetshälsosynpunkt acceptabel arbetsmiljö.

Antalet elever respektive anställda inom hela skolområdet kommer att öka från cirka 600 respektive 80 till cirka 900 respektive 100.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Skolutbyggnaden är angelägen och kommer att ske inom den femåriga genomförandetiden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av ark Torbjörn Lindgren och planing Axel Ohlsson, Sundsvall, i samråd med bland andra i binstp Arne Jonsson och tekn ch Göran Magnusson Ånge kommun.

Upprättad 1996-12-08, reviderad 1997-06-15


Torbjörn Lindgren
arkitekt


Axel Ohlsson
planingenjör

Detaljplan för del av SKOLOMRÅDET (Bobergsskolan,
Minervaskolan, m.fl.) i centrala ÅNGE.
Ånge kommun
Västernorrlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Skolutbyggnaden är angelägen, markförvärven är i stort sett genomförda och planprocessen avses genomföras snarast möjligt.

Genomförandetid

Med avseende på angelägenheten av skolutbyggnaden har genomförandetiden satts till 5 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen har huvudmannaskapet för ingående allmänna platser och ansvaret för genomförandet av planen. Kommunen anordnar och underhåller också angivna stängsel mellan skoltomten och privata tomter.

TEKNISKA FRÅGOR

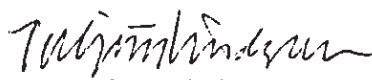
Tekniska utredningar

Detaljerad geoteknisk utredning skall bifogas bygglovärendet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av ark Torbjörn Lindgren och planing Axel Ohlsson, Sundsvall i samråd med bland annat 1 binstp Arne Jonsson och tekn ch Göran Magnusson, Ånge kommun.

Upprättad 1996-12-08, reviderad 1997-06-15


Torbjörn Lindgren
Arkitekt


Axel Ohlsson
Planingenjör

Detaljplan för del av SKOLOMRÅDET (Bobergsskolan,
Minervaskolan, m.fl.) i centrala ÅNGE.
Ånge kommun
Västernorrlands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE.

Allmänt samrådsmöte hölls 1997-02-06 angående det rubricerade detaljplaneförslaget, upprättat 1996-12-08. Mötet besöktes, förutom av politiker, tjänstemän och planförfattare av ett tiotal intresserade och sakägare.

Följande synpunkter framfördes:

- Staket bör uppföras mot vissa bostadsfastigheter.
- Finns det politisk majoritet att bygga skolan här?
- Problemet med cyklande och mopedåkande skolelever direkt utanför portarna på flerfamiljshusen vid Torggatan betonades.
- Förhandlingar om inlösen av fastigheten Ånge 67:9 har inletts och verkar kunna genomföras.
- GC-väg bör byggas utefter Hemskogsvägen.

Kommentar.

Under planarbetets fortskridande har bestämts att kommunen sätter upp och underhåller stängsel mot alla enskilda fastigheter som i planförslaget gränsar mot skoltomten. Humanistiska nämndens ordförande S O Danielsson konstaterar att politisk majoritet föreligger för att bygga skolan i förslaget läge.

Tekniska nämnden har föreslagit enkelriktning västerut av Torggatan för att minimera olägenheterna med trafik direkt utanför portarna vilket trafikinämnden också beslutat.

Förhandlingarna för inlösen av Ånge 67:9 har genomförts.

För utförande snarast möjligt av GC- vägen utefter Hemskogsvägen har Tekniska kontoret redan begärt pengar.

Förslaget var under tiden 1996-12-18 till 1997-01-14 tillställt länsstyrelsen och beörda kommunala instanser för yttrande.

Länsstyrelsen hade inget att erinra.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uttalade 1997-01-14 att föreslagna plangränser skall gälla och noterade att de informerats om planens innehåll.

Sociala nämndens arbetsgrupp för plangranskning betonar 1997-01-23 vikten av de säkerhetsåtgärder som föreslagits på grund av närheten till bangården. De anser vidare att genomfartstrafiken på Hemskogsvägen - Centralgatan borde stoppas på grund av ökade risker för olyckor och luftföroreningar. Planerat staket vid Hemskogsvägen bör förlängas. Personalparkeringen bör avskiljas med staket. Planarbetet måste fortsätta med studier av GC-vägar.

Kommentar.

Att viss genomfartstrafik sker på Hemskogsvägen-Centralgatan redovisades i översiktsplanen. Denna trafik har ingen direkt kontakt med skolområdet, men eleverna berörs när de går mellan skolan och matsalen, trafiknämnden har därför beslutat att begränsa hastigheten till 30 km/tim utefter Hemskogsvägen på avsnittet Parkgatan -Bobergsskolan. Staketförlängningen redovisas i planförslaget. Avskiljandet av personalparkeringen från resten av skoltomten är en angelägenhet för skolan. Förslag till översiktligt GCM- nät redovisas i översiktsplanen.

Tekniska nämnden beslutade 1997-01-24 att biträda förslaget till utbyggnad av Hemskogsvägen med GC-väg och därefter införa parkeringsrestriktioner. Man avser också att enkelrikta Torggatan västerut och föreslår att Ångströmsvägen enkelriktas norrut.

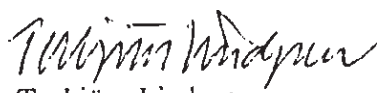
Kommentar.

Av Tekniska nämnden framförda synpunkter har inarbetats i planförslaget. Vid senare överläggningar inom kommunen har man dock kommit fram till att Ångströmsvägen bör klippas av 10 meter norr om fastighetsgränsen mellan Ånge 70:7 och 70:8, vilket redovisas i planen. Trafiknämnden har beslutat att gatan skall avstängas för obehörig trafik.

Humanistiska nämnden framför 1997-01-27 med anledning av i planen nämnt behov av GC-vägar med skärpa behovet av en trafiksäker miljö i anslutning till den nya skolan.

Kontakter med berörda fastighetsägare har senare medfört att de muntligen godkänt och även uttalat sig positivt om det 1997-06-15 reviderade förslaget.

Sundsvall 1997-06-15


Torbjörn Lindgren
arkitekt


Axel Ohlsson
planingenjör