

Akt nr:

0181K-P683C

AU\$0181K-P683C

11 OKT 76 1955 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för

E K E N S B E R G S I N D U S T R I O M R Å O E

del 3 inom Oxelgrenshagen

i SÖDERTÄLJE

Plansituation

För områdets tillfartsväg gäller stadsplan fastställd 1964-02-07. Området i övrigt är inte tidigare planlagt. En avstyckningsplan finns från 1936.

Befintliga förhållanden

Inom området finns 9 enfamiljshus tillkomna efter avstyckningsplanen. Utöver de bebyggda fastigheterna ägs omkring 20 stadsägor, utgörande tomtplatser enligt avstyckningsplanen, av enskilda medan kommunen äger övrig mark. På området finns också en jaktskyttebana. Befintlig bebyggelse har icke gemensamma va-ledningar.

Grundförhållandena är delvis dåliga, såsom framgår av särskild undersökning, och förutsätter då speciella grundläggningsåtgärder för bebyggelse.

FörslagetByggnadskvarter och specialområden

Förslaget upptar ett J-område utgörande en direkt fortsättning av befintligt industriområde samt Jm-områden, Jb-områden och Bj-områden. De senare omfattar befintlig bostadsbebyggelse som då kan kompletteras med mindre verksamheter samt den obebyggda stadsägan 235 Ö. Jb-områdena är särskilt avsedda för sådana verksamheter som annars spontant slår sig ner i villaområden och för vilka den kombinerade bosättningen tycks vara ett villkor. Jb-områdena bör icke upplåtas för enbart bostadsändamål.

A-området är avsett för en avloppspumpstation och en transformator. Den andra för området erforderliga transformatorn läggs på vanligt sätt inom Es-område.

Skyddsrum

En fastighet inom Jm-området bör avsättas för anordnande av gemensamt skyddsrum för planområdet.

Gator

Planområdet matas söderifrån via Morabergsvägen. Föreslagna sektianer för gator visas på illustrationsplanen. Gatorna medger kollektiv busstrafik. Om så erfardras för busstrafiken kan anslutning utbildas till Listanhillsvägen.

Park

Som parkmark har i huvudsak endast upptagits det område som naturligt inneslutes mellan byggnadskvarter respektive tillfartsväg. Marken bör kunna bibehållas som naturmark. Två befintliga vägar inom parkmark bör kunna bibehållas som gångvägar utan att behöva åtgärdas.

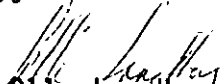
Eventuell utvidgning av stadsplanen

Vid remissen av planförslaget fanns också en illustration visande att stadsägarna 235 AF-AT kunde ingå som Jb-områden i planen. Den möjligheten föreligger fortfarande men är beroende av exploateringsavtal mellan kommunen och de enskilda markägarna. Om avtal kan träffas kommer stadsplanen att utvidgas till att omfatta dessa fastigheter.

Södertälje den 16 juni 1976

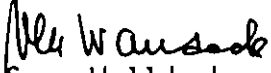
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 223
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

11 OKT 76 1955 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
EKENSBERGS INDUSTRIOMRÅDE
del 3 inom Oxelgrenshagen
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom med Jb betecknat område får byggnad inredas för med industrirörelsen samhörig bostad.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt som omfattar med J betecknat område får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.

3 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH BYGGNADSYTA

1 mom. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Bostadsbyggnad får icke uppta större areal än 150 m.

2 mom. Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. Av tomt med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Bostadsbyggnad får icke uppta större areal än 150 m.

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

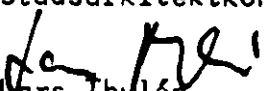
2 mom. På med I betecknat område får byggnod icke
uppföras till större höjd än 4,0 meter.

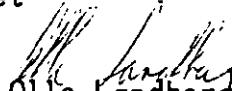
8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över amrådesgräns
som betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 16 juni 1976

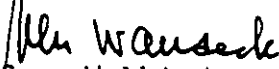
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 223
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck