



Akt nr:

21-P91:208

AU\$21-P91\$k208

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Fastighetsregistermyndigheten

Upprättade år 1991	Dnr 91/1224
Ärende Detaljplan för Åmot 7:1 m fl Åmots skola	
Registerområde Ockelbo	
Kommun Ockelbo	Län Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

P 1991 : 208

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten
Handläggare:
Maritha Hillblom

BESLUT

1991-03-26

2023-2218-91

Fastighetsregistermyndig- heten Gävleborgs län
Ink. 1991-09-12
D - 91 - 1224

Ockelbo kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
816 00 OCKELBO

STADSARKITEKTKONTORET Byggnadsnämnden
Ank. 1991-04-23
D - 1990.3542-580

ÅMOTS SKOLA. DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅMOT 7:1 M FL
I OCKELBO KOMMUN

Byggnadsnämnden har den 14 februari 1991 antagit ovan-
nämnda detaljplan.

Länsstyrelsen tar inte upp kommunens beslut till pröv-
ning.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får länsstyrel-
sens beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har kommunens beslut inte
överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 mars 1991.

Maritha Hillblom
Maritha Hillblom

Kopia till

Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt
Vägverket
Planenheten

1990-12-12
med tillägg 1991-02-14

Dnr 1990.3542-580

ÅMOTS SKOLA

Detaljplan för fastigheten Åmot 7:1 m fl, Ockelbo kommun,
Gävleborgs län

.
· Antagen i BN: 1991-02-14 .
·
· Laga kraft: 1991-03-15 .
·

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med tillägg
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

ALLMÄNT

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra en
uppdelning och avstyckning från skoltomten i Åmot. De
tidigare personalbostäderna behövs ej längre för skolans
behov. Den gamla gymnastikbyggnaden har byggts om och
tjänar idag som barnstuga.

PLANDATA

Planområdet är beläget strax väster om Lv 546 vid infarten
till Åmots samhälle. Detaljplanen omfattar drygt 2 ha.
Kommunen äger huvuddelen av marken. En mindre del som utgör
vägmark ägs av STORA AB, samt en liten del i planområdets
västra kant utgörs av privatägd tomtmark (Smedbo 1:3).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan (fd byggnadsplan) fastställd
1964-02-22. En områdesplan, antagen av kommunfullmäktige
1977-06-27, står inte i strid mot detaljplanens
intentioner. Ej heller den nyligen antagna översiktsplanen
för Ockelbo kommun innebär hinder för förändringen inom
skoltomten.

Kommunen har bjudit ut en av de två fd personalbostäderna
till försäljning. Avstyckning och försäljning av tomter
förutsätter stöd i antagen detaljplan.

1990-12-12

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området för småhustomter utgörs av en vackert belägen höjdrygg med utsikt i sydväst ner mot Testeboån. Höjden är bevuxen med både tall och lövskog.

De två personalbostäderna, som är byggda på 1950-talet, omfattar ca 100 m² vardera. Garage saknas. Höga radonhalter har uppmätts i husen och åtgärder har vidtagits för att bringa ner värdena.

Åmots skola byggdes till med gymnastiksal och omklädningsrum 1986. Skolan fungerar nu väl i och med att alla utrymmen är samlade i en byggnad.

Den fd gymnastiksalen byggdes om 1987 till barnstuga. I samma hus inryms även bibliotek.

Området som planeras för småhus har goda grundläggningsförhållanden. Radonfrågan måste dock uppmärksammas och radonsäker byggnadsteknik kommer att krävas.

Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

Fasaden på den fd gymnastiksalen är av visst kulturhistoriskt intresse, varför hänsyn bör tas vid eventuella förändringar. Byggnaden är dock inte klassificerad i länsmuséets bebyggelseinventering från 1975.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen medger avstyckning av barnstugetomt, två tomter för befintliga enbostadshus samt två tomter för planerad småhusbebyggelse.

Befintlig infartsväg breddas något och förses med vändplan i söder. Anslutningen till Bruksvägen justeras så att sikt och höjdförhållanden förbättras.

