

Xref riting: ..\Grundkarta DWG\Fårbo 24_1 Grundkarta_190110_utan_gDP.dwg
..\Grundkarta DWG\Fårbo 24_1 Grundkarta_190110.dwg

Rasterbilder:



Skala: 1:1000 (originalformat A2)

GRUNDKARTA till

detalplan för
Fårbo 24:1, del av
Fårbo samhälle
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2019-01-14

Ida Norling
Kartchef



Byggnader
Höjd enligt plan

Egenskapsgräns

Användningsgräns

Utfartsförbud

•

Gränspunkt gällande

Fastighetsgräns

Kvarterstraktgräns

Traktgräns

Gemensamhetsanläggning

Vattendrag

Strandlinje

Järnväg

Väggkant

Väggkant - GCväg

Väggkant - räcke

Gångstig

Polygonpunkt

Höjdfix

Staket

Mur

Grindstolpe



Stenmur
Slänt

Kajkant

Brygga

Trappsymbol

Ägoslagsgräns

Lövskog

Berg i dagen

Hagmark

Barrskog

Sankmark

Åkermark

Ledningsrätt

Officialservitut

Belysningsstolpe

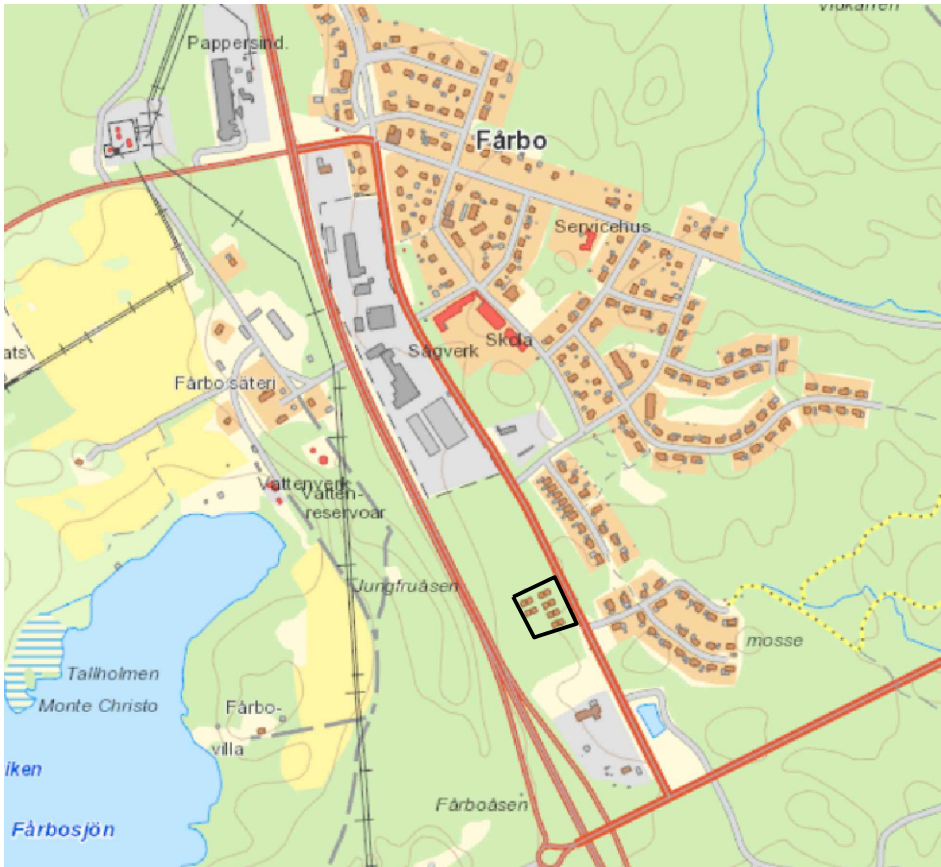
Tele Rikskabel

El Luftledning högspänning

Häck

Lövträd

Barrträd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns
-----	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

E ₁	Transformatorstation
E ₂	Dagvattenanläggning
H	Detaljhandel
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
R	Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

n ₁	Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §
-----	Marken får inte förses med byggnad. , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
15	Högsta nockhöjd är 15 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar, 4 kap. 6 §
----------------	---

Upplysningar

För kapacitetkrav på dagvattenanläggning se planbeskrivning.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☒ Miljökonsekvensbedömning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Dagvattenutredning		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Fårbo 24:1			
Fårbo			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Samrådsbeslut	SBN
		Granskningsbeslut	SBN
		2019-09-10	SBN
Upprättad i februari 2019	Reviderad november 2019	Antagandebeslut	SBN
		2019-12-10	SBN
		Laga kraft	
		2020-01-09	
Regina Laine Planchef	Erik Hjertqvist Planarkitekt	MA116	