

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för TRÖNNINGE SAMHÄLLE, Eldsberga kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Trönninge 2:13, 2:24, 10:29 m fl.

1. Läge och storlek

Området är uppdelat i en nordvästlig del för bostadsbebyggelse och en sydöstlig för industriändamål.

a. Området för bostadsändamål

Området ligger i samhällets norra del där Trönninge kyrka är belägen. Omedelbart söder och väster om området rinner Trönningeån och på andra sidan denna vidtar småhusbebyggelse liksom kyrkan med en mindre kyrkogård. Öster om området ligger väg 117 mot Halmstad liksom Västkustbanan och norr om området slutligen finns i huvudsak jordbruksmark.

Området omfattar cirka 8,6 ha och begränsas i öster av väg 117.

b. Området för industriändamål

Området ansluter till det gamla stationssamhällets nordvästra del och sträcker sig mot nordväst. Området begränsas från sydväst till norr av väg 117, där denna skär Västkustbanan och vidare till öster av järnvägen. Mot sydöst vidtar ett idag befintligt industriområde.

Området omfattar cirka 8,0 ha.

2. Tidigare planläggning

Området ligger helt utom tidigare plangränser.

3. Terräng

Områdets norra del är mjukt kuperad med en sänka kring Trönningeån. Här finns också en del lövträdsvegetation.

Den sydvästra delen är flack åkerbruksmark utan trädvegetation.

4. Grundförhållande

Undergrunden består av lera. Ytskiktet är täckt av matjord. Marken är direkt bebyggbar.

5. Befintlig bebyggelse

Inom områdets nordvästra del finns två bebyggda tomtplatser som inordnas i planen.

Inom planens sydöstra del finns en befintlig lantgård samt en mindre fastighet Trönninge 10:24.

6. Planförslaget

På sluttningen mot Trönningeån avses bebyggelse av karaktären sluttningshus och av kedjehuskaraktär.

Området närmast ån avsättes som grönstråk.

I övrigt avses bebyggelse med fristående enfamiljshus.

En matargata utan tomtutsläpp löper i områdets mitt. Denna avses endast ha förbindelse söderut och avslutas i norr av ett mindre grönområde.

Planområdets sydöstra del upptar ett område avsett för industriändamål av ännu ej bestämt slag.

Halmstad den 3 juni 1969

Mats Bjärudd

Mats Bjärudd

Ark SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 17.12.1971 betygar

[Signature]
[Signature]

Rev den 19 augusti 1969.

Tillhör planförslag reviderat i juni 1971 och september 1971.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för
TRÖNNINGE SAMHÄLLE, Eldsberga kommun, Hallands län, berörande
fastigheterna Trönninge 2:13, 2:24, 10:29 m fl.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2. Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.

§ 9

Antal lägenheter

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet för-

med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver ut-
 rt eller annan utgång mot gata eller allmän plats. För befint-
 lica byggnader äger bestämmelsen tillämpning först i samband med
 nybyggnad eller därmed jämförlig ombyggnad.

Halmstad den 3 juni 1969, revi-
 derad i juni 1971

Mats Bjärud

Mats Bjärud

Ark SAR

Tillhör planförslag reviderat i
 september 1971.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
 av den 17.12.1971 betygar

Gunnar Jönsson
Kommunalkamrer

§ 11

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
 station och därmed samhörigt ändamål.

Får anses ingå i kommunalfullmäktiges
 beslut av den 17.12.1971

Gunnar Jönsson
 Gunnar Jönsson
 Kommunalkamrer

1973-01-22

11.082-778-72

1973 FEB 15

Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun
Kommunalkontoret
310 31 ELDSBERGA

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan
för Trönninge samhälle, Trönninge socken, Eldsberga kommun
berörande fastigheterna Trönninge 2:13, 2:24, 10:29 m.fl.

Genom beslut 1971-12-17 har kommunfullmäktige i Eldsberga kommun antagit ett av stadsarkitekten Mats Bjärudd 1969-05 upprättat och senast 1971-09 reviderat förslag till utvidgning av byggnadsplan för Trönninge samhälle berörande fastigheterna Trönninge 2:13, 2:24, 10:29 m.fl i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc..... Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc..... Bil B

Vägförvaltningen i länet har yttrat sig i ärendet.

Ägaren av fastigheten Trönninge 6:138 har inkommit med anmärkning mot förslaget.

Länsstyrelsen finner att anmärkningen inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen planförslaget.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Trönninge 2:4, 2:12 och 10:29 samt Trönninge 2:25 (numera ingående i Trönninge 2:27) skall utan ersättning upplåta den mark, som särskilt markerats på kopia av byggnadsplanekartan. Marken skall upplåtas när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall i fråga om fastställelse av byggnadsplanen ha inkommit dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades samt ifråga om förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet. Besvär över beslutet i vad

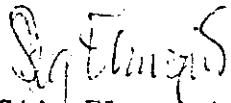
1973-01-22

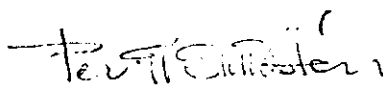
11.082-773-72

avser fastställelse av byggnadsplanen får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även 1:e länsassessorn Åke Andrén, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson, biträdande överlantmätaren Ragnar Albing och planeringsdirektören Carl-Gustaf Carlsson deltagit.


Stig Elmqvist


Per GV Sundstén

Kopia u a
Statens planverk + karta
planenheten + kartor
lantmäterienheten + kartor
FBM i Halmstads distrikt + kartor
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack, 403 10 Göteborg 2
+ ozalidkopia
1 ex för lagakraftbevis
Per-Ivar Jacobsson, Fack 18, 310 30 Trönninge. Beslutsdagen
kommunstyrelsen i Eldsberga kommun, kommunalkontoret,
310 31 Eldsberga + 113 § karta MB
Karl Arthur Karlsson, Bjerbygården, 310 30 Trönninge
+ 113 § karta MB
Erik Per Olof Jönsson, Bjerbygården, 310 30 Trönninge
+ 113 § karta MB
kommunfullmäktige i Eldsberga kommun, kommunalkontoret,
310 31 Eldsberga

Anslaget 1973-01-19

Bestyrkes