För skola och barnstuga föreslås i övrigt inga förändringar. Justering av tomtgränsen mot Bruksvägen och Åmotsvägen anpassas till befintliga förhållanden. Likaså i planområdets nordvästra del anpassas användningsgränsen mellan barnstugetomt och tomt för enbostadshus enligt befintliga förhållanden.

Norr om Bruksvägen finns i detaljplanen från 1964 ett reservat för parkeringsplats. Detta reservat fyller ingen funktion och marken ges beteckningen bostadsändamål.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns i omedelbar närhet av de två nya tomterna.

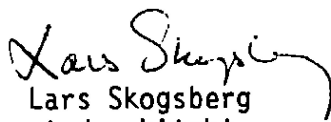
Uppvärmning kommer att ske individuellt.

1990-12-12

Administrativa frågor

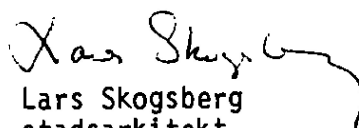
Genomförandetiden är 10 år från det årsskifte som infaller närmast efter lagakraftsdatum.

Detaljplanen är av begränsat allmänt intresse och hanteras enligt PBL:s regler (5:28) om enkelt planförfarande.


Lars Skogsberg
stadsarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

På vägverkets önskemål har zonen närmast Åmotsvägen, som markerar byggnadsförbud, utökats till 12 meter.


Lars Skogsberg
stadsarkitekt

ÅMOTS SKOLA

Detaljplan för fastigheten Åmot 7:1 m fl, Ockelbo kommun,
Gävleborgs län

.
· Antagen i BN: 1991-02-14 .
·
· Laga kraft: 1991-03-15 .
·

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett genomförande av planen.

ORGANISATORISKA FRÅGORTidplan

Samråd	dec 90 - jan 91
Antagande	febr 91
Avstyckning av tomter	våren 91
Utbyggnad av gata	92

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut det årsskifte som infaller närmast efter 10 år efter lagakraftdatum.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Ockelbo kommun kommer att ansvara för anläggande av gatan. När anläggningen är färdigställd överlämnas ansvaret för drift och underhåll till Åmots vägförening, som då blir huvudman. Avgiften till vägföreningen kommer att debiteras berörda fastighetsägare enligt andelstal som beslutas vid vägförrättning.

Kommunen kommer att ansvara för utbyggnad och framtida underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar.

Ockelbo Kraft AB ansvarar för eldistributionen inom planområdet.

För byggande på kvartersmark ansvarar respektive markägare.

Kommunen ansvarar som markägare att erforderliga lantmäteriförrättningar kommer till stånd.

1990-12-12

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförvärv

Kommunen avstår mark för lokalgata samt delar av fastigheten Åmot 7:1 som utgör vägområde för Bruksvägen och Åmotsvägen. En mindre del, intill korsningen mellan Bruksvägen och Åmotsvägen, överförs från fastigheten Valhalla 1:96 till Åmot 7:1.

Fastighetsbildning

Tomter för fyra enbostadshus samt barnstuga avstyckas från fastigheten Åmot 7:1.

Genom förrättning enligt 3 kap enskilda väglagen ska gatumarken inom planområdet intas i Åmots vägförenings vägar.

Överföringen av mark från Valhalla 1:96 sker genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

En översiktlig ekonomisk beräkning visar att kommunens utgifter för planläggning, anläggande av gata och va, fastighetsbildningskostnader m m balanseras av inkomster från tomtförsäljning.

Eftersom Åmots vägförening kommer att vara väghållare debiteras inga gatukostnader.

Anslutningsavgiften för vatten, avlopp och el kommer att tas ut enligt fastställda taxor. Även vid försäljning av tomter följs taxa som fastställs av kommunfullmäktige.

Nyttillkommande hus kommer att kunna byggas med statlig behållning.

TEKNISKA FRÅGOR

Underlag för nybyggnadskartor kommer att tillhandahållas genom Gävle lantmäteridistrikts försorg och föreligga klara vid fördelning av tomterna. Det är väsentligt att projektering av nya byggnader görs med denna karta som grund.

Höga radonhalter har uppmätts i de befintliga fd personalbostäderna. Krav kommer att ställas på att de nya husen utformas radonsäkert.