

Akt nr:
21-86:641

AU\$21-86\$k641

Upprättade år	Dnr
1986	
Ärende	
Stadsplan för del av kv Blåskägg	
Registerområde	
Sandviken	
Kommun	Län
Sandviken	Gävleborg

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *plan*

1986:641

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare:
Bd L-Å Forsström

BESLUT

1986-07-22

Anslag 1 (2)

11.082-915-86

Länsstyrelsen i Gävleborgs län Planeringsavd lantmäterianh
Ink. 1986-07-22
Δ - 86 - 982

Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 80 SANDVIKEN

Fastställelse av ändrad stadsplan

Byggnadsnämnden har den 25 april 1986 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av Blåskägg i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 12 juni 1978 av stadsarkitekt Janerik Byvall. Till förslaget hör även en beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkningar framställts av David Eriksson och Elabeth Olsson, fastigheten Blåskägg 27. Vägförvaltningen har framfört önskemål om samordning av utfarterna mot Högbovägen.

Planförfattaren har i yttrande till byggnadsnämnden den 23 april 1986 bemött Erikssons och Olssons anmärkningar. Länsstyrelsen har givit dessa tillfälle att taga del av och yttra sig häröver.

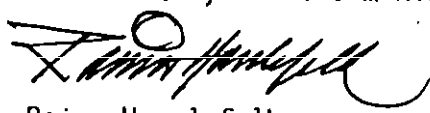
På av planförfattaren i ovannämnda yttrande anförda skäl bör de framställda anmärkningarna inte hindra fastställelse av planförslaget. I övrigt delar länsstyrelsen i princip vägförvaltningens åsikt om planens utformning men finner i detta fall att praktiska svårigheter föreligger för en samordning av utfarterna mot Högbovägen.

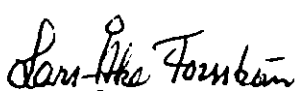
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den antagna ändrade stadsplanen.

./.
Besvär över fastställelsebeslutet kan anföras hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga 1.

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får dock beslutet överklagas endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Utan avgift


Raimo Hasslefalk


Lars-Ake Forsström

Bf. 653, 752

1986-07-22

11.082-915-86

Kopia till

Planverket

Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten i Sandviken

Vägförvaltningen

Planenheten

✓ Lantmäterienheten

David Eriksson, Kromgatan 12, 811 52 Sandviken

Elsbeth Olsson, Kromgatan 12, 811 52 Sandviken



SANDVIKENS KOMMUN

7
Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för del av KV. BLÅSKÄGG i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Dnr S 407

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 22 juli 1986 betygar

Maudha Söder

Anloget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 25 april 1986 124

betygar På tjänstens vägnar:
Jame Byrman

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående samt rad- och kedjehus.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med Ö betecknat område får rad- och kedjehus samt
garage och uthus med en högsta höjd av 3 meter place-
ras i tamtgräns mot grannfastighet.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad

uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sandviken den 24 februari 1986


Janerik Bywall
stadsarkitekt



SANDVIKENS KOMMUN

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för del av
KV. BLASKÄGG i Sandviken, Sandvikens
kommun, Gävleborgs län.

Dnr S 407

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 22 juli 1986 betygar

Maudha Schön

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 25 april 1986 124

betygar På tjänstens vägnar:

Kenneth Björn

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser.
Till förslaget hör beskrivning, grundkarta, fastighets-
förteckning och samrådsmaterial.

PLANDATA

Kvarteret Blåskägg ligger vid Högbovägens östra sida,
strax norr om korsningen med riksväg 80. Planförslaget
omfattar den mellersta delen av kvarteret.

Arealen är ca 1,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplan fastställdes den 27 september 1979.
Den i öster angränsande stadsplanen fastställdes den
29 augusti 1947.

Området är bebyggt med villor och en grupp radhus.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att ett x-område för allmän gång-
och cykeltrafik genom kvarteret bantages. Vägen, som
har stark lutning och innehåller en trappa, utnyttjas
lite.

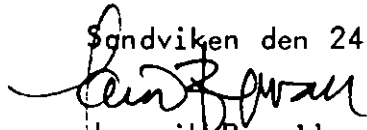
Planförslaget har upprättats på begäran av Knaper-
backens samfällighetsförening, ägare till Blåskägg 1.
Grannar, som berörs av ändringen, har skriftligen
tillstyrkt framställningen. Vid samråd under plan-
arbetet har inga erinringar framkommit.

Fastigheten Blåskägg 26 ges genom planförslaget direkt-

utfart på Högbovägen i enlighet med det undantag som gjordes av länsstyrelsen vid fastställandet av nu gällande stadsplan.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret.

Sandviken den 24 februari 1986


Janerik Bywall
stadsarkitekt