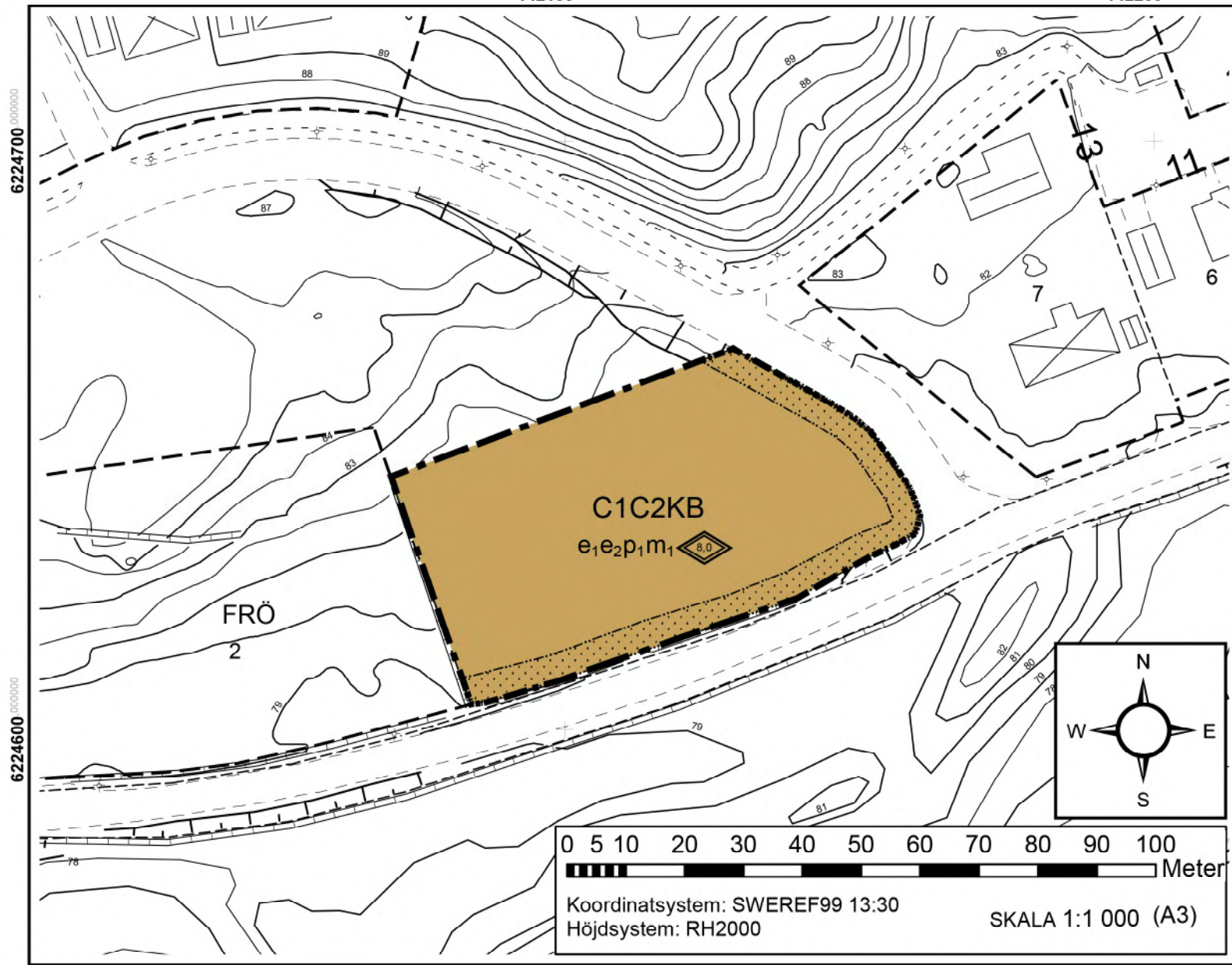


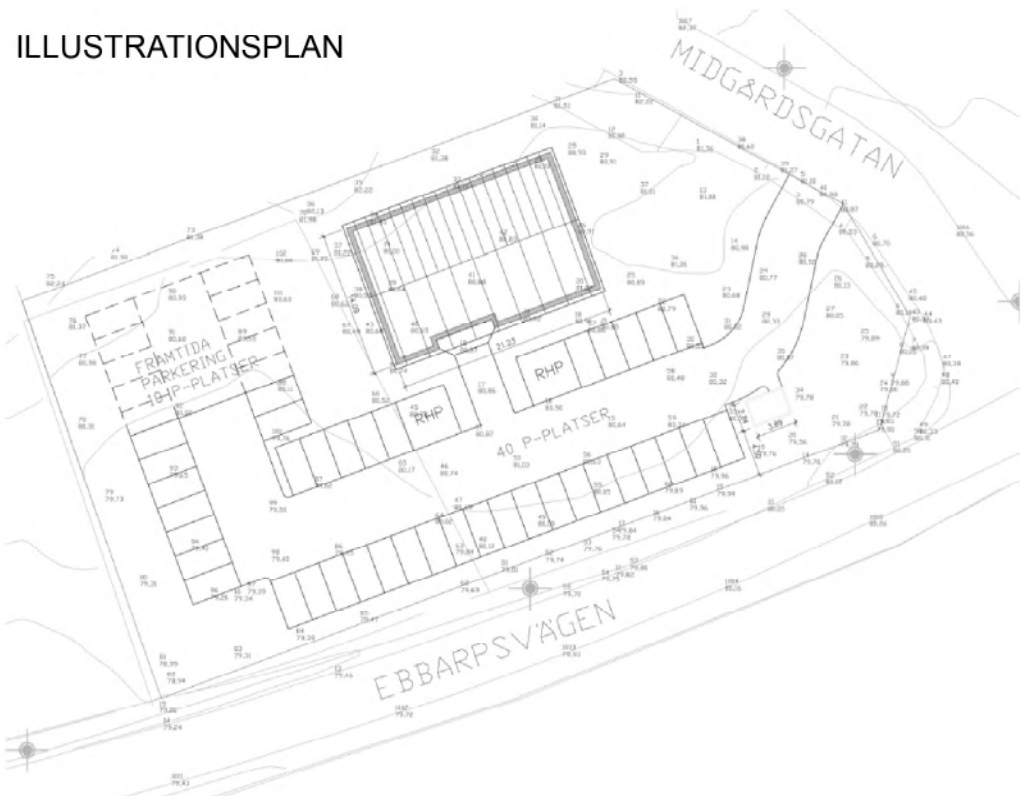
PLANKARTA

142100,000000

142200,000000



ILLUSTRATIONSPLAN



GRUNDKARTA

upprättad, genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas, 2019-07-26

Mats Johansson
Kart- och GIS-ingenjör

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnader
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C1 - Samlingslokal, icke miljöstörande verksamhet.
P-platser ska finnas vid verksamhet
- C2 - Centrum, icke miljöstörande mindre verksamheter
med service och/eller konstnärligt hantverk
- K - Kontor
- B - Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarean, 250 kvm, för bostadsbyggnad och
150 kvm för uthus, verksamhet och garage.
- e2 Största byggnadsarean, 500 kvm för samlingslokal med
icke miljöstörande kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

UTFORMNING

- Placering
- p1 Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

- Totalhöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas
så att gällande bullerriktvärden kan innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år från den dag planen vinner laga kraft

LAGA KRAFT

DETALJPLAN FÖR

Del av Perstorp 20:3

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad 2019-08-09
Reviderad 2019-11-27

Antagen av BN 2019-12-12
Laga kraft 2020-10-07

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt, Plan- och byggchef

Marcus Ekström
Planarkitekt

Akt 1275-P2020/3