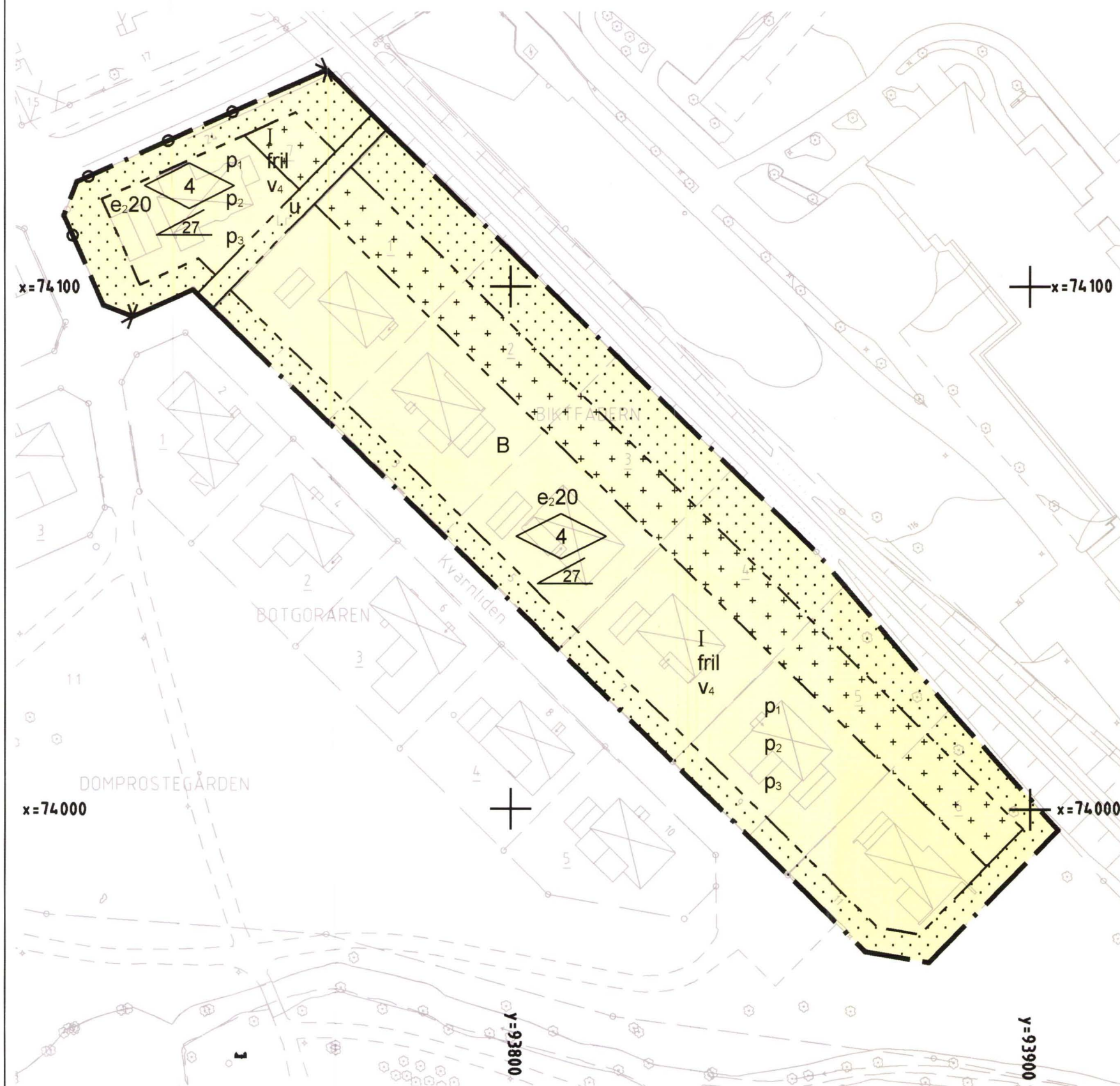
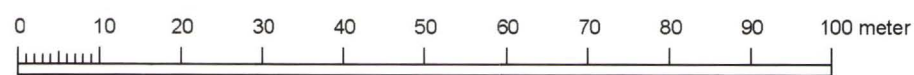




Skala: 1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätskryss

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000
Koordinatsystem: Skara Höjdsystem: Skara

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Planområdesgräns, utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- p2 Garage ska placeras minst 6 meter från gatan
- p3 Garage och uthus ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, oavsett om det är fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad

Utformning

- 4 Högsta byggnadshöjd i meter
- 27 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v4 Lägenhetsfördelningen skall vara en bostadslägenhet per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för

kvarteret BIKTFADERN

Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad den 4 och reviderad den 24 november 2010

Tina Karling Hellsvik
Stadsarkitekt

Marie-Anne Eriksson
Fysisk planerare

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☐ Illustrationskarta

ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum
	SBN info 2010-08-23
	Antagande 2010-12-13
	Laga kraft 2011-01-21
	Dnr 2010-0911

B395